

# 12月25日,相约紫金东郡

作为一直致力于打造全国高端综合地产领袖品牌的苏宁置业,多年来在产品品质上一直精益求精,旗下产品银河国际广场、天启花园风靡南京。2010年,尽管南京房地产市场风云变幻,地产新政频繁出台,国家宏观调控的力度也日益加强,由苏宁置业开发的苏宁睿城、紫金东郡项目却逆势而上,创造了盛况空前的热销局面。据悉,紫金东郡二期房源将于本月25日盛大公开,届时将有98套全新房源推出,同时将为一直支持和关注紫金东郡的客户献上圣诞惊喜——“幸福三重礼”。

## 文化之上,地中海风格演绎浪漫经典

紫金东郡位于城东仙林大道北侧、徐庄软件园,占据紫金山一线自然风光,坐拥仙林大学城完善生活配套,优享地铁2号、4号线双线停靠便利之势,优秀的品牌口碑、独特的区位价值决定了这一项目不可复制的先天优势。红瓦白墙的建筑外观、独特的退台设计、超大的观景露台、一楼特有的私家庭院将地中海风格的建筑精髓演绎到极致,浪漫情怀的社区景观、齐全的会所设施,紫金东郡成为城东浪漫建筑的代名词。

## 复地倾情谱写生态人居篇章

12月4日-5日,《第三届江苏省绿色建筑论坛暨2010年江苏省土木建筑学会建筑师学会年会》于昆山举行。会上,复地新都国际项目荣获“2010年江苏省绿色建筑标志”殊荣。

复地新都国际,作为主城核心玄武湖畔珍稀品质大盘,其在产品的前期设计和后期材质上充分运用绿色建筑理念,从节地、节能、节水、节材四大方面系统化、综合性地开发适应当今房地产业发展趋势和全球环境的高尚绿色人居建筑。

在节能与能源利用的评定上,通过对暖通、朝向、光照、太阳能等多个细项做评定,建筑节能率达65%。同时复地新都国际的建筑全都朝南,以超大栋距的奢侈楼间距,围绕上万平方米超大景观花园排列而成。据测量,复地新都国际最

## 岁末压轴,90-160㎡花园洋房惊艳上市

紫金东郡4-6层的电梯花园洋房建筑成为2010年南京房地产市场的一大亮点,既填补了市场的空缺,又成全了广大购房者对花园洋房的憧憬,项目面世以来,赢得了关注者的高度肯定。对于居者最关心的户型问题,紫金东郡也做到了经典,所有户型均采用大开间的方正设计,全通透,功能分区动静分明。此次开盘推出的近百套新房源面积区间在90-160㎡,浪漫两房、温馨三房、豪华四房一应俱全,可满足客户的需求,其中又以前期客户需求量最高的三房房源最多,体贴无处不在。

## 终极敬献,幸福三重奏礼赠全城

为喜迎年末开盘盛典,又值年末圣诞、元旦双节来临,开发商苏宁置业特别推出“幸福三重礼”优惠活动:1.“幸福置业”诚意金客户开盘当天享受总价1万元优惠。2.“幸福邻里”老业主介绍新客户成交共享6000元-10000元优惠。3.“幸福一家”购买指定房源总价加一元,特享200元/平方米惊喜优惠,凡参与诚意预约的客户均可获得优惠资格。

## 21世纪国际公寓代言白领生活

位于“江宁新街口”的地铁公寓21世纪国际公寓以11500元/平方米的起售价赢得了市场,所推的一栋优惠房源目前销售已过百套。购买客户70%以上都拥有本科学历,他们看中的是“江宁新街口”区域的成熟配套和升值潜力。

10月8日,南京市宣布启动总面积164平方公里南部新城建设。今后的南京,将形成新街口城市中心、河西中心、南部新中心的“金三角”格局。从官方公布南部新城规划图上发现,百家湖板块处于南部新城最中间,板块功能定位是:综合发展,加上得天独厚的自然资源,未来百家湖地区是整个南部新城的居住、休闲、购物、消费的核心区域,升值潜力不可估量。21世纪国际公寓,地理位置恰恰处于整个百家湖板块的最中心,将直接受益于南部新城建设与发展带来的活力与潜力。

21世纪国际公寓本次抢购潮的产生,除了开发商给出的让利优惠,更重要的是,这里是目前的高品质楼盘,并且升值潜力巨大。其一,21世纪国际公寓本次推出的是52-111㎡“会长大的房子”,一房、两房、三房都有,而且赠送大面积入户花园,适合各类购房人群的需求;其二,生活方便,楼下就是20万平方米的“一站全包”式shoppingmall,业主只需要购买足够起居的面积即可,所有的生活元素:吃饭、会客、休闲、观影、购物、亲子……只需要一次足不出户的电梯运行即可;其三,这里交通便捷,随着一号线南延线的通车,从21世纪国际公寓到新街口只需要半个小时的时间;其四,百家湖板块未来会有100万平方米的商业配套,大约会聚集10万的就业人口,光21世纪国际公寓就自带20万平方米商业配套,升值潜力巨大。

