

量价齐跌 上周楼市入冬

头条 SUZHOU

上周,苏州楼市呈现量价齐跌,楼市进入“冬季”,成交均价跌回9557.34元/平方米,单日均价甚至一度跌至8927元/平方米,虽然不断有项目开盘,开发商也打出诸多优惠政策,但大多数购

房者还是选择观望,不少刚需购房者认为,受年末一系列政策影响,苏州楼市或将向下波动,明年也许才是出手的好时机。

上周,苏州住宅商品房共成交1170套,较之前一周减少247套,降幅为17.43%;成交面积为123676.05平方米,较之前一周减少29454.81平方米,降幅为19.24%;成交均价为9557.34元/平方米,较之前一周减少216.12元/

平方米,降幅2.21%。

从各个片区成交量来看,上周成交量前三名依然是园区、吴中区、相城区。新区、沧浪区、金阊区、平江区位列其后。上周苏州市区日均成交167套,平均单套成交面积约105平方米,本周单套成交面积较上周有所减少。

从区域成交均价来看,上周沧浪区成为全市成交均价的顶梁柱,受世茂运河城、中海胥江

等项目销售影响,上周沧浪区成交均价高达10746.74元/平方米;位列第二的是工业园区,上周工业园区日均成交93套,多以中小户型为主,其中雅戈尔太阳城劲销238套,东方维罗纳本周劲销201套,两大热点楼盘占据了园区交易量的68.5%,成交均价为9720.87元/平方米,较之前一周减少102.67元/平方米,降幅为1.05%。

王怡然

整治“黑网吧”堵不如疏 红庄社区 组建“网吧超市”

位于吴中区南端的红庄社区,因为“黑网吧”而闻名。多年来,相关部门采取了各种措施“堵杀”黑网吧,但整治之后黑网吧总能迅速回潮。近日,记者从吴中区南区派出所获悉,整治辖区内无证网吧又将有了新的尝试——组建“网吧超市”,将区域内所有无证网吧归集到一起。

南区派出所所长陈建宏介绍,红庄社区所属城南街道一共20万人口,其中仅2万为本地常住居民,其余18万人绝大部分都是外来务工人员。但城南片区的公共休闲、体育设施太少,没有体育馆、没有电影院、没有市民公园……对这些流动人口来说,上网是最好的消遣方式。农户们用自己的屋子开起了小网吧,满足他们的需求。对于这样的小网吧,文化部门是不会颁发网络文化经营许可证的。

陈建宏说,堵杀黑网吧的行动从没有停过。今年以来,辖区内整治黑网吧行动中收缴的电脑主机就已经有200多台。但对黑网吧来说,这样的行动无异于打一场游击战,很快他们便会找到新的根据地,因此越堵越糟糕。甚至有人把黑网吧描述成脚气,政府没有那么多人手来反复抹达克宁。那么多流动人口8小时外的业余生活如果不解决,将会造成的社会问题是不可估量的。”陈建宏说。因此,吴中区政府认为,“疏导”才是解决问题的最佳办法。

我们打算建一个大型的网吧超市,把红庄内东湖小学周边200米范围内的无证网吧全部移过去。”陈建宏介绍,现在网吧超市选址工作已经完成,定在南湖路科赛广场3楼,面积近2000平方米,可容纳2000台电脑。我们会向文化部门申请一张网络文化经营许可证,所有进驻的网吧均可享用,所有网吧统一规范管理。” 王玲玲 储艺娜



小华南虎 迎来“百日”

14日,中国华南虎苏州培育基地的一只雌性小华南虎迎来了它出生后的第一百天。这只2010年9月6日出生的雌性小华南虎是中国华南虎苏州培育基地近4年来成活的第二只华南虎,目前生长情况良好。 新华社发

昆山开始预订春运汽车团体票

昨日,记者从昆山市客运中心获悉,即日起,该市汽车南站、汽车北站均可预订汽车春运团体票,对于预订量大的企业,还可提供上门服务。

为方便在昆工作和生活的

外来务工人员顺利返乡过年,

今年昆山客运中心比往年提前了半个月推出春运团体票预订便民举措。有预订汽车团体票需求的企业凭相关证件到客运中心汽车南站或北站值班室均可办理车票预订手续。一般情况下,预订后10天

左右即可出票。客运中心可根据企业实际情况提供送票上门服务。团体票预订咨询热线为:57112005。另据了解,昆山春运汽车票个人预订估计在本月下旬启动。

俞征宇 李晓惠

昆山拟在乡镇增设两所新驾校

为切实解决昆山当前驾培市场的供需矛盾,方便学员就近学车,根据苏州市运管处《关于做好2010-2011年教练车扩容工作的通知》要求,昆山市运管处于近日拟定《昆山市驾校扩容实施方案》,确定在原有5所驾校的基础上,根据合理布局的原则拟在乡镇增设两所新驾校。此外,新驾校将在昆山市

