

磨嘴皮不管用,燃气公司开始动真格了

拒缴燃气费,37户居民被告

发了律师函,仍有37户居民拒缴燃气费,日前南京港华起诉这批长期恶意欠费的用户,并将陆续将其告上法庭,这也是南京首次对燃气用户动用法律手段进行追缴。

两年不缴费被告上法庭

昨天,建邺区法院开庭审理了一起拖欠燃气费不缴的案例。这个住在爱达花园的用户,从2008年3月开始,以没钱缴费为由,多次拒绝港华工作人员上门抄表收费,到今年4月份已欠费1200元,港华多次催缴无果,只好将他告上了法庭。

据悉,目前被南京港华起诉、还未开庭审理的,还有秦淮区长乐路42号梁某等36户居民。在这些欠费用户中,有相当多是出租户,人员复杂及安全意识薄弱,一直是港华追缴欠费的难点。今年2月,南京港华正式委托律师向51户欠费用户发出律师函,很快,其中的14户到公司缴纳了燃气费并接受了相应处理,但剩余37户“钉子户”仍屡催不缴,港华曾多次采取当面告知、发通知函、寄快递信等方法催款均无果,无奈之下对其起诉,这也是南京燃气企业首次对民用欠费用户起诉。

港华民用户欠费达10多万

“港华是先拿钱买气,后供应给用户,如果用户拖欠数额过多,公司的资金压力就太大了。”南京港华稽查组主任吴健告诉记者,“针对欠费额较大、欠费时间较长的恶意拖欠用户,我们已

着手全面清理,将陆续起诉到法院,必要时将对老赖们在媒体上曝光。”

据介绍,现在南京港华全市民用户欠费已达10多万元。根据《江苏省燃气管理条例》有关规定,管道燃气经营企业可以对其中止供气,并对屡催未缴(超过3个月不缴燃气费)的长期欠费用户,可采取停气、封表的措施,及继续追讨欠缴的气费。由于燃气设施在用户家中,欠费停气比较困难,在多次催缴无果后,南京港华只能通过法律手段来维权。

“对簿公堂,也是迫不得已。为了核实一户人家的各种开庭信息,工作人员就要跑好几趟,很多房子不是家中无人就是住得很远,碰面不容易,所以在这方面投入和花费可能比住用户所欠的燃气费还高。而且部分用户除拒绝抄表员上门抄表,还多次阻止安检员上门安检,这样做不仅给自己也给邻居无故增添了不少安全隐患,一旦引发燃气事故,后果不堪设想。”吴健说。

房客欠费房东有义务偿还

据了解,目前燃气欠费用户中有些是疏忽或遗忘,有些用户则因为卡内余额不足或欠费超过周期银行不予代扣,另外,还有一些是因为房子他人承租后,租赁人偷逃气费,在欠费用户中



漫画 俞晓翔

还有一部分则是恶意欠费。

南京港华相关负责人表示,对于前两种类型,目前采用抄表员上门和对用户发放欠费告知书,以便提醒用户及时关注或查询相关费用情况,以免由于未及缴费产生滞纳金而造成损失。

江苏金鼎英杰律师事务所车扬律师表示,国家建设部《城市燃气管理办法》第三十条规定:“燃气用户应当按时缴纳气费。逾期不缴的,燃气供应企业可以从逾期之日起向不缴气费的用户收取应缴燃气费的3%—1%的滞纳金,情节严重的,可以中止对其供气。”因户内燃气管道的产权归属是房东的名字,所以,即使是房客欠费,燃气公司追讨时,找的还是房东。有些人因拖延的时间长了,滞纳金甚

至比燃气费还要高出几十倍,给房东造成了巨大的经济损失。

温馨提醒

二手房交易需看燃气费是否结清

南京港华提醒广大市民,在签订房屋租赁、转让过程中,往往容易忽视一个细节,由于没有办理结清燃气费和过户等相关手续,导致相当比例的新用户欠费仍会找老房主“背黑锅”。因此,市民在进行二手房交易时一定要办理管道燃气过户手续,以确定老房主的缴费情况,以防老房主欠费导致新房主入住后不能正常使用管道燃气。

