

# 21世纪国际公寓打造品质生活



近日,位于江宁新街口的地铁公寓21世纪国际公寓推出一栋全新房源,户型面积为52-111㎡,销售均价直降2400元/㎡,起售价仅1.15万元/㎡。新房源即刻引爆抢房潮,不到一周的时间销售近百套。

## 南部生活中心里的中心

2010年10月8日,南京市宣布正式启动总面积164平方公里、可居住人口160万的南部新城建设。今后的南京,将形成新街口城市中心、河西中心、南部新中心的“金三角”格局。从地产格局角度

来讲,南部新城将是南京最后的高档居住聚集区。

记者从官方公布的南部新城规划图上发现,百家湖板块处于南部新城最中间,板块功能定位是综合发展,加上得天独厚的自然资源,未来百家湖地区成为整个南部新城的居住、休闲、购物、消费的核心区域。地铁大盘——21世纪国际公寓,其地理位置恰处于整个百家湖板块的最中心,未来南京铁路南站建成后,将直接受益于南部新城建设与发展带来的活力与潜力,成为“中心”里“中心”。

## 品质生活带来升值潜力

21世纪国际公寓本次抢购潮的起因,除了开发商给出的让利优惠外,更重要的是,这里是目前南京南部生活品质最高的项目之一,升值潜力巨大。其一,21世纪国际公寓本次推出的是52-111㎡的房子,一房、两房、三房都有,且赠送大面积入户花园;其二,楼下就是20万平方米的“一站全包”式shopping-mall,业主所有的生活元素——吃饭、会客、休闲、观影、购物、亲子……只需要一次足不出户的电

梯运行即可;其三,随着1号线南延线的通车,即使是上下班高峰期,从21世纪国际公寓到新街口只需要半个小时的时间;其四,升值潜力,百家湖板块未来会有100万平方米的商业配套,大约会聚集10万的就业人口,光21世纪国际公寓自带的20万平方米商业,就会聚集2万人,未来房屋的售价、租价都会随着区域的房展节节攀升,可谓升值潜力无限。

咨询热线  
025-52121550

## »包打听

### 诚基·百家湖小公馆 60万元买地铁两房

在百家湖畔安家,是现在很多年轻人的梦想。但如今百家湖周边的房价动辄百万,令很多80后望而却步。而在诚基·百家湖小公馆只要花60万元就可以在百家湖买到两房。

据现场销售经理介绍,不少客户是冲着总价60来万的两房来的。在售楼处,记者就遇到来买婚房的刘先生。他说挑高4.9米可以隔成两层,算下来也就8000多元/平米,而项目周边的二手房价都有1.2万元/平米。

近期随着南部新城的规划,作为南部新城的核心,毗邻高铁南站的百家湖商圈呼之欲出。目前,金鹰国际、1912街区等已确定进驻百家湖。同时,中关村国际服务外包产业园、江宁开发区总部基地、央视动画产业园等也将落户百家湖畔。

据悉,诚基百家湖小公馆的挑高办公产品也销售红火,5.9米挑高,一户双门,宜居宜商宜投资。(杜磊)

### 2成首付买翡翠湾纯独立别墅

宝地·翡翠湾位于紫金山东麓、仙林大学城板块的仙林东路6号,是宝地置业开发的纯独立别墅社区。外有紫金山、宝华山、栖霞山、汤山四山环绕,内有七乡河、九乡河两条自然水系环布周边;并引七乡河水入园,形成天然九道河湾。

2成首付买纯独立别墅,不是梦想。事实上,20%的社会精英往往占有着社会80%的财富,他们惯用2:8黄金法则,用20%的财富比值,掌控着100%的优质财富资产。宝地·翡翠湾即以仙东独立别墅相邀有识之士,以20%首付,撬动100%优质资产,成全独立别墅梦想。

据悉,2010年翡翠湾纯独立别墅逆势热销,成为全城别墅销量榜翘楚。翡翠湾以最后

10套压轴别墅,相邀社会20%成功人士中的20%精英同道,以20%的首付,成为翡翠湾的主人,完成自己以独立别墅为居住的终极理想。本批别墅是翡翠湾的收官之作,每幢建筑面积在350-400平方米左右,拥有三重坡地庭院空间,即前庭礼仪院,两侧情趣院,后有私密私家花园,近500平方米占地花园及近6000株乔灌木精装交付。如此计算,最低首付80万,即可拥有。

一栋独立别墅,两层建筑规划,三重坡地庭院空间,每栋四百万左右总价区间,拥有五百平方米占地花园,并有六千余株乔灌木精装交付。20%首付仅80万元,是您入住城东仙林大学城纯独立别墅社区不容错过的机会。(杨连双)