行政服务中心二楼交通窗口设置报名点,报名时间为明年2月1日-2月28日。目前,已有多家企业、单位前来咨询。

据悉,此次扩容驾校目的是实现品牌战略,优先发展质量信誉双过硬驾校,因此新增驾校必须实施公司化经营。按照规定,符合预审条件、取得新增驾校候选资格的申请人须经

公开招标获得办学经营权之后,才有权参与教练车投放的招投标,争取教练车经营权。此外,教练车经营权实行使用年限制度,经营期限为5年,到期后,驾校车辆将由昆山市交通运输局、运输管理处根据机动车驾驶员培训市场需求收回,并根据驾校质量诚信考核情况重新进行配置。俞征宇 李晓惠

天气

寒潮来袭,今日有雪

昨天上午,苏州市气象台发布寒潮蓝色预警信号:受强冷空气影响,苏州全市昨天到今天48小时之内最低气温下降8℃左右,周四早晨最低气温降至-1℃左右,有薄冰,并伴有5级阵风6-7级、水面阵风8级的偏北大风。

受冷暖气流的共同影响,苏州全市阴雨天气继续维持,但降雨强度将明显减弱。昨天夜里到今天,随着气温下降,天气变化加剧,降雨将逐渐转为雨夹雪或雪,但不会出现明显积雪,对交通影响不大。不过从明天开始,天气会逐渐转好,但气温偏低。在这次强冷空气影响的过程中,苏州全市最低气温可能会出现在周五前后,可达-1℃~-2℃,有薄冰。

据最新气象资料显示,苏州全市今天阴有雨夹雪或雪,局部雨雪量中等,偏北风5级,阵风6-7级,水面阵风8级,早晨最低气温1~2℃,最高气温5℃左右。明天阴转多云,偏西风4-5级。今日汽车清洁指数:5级,阴雨天气,不宜洗车。 储艺娜 王玲玲

今日周边城市天气

昆山:小雪,西北风4-5级,6~-1℃
常熟:雨夹雪,北风4-5级,5~-1℃
太仓:雨夹雪,北风4-5级,7~0℃
吴江:雨夹雪,北风3-4级,5~-1℃
张家港:雨夹雪转阴,北风3-4级,5~-1℃
上海:雨夹雪,西北风5-6级,5~0℃

资讯

苏州培育 物流龙头企业

近日,《苏州市交通物流龙头企业培育方案》已正式制定出台。此培育方案计划用5年时间,在苏州市培育10~15家具有较大影响力和重大示范效应的交通物流龙头企业。

交通物流龙头企业,是指具有一定经营规模、管理、技术水平先进,信誉良好,有创新机制和创新能力,有核心竞争力和成长性的水陆运输、仓储、代理及站场等物流企业。李晓惠

“草根”作家集体出书

昨天下午,沧浪区举行了《沧浪新雨》、《烟水沧浪》两套丛书的出版座谈会。这两套丛书中《沧浪新雨》为报告文学集,《烟水沧浪》则是一套散文集,两套丛书的五位作者中除了一位是中国作协会员之外,其余四位都是来自沧浪区各机关、街道的“草根”作家,这些作品都是他们在工作之余完成的。 蒋文龙

快报 苏州便民网

家电维修

- 彩电:维修24英寸(以下)60元,25-29英寸70元,进口90元,30英寸以上100-300元,液晶200元起。
- 音响:维修80元,VCD30元,DVD50元
- 微波炉:维修30元起
- 洗衣机双缸20元,全自动50元,滚筒50元。
- 空调:维修60元,移机100元起,充氟80元起,清洗保养30-50元。
- 冰箱:维修30-50元,充氟110元,换温控器60元,换压缩机350元起。
- 回收旧家电(价格面议)

家政保洁

- 室内保洁建筑面积2-2.5元/m²(含材料费)
- 油烟机清洗50元起
- 窗户玻璃单保洁5元/m²
- 太阳能维修50元起
- 地毯清洗2.5-6元/m²
- 地板打蜡2元/m²
- 沙发清洗160元(套)
- 热水器修理40元。
- 煤气灶20元
- 甲醛、苯污染测试(150元起)治理费用面议。

办公设备

- 电脑故障检测费50元
- 电脑整机安装(不包含系统)100元
- 电脑整机维护50元/次
- Windows9.X操作系统安装(不含驱动)60元
- 其它系统软件安装25元/半小时
- Office安装30元
- 查杀电脑病毒60-80元
- 提供电脑性能测试报告及升级服务50元
- 主板:50-95元
- 宽带无线共享;
- 复印机:75-195元;
- 打印机服务:针打70元;喷墨80元;激光90元
- 传真机:65元。(以上价格不含材料费)

挂牌服务 明码标价 凭回执单收费

半小时之内回电联系,24小时之内上门服务。

即时处理服务热线:(9:00-17:00)

苏州市区 67556017

便民网监督电话:67556015

欢迎接受服务的单位和个人对服务质量和收费情况进行监督。

挂牌服务 价格透明 凭回执单收费 24小时之内上门服务

对离服务网点路程较远者,恕不接待。因客户原因未能实施维修的,收取上门检测费10元。

地址:苏州桃花坞大街158号1-A座402室 新闻热线:0512-67510110 征订热线:0512-69350991 广告热线:0512-67556015