通讯员 耿雪飞 快报记者 鲍铭东

女生宿舍一夜丢5台电脑

快报讯(记者 王竞)昨天有网友发帖称,前几天,中北学院有一栋宿舍楼被偷了好几台电脑。记者了解到,该校女生宿舍丢失了5台电脑,目前学校正在加强安全防范措施。

昨天下午,记者来到南师大中北学院,经多方打听,得知被盗的是女生宿舍C区的C2和C3两栋楼,12月8日半夜,一楼和二楼9间宿舍丢失5台笔记本电脑。住在C2栋二楼的陈同学告诉记者,小偷应该是后半夜进宿舍的,当时她在迷迷糊糊中听到宿舍有响动,但后来又没有了。

记者在C2和C3栋看到,两栋楼离路边的栅栏很近,而栅栏只有1米5高,小偷很容易从栅栏翻进宿舍区,而宿舍楼每间宿舍都装有防盗门,小偷不可能从房间正门进入,只能从阳台翻入。因阳台上防盗网下半部分是横栏,间隙较宽,个子瘦小的小偷是可以钻去的。校方一位工作人员表示,此事发生后,学校正在加强安全防范措施,对防盗网进行加固加密,同时也将加高宿舍楼旁栅栏。

我女儿是高学历 怎么可能是小偷?

快报讯(记者 李彦)前晚,一名30多岁的女子跑到大桥南路附近一家大型超市里偷起面巾纸、洗发水等日用品。母亲赶到派出所领她时,一直不敢相信女儿居然成了小偷,反复念叨着,“她可是高学历啊,不止本科!”

前晚8点多,大桥南路一家大型超市里,几位保安监控时发现,一名女子鬼鬼祟祟地站在纸类用品的货架前,趁周围没人将一包面巾纸悄悄塞进随身携带的包内,没有结账直接走出收银台,保安将其拦下,同时报警。民警赶到现场,根据监控录像,确认女子的确偷了东西,勒令她打开包后,从里面搜出了不少日用品和一包泡菜,总价值两百余元。

女子被带到派出所后,民警联系了女子的母亲,老人听说女儿在超市偷东西,不相信自己的耳朵,“什么?我女儿偷东西,绝不可能,这怎么可能呢?她可是高学历,不止本科哦。”老人反复念叨着。直到在派出所里民警亮出证据后,老人这才不得不相信,愁眉苦脸地感叹着,女儿性格孤僻,以前有一份不错的工作,但后来不愿意干了便回到家里无所事事,至今单身。随后,经过民警的批评教育,女子被母亲领回了家。(蔡先生线索费50元)

挖挖填填 东大影壁两月开膛5次

为何不一次搞好? 官方解释“为了安全”

快报讯(记者 孙兰兰)东大影壁是珠江路一条只有几百米长的支巷,在最近两个月里,这条路被挖了填,填了挖,前后反复了有5次,直到现在还没有完全完工。不少市民觉得奇怪,认为这雨污分流工程“不是出新是折腾”,为何不能一次搞好?昨天,南京市环境综合整治指挥部向记者解释了详细的原因。

“我们调查过了,东大影壁这里,的确是前后共开挖了5次。”南京市环境综合整治指挥部有关人士告诉记者,他们调查

发现,几次开挖涉及迁移自来水管、埋设污水管、迁回自来水管、埋设燃气管等。每完成前一次管线方面的施工后,挖开的沟槽不能一直暴露,因为会影响市民出行,所以必须先临时回填。而下一阶段的管线再施工,又得挖开回填的地方,所以给市民造成了“填好的路反复开挖”的感觉,其实整个道路的沥青还没有摊铺完成,并没有全部完工。

不光是东大影壁如此,记者了解到,很多道路给人的感觉都是在不断地反复开挖。于女

士家住雨花台区的能仁里,她向记者抱怨,从夏天到冬天,这里的雨污分流工程还没结束,至少挖开3次了。“需要埋什么管子,就不能一次到位吗?弄得到处是泥。”