### 香榴湾130㎡四房特惠进行中

城北热销名盘——盈嘉·香榴湾年末巨献2010年经典超值好房,更是为向往成为香榴湾业主的客户敞开幸福大门——现在香榴湾购买130㎡幸福四房,可享每平方米减300-600元不等的惊喜优惠;符合相关条件者,可额外再享总价减5000元的大额特惠!同时,限量推出10套38平米小公寓,70年住宅产权,特价8500元/㎡。

作为香榴湾的升级型年度保留珍品,130㎡四房独有人户玄关,实用亲切;厨房配备生活阳台,极大便利居家;客厅南向连通270°转角大阳台,同时北向开窗,通透性好;主卧朝南,主卧配备卫生间,一家之主尊享生活;儿童

房与书房只是备选,你能有更多想象:客卧、老人房、衣帽间、储物间……一步到位买四室居,满足小康之家的终极置业梦想!

值得一说的是,香榴湾拥有浓郁的西班牙建筑风情和园林景观,而中心景观华宅06、07幢的130㎡四房,更是尊贵生活之首选。尤其是07幢:南赏中央碧波水广场,西览雪莉中央生态长廊,更有单元口的情景式入户厅和建筑首层的全通透友邻泛会所,塑造和谐而尊贵的生活氛围。而诸多客户看好香榴湾,最看重的还是其未来价值:新城小学、新城中学、新尧商业中心等正快速完善中,同时地铁6、7、8、14号线规划进入尧化地区。

# 2010 南京地产实力榜

## 全民票选进行中

参与投票即有机会获得价值360元的2011年《现代快报》全年报卡一份

### A 短信方式

读者可通过96060短信平台为您支持的楼盘投票(可多选),只需编辑“LP”+自己支持的楼盘代码发送  
1、移动用户:发送短信、彩信至“065830096060”  
2、电信用户:发送短信到10359390000  
3、联通用户:发送短信到1065596060(资费:0.1元/条)  
如:移动用户支持保利紫金山,只需编辑“LP+3”发送到1065830096060。

### B 网络方式

读者可登录都市圈网(www.dsqq.cn)在首页上寻找“2010南京地产实力榜”投票专区

参与时间:2010年12月7日-12月24日

互动热线:84783628 84783545

### 候选名单

#### 大城东

- E1、钟山国际高尔夫
- E2、东城天骄
- E3、保利紫金山
- E4、苏宁紫金东郡
- F5、翠屏湾气钟山
- E6、德基紫金南苑
- E7、麒麟山庄
- E8、中冶中鼎山庄
- C9、紫庐
- E10、紫园
- E11、东郊小镇
- E12、仙龙湾
- C13、城品城
- E14、三味公寓
- E15、鸿雁名居

- E16、高科荣境
- C17、仙林国际
- E18、东方天郡
- E19、东郊汇
- E20、酒园
- E21、招商依云溪谷
- F22、东翠山庄
- E23、恒基玲珑谷
- E24、紫玉山庄
- E25、翡翠湾
- E26、世茂花园
- E27、东霖大地
- E28、新湖仙林翠谷
- E29、世外边城
- C30、中国边城
- E31、美0东部假日

- E32、维也纳花园
- C33、山一方
- 大城南
- S1、雅居乐花园
- S2、金地自在城
- S3、金湾名城世家
- S4、蓝岸3G
- S5、朗诗绿色街区
- S6、万科金色里程
- S7、亚外观云国际
- S8、凤凰孔雀
- S9、阅城国际花园
- S10、宏图上水园
- S11、明发商业广场
- S12、时光静好
- S13、德盈国际广场

- S14、君悦湖城
- S15、杜克SOLO
- 城北
- V1、玉桥国际公寓
- V2、金城中央
- V3、世茂外滩新城
- V4、润开华府
- V5、中电松花家园
- V6、天正桃源
- V7、盈亮香樟湾
- V8、静湖国际
- V9、誉城金郡
- V10、旭日淮筑
- V11、江辰依山郡
- V12、长江锦景
- V13、阳光翠山山庄雅苑

(以下楼盘不分先后)

- N14、家春秋
- N15、大发御锦苑
- N16、乐居雅苑
- N17、新城邻里
- N18、南江广场
- N19、上城风景
- N20、复地新都国际
- N21、大地伊利亚特湾
- N22、左右阳光
- N23、大发燕澜湾
- N24、恒基余澜庭
- N25、银河湾卓苑
- N26、翠园钻石双星
- N27、悦庄国际广场
- N28、中央上尚城