## 卧龙湖后年可享欧式温泉理疗

继南京卧龙湖国际社区发现罕见医用温泉、打算开发温泉酒店后,这个与汤山温泉、甚至国内现有温泉都不同的温泉酒店又有更新更诱人的顶级构想。

上周五,记者从卧龙湖温泉&高尔夫度假酒店说明会上了解到,该酒店不仅将开发南京、乃至国内首家理疗型温泉SPA外,还史无前例地将温泉SPA面积扩展到了酒店的1/6,引入欧洲理疗型温泉的精品理疗项目……据了解,卧龙湖温泉&高尔夫度假酒店由国际知名的美国wilson酒店装修设计公司担纲设计,该公司长期位列全球顶级酒店设计公司之一。该公司的设计师MR.OZ表示,卧龙湖温泉&高尔夫度假酒店将设计成新古典主义法式风格,大堂宽敞,达到欧式酒店的六星建设标准,将体现新传统风格和现代化的功能,在中国酒店业上也是一次创新。

南京卧龙湖置业有限公司总裁李建平告诉记者,温泉与超五星酒店融合卧龙湖的度假功能,使得卧龙湖酒店具备吸引长三角、国内及国际客户入住度假的绝对优势。“现有的温泉度假村大多采用东南亚的泡汤方式,接待量大,比较大众;我们将首家引进欧洲的理疗型温泉模式,有专业医生帮助客人改善亚健康状态,效果更好,接待量顶多每天100人,定位精英人群。”李建平表示:之所以选择这种模式,是因为他看过欧洲的一些理疗型度假酒店项目,比如有一种冷冻治疗法,把人放在零下170度的环境里“冻”3分钟,每疗程冻7天,可改善微循环,当然做之前要有专业医生诊断客人体质能否承受。“这样的项目国内目前还没有。”据悉,该酒店目前已经开始建设,明年装修,后年上半年就可开业。(孙洁)

## 江畔明珠广场首付22万即可入手

近期,江北大盘江畔明珠广场再推新房源,此次推出的房源,均为90平方米左右两房刚需户型,受到众多买房人的追捧。此次江畔明珠广场还推出部分125平方米跃层户型,同样适合有改善性需求的客户。尤其是跃层户型所赠送的露台,面积都在20平方米以上,这样实际面积能在140平方米左右,让房屋更空间增值,买房人一步就能进入终极置业。据了解,此次江畔明珠广场新房均价为8500元/平方米,同时一次性付款还可享受9.4折,按揭9.5折优惠。“如此算下来,价格最低在8200元/平方米,总价不足76万元,这个价

格在市区只能买个小户型,但是在江畔明珠,首付最低22万元左右,能购置舒适性居所。”楼盘销售人员介绍。江畔明珠广场位于南京市浦口区大桥北路20号,地理位置堪称“江北第一站”。项目周边配套完善:华润苏果、在建的沃尔玛、家乐福等大型超市,金盛百货、华东Mall、农贸市场环伺四周,十分钟的生活圈彰显项目的便捷之处。132路、136路、150路、151路、157路、159路、168路、盐葛、汉江、鼓扬、鼓珍线等多条公交线路,以及附近的长途客运北站,为居住在此的业主提供了最便利交通。

## 阅城国际花园轻松首付低至15%

阅城国际花园三期目前外立面已经落成,2011年12月底交付,准现房+无与伦比的区位优势。本月开发商年终回馈客户推出“无忧置业计划”,由开发商垫付15%-20%首付款,在2011年9月30日前还清即可轻松置业。

首次置业客户首付15%,剩余部分首付由开发商垫付,2011年9月30日前还清,享受1%按揭客户优惠,在签订认购协议之日起7日内付清首付签订借款协议,且按揭手续齐备的优惠1%。

二次置业首付30%,剩余部分首付由开发商垫付,2011年9月30日前还清,享受1%按揭客户优惠,在签订认购协议之日起7日内付清首付签订借款协议,且按揭手续齐备的优惠1%。

分期付款的客户首次支付50%房款;首次付款为签订认购协议之日起7日内,优惠1%;2011年6月30日前支付20%,2011年9月30日前支付30%。一次性付款更是享受96折优惠。

据了解,阅城国际花园,50万平方米大型品质生活社区,北望雨花台,东临花神湖,花神大道与紫荆花路交界处,东有机场高速,西邻花神大道,南接郁金香路,集“高绿化、高文化、高级商贸、高级研发、高尚住宅”于一身。地铁一号线南延线软件大道站,出口阅城国际花园近在咫尺。6站即达新街口,品质生活从此可以用时间衡量。三期的收官巨献,产品也再次升级,46-140㎡经典户型,充分考虑到首次置业和改善型居住的不同选择。