南京环境综合整治指挥部街巷整治组负责人严怀贵告诉记者,这并不是说没有协调好,或忘了埋什么管子,再重新挖开来埋设,而是这些管线,按规定就不能一起埋设;还有的,是在埋设时需要将其他的老管线暂时迁走,完工后再迁回来。在我

国《城市工程管线综合规划规范》有几条管线避让的强制性规定,其中,污水管埋设的位置上,有自来水、燃气等压力管线,就必须让让,避让污水管这种靠重力流动的管线。“南京很多雨污分流工程埋设污水管,都得先迁走自来水管、燃气管;埋好污水管之后,再在附近其他地方重新回迁铺设自来水管、燃气管,否则就会有严重的安全隐患。”据了解,以前外地就曾发生过电线的电火花引爆整条街燃气管的重大事故。

“2010岁末感恩回馈月”(南京站)

——全国环保建材大型直销会,让您便宜占到底

活动时间: 2010年12月18日8:30-16:00 活动地点: 古南都饭店3楼百合厅 组委会预约电话: 025-86522723

由南京市消费者协会支持主办,业之峰装饰承办的“环保建材团购会”将于12月18日在南京古南都饭店3楼百合厅隆重举行。据组委会及此次“环保建材团购会”的承办单位业之峰装饰介绍,本场活动,以“环保建材直销会”为主题展开。活动现场有8大品类50余个知名品牌500余种系列产品全场劲爆年底感恩价,并且郑重承诺:“准价比我低,差价三倍返”;一元一片的吊顶、2折起起的瓷砖等等,业主可电话预约活动资格卡,凭卡可获得价值200元的精美礼品

一份、2000元的主材现金抵用券和200元的工程现金抵用券,更有主材全场直降折扣充值万元大返现签售优惠和抽奖——最高大奖价值4999元空调搬回家。

“环保建材团购会”参与品牌

美森耐木门/奥普吊顶/陶一郎瓷砖/荣高瓷砖/来德利瓷砖/长谷瓷砖/斯米克瓷砖/博德陶瓷/蒙娜丽莎瓷砖/生活家地板/书香门地地板/东方邦太橱柜/志邦橱柜/辉尚·贝德利橱柜/天基开关面板/富佰德吊顶

最新采暖/罗马利奥瓷砖/固五金/外石头马赛克/帝尊墙纸/美侬丽窗帘/美标洁具/惠达洁具/金沙丽淋浴房/顶固移门/科宁空调等。

“环保建材大型直销会”各品牌产品劲爆底价

“关注环保家庭,呵护家人健康”是此次活动的宗旨,为引起人们对环保装修的关注,组委会特别邀请了全国50多个环保著名品牌材料商家,共同回馈社会,并拿出全年度最低的劲爆底价,以此来表示对广大业主环保装修的感

谢。

■美森耐木门
风采、大地、田园、四季款木门,特价1460元(不含五金)

其它款全场85折(不含五金)

■奥普吊顶
1、在零售价7.8折基础上,可享受折上折充值大返现优惠。

■陶一郎/荣高/来德利瓷砖

全场68折

■蒙娜丽莎瓷砖

1、30-45D12003M

300X300 原价2530元 特惠价1038元

2、8T2283M 800X800 原价245元 特惠价999元

活动一:全场标价基础上,满1000元返400元(特价、套餐产品、PP板不参加此活动);花砖腰线与配套砖享受同样折扣。

活动二:活动期间,预交100元可以3288元购买超值套餐。

■天基开关面板

原价45折 现全场4折 另雅致系列Z71(1元/个限购10个,每户购5个)

天基灯具原价7.3折 现全场7.5折另4折管在特价基础上再享95折优惠

■施耐德开关面板: 原价5折 现全场4.5折

■富佰德吊顶
特价单品: 铝镁合金滚涂板1元/片

铝镁合金烤漆涂板2元/片

铝镁合金烤漆拉丝板3元/片

特价套餐(见现场)

■书香门地地板
W001系列299元/平米