## 现代快报双休免费看房直通车线路

详情请查询www.e-njhouse.com  
预约热线:13611510768  
周六、周日上午江北8:40发车

江畔明珠广场→明发滨江新城→威尼斯水城→旭日爱上城→明发商业广场→天润城→金泉·泰来苑→经久装饰城

(商铺投资)→中央门旺铺(8.8万起)  
江北发车点:(1)华侨路咸亨酒店门口(上午8:40发车)(2)草场门车站9:00发车(56、66路站省机关加油站旁)(3)双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)江苏展览馆(上午8:20发车)



## 一线湖景,引发南京景观大宅热 金地自在城170平方米4+1房,一线湖景,罕见35席发售

提及景观大宅,往往会想到繁华、别墅。南京还有一种大宅同样引人注目,即湖景房。因为原生湖资源的不可再生性,2009年南京玄武湖旁一套湖景房曾创造“7天涨价50万”的纪录。

### 湖资源稀有,莲花湖成下一个热点

从玄武湖到百家湖,纵览南京,拥有一片湖景的板块,均是高端住宅集中地。且凡沾有“湖景”的住宅,均价比同等位置的非湖景房要高出一大截,达到4万-5万/平方米。

探访南京奥南,莲花湖犹如一颗明珠,镶嵌在广阔的生态绿野,未被尘染,更从未被遗忘。先有青奥板块辐射,后有8号线接踵(规划中)穿越此处,再有182路公交延伸至莲花湖,无缝接轨地铁站。

现在,依湖建造的体育公园年底即将开放。公园含橄榄球场、18片篮球场、8片网球场、羽毛球馆、网球场,此外,老年乐园、商业mall、宠物乐园等更是应有尽有。

沿湖板块的不断发展与成熟,无法掩盖莲花湖自身湖景资源的价值。2010年,金地自在城三期在离湖不足百米处,精心筑造两栋湖景高层,一经公开即热销约六七成。特别定制的170平方米4+1房,占据一线湖景,全城仅献35席。

### 南京不缺大户型,缺少大景观

一线湖景,170㎡4+1宽适大宅  
有人渴望居住在别墅的大空间;也有人独爱高层的大阳台。金地自在城170平方米空中别墅,兼具4+1房的宽适大空间、高层湖景大视野。与其他区域单价动辄三四万的湖景房相比,该产品凸显巨大升值潜力与性价比。对于改善型置业者,生活在此,把对世界的见解寄情于纯净自然,独享闲情归隐于自在天地。

### 纯低密度,尊贵与别墅如出一辙

170平方米空中别墅,纯低密别墅区罕有高层大宅,前揽宽湖,后拥绿树,视线无遮挡。徜徉

阳台上,一面是满庭芳香的葱郁园林,一面是波光荡漾的千亩湖色、生态湿地。此外,双大堂尊贵入户、人车分流、四大景观绿意休闲,真正享受自在生活者的挚爱。

### 270°宽厅,一线湖景自在无界

仅仅以270°的数据来形容170平方米空中别墅,是难以言说的。媲美别墅大宅的4+1房奢适空间,豪华主人房、4.5米宽厅、书房等应有尽有,空中花园实现四房变五房。独特270°宽厅,大客厅与10余平方米的转角阳台镶嵌,视线最大化俯瞰莲花湖。湖光涟漪,绿野葱茏。只有生活在此才能领悟,湖是无界,自在更是无界。

### 10万平方米商业零距离,一切尽在眼前

170平方米4+1房,坐落金地自在城中央位置,零距离接近乐活商业街,坐享即将开业的苏果超市,现已开张的粤自在潮州餐厅。总计10万平方米商业,农业银行、中国电信正在洽谈,生活无限便捷。小区同时配置两所双语国际幼儿园(一所贝街国际)、知名小学,优质教育九年一体化。

此外,莲花湖旁G48商业地块,在12月被专业从事商业运营的深圳置富房产拍得。G48地块与金地自在城邻近,未来该商业综合体建设完成后将会辐射到周边50平方公里范围,服务人口将达到50万左右,拉动板桥新城商业氛围成熟,大大提升新城人气。

### 暖冬活动第一季,“天才宝贝”快乐开启

“情满暖冬,自在一家”,金地自在城暖冬关怀行动第一季“天才宝贝”本周末盛大举行。另“运动达人”、“好邻居计划”更多精彩期待中。

从每一位市民的居住需求,到情感与精神的生活需求,暖冬关怀行动全都细微到位,为每一位老业主、新客户提供全方位关怀。金地自在城同时期待更多同样“情满暖冬”的市民一起加入,快乐行动。