

女老板“艳遇”无赖男

对方霸占房子,非要做“上门女婿”



前不久,有位深圳来的陈女士找到我,见面就哭,她说在南京买的房子借出去收不回来了。“借给一般朋友么?”我问。“算是吧……”陈女士回答得有点迟疑,我就猜想,看来其中有故事。

陈女士今年四十来岁,在深圳开公司,算女强人类型,只是婚姻生活有点不幸,离婚了。三年前的中秋节那天,她出差在火车上认识了一个叫孙群的南京人。男的说自己离异,而陈女士当时正闹离婚,有了共同语言,两人聊得火热,临走还互留电话。没多久,他们碰出了爱的火花。

孙群听说陈女士要来南京做手术,便主动提出帮忙联系医院,虽然没帮上忙,可两人关系却越发亲密起来。手术前,陈女士见南京的汤山地区风光秀丽

今日主持:快报记者 张瑜
今日讲述:江苏长三角律师事务所 杨朝江

景色宜人,又考虑到还有亲戚在南京,就动了在南京买房投资的念头。后来,在孙群的帮忙下,陈女士在汤山附近找到一处二手房,包括手续费等总价44万,她先付了39万多首付款。后来,由于卖方没交房,而陈女士又有事要回深圳,于是就把尾款和收房的事拜托给孙群办,并说房产证办好后可以先让他拿着。

后来,孙群帮陈女士付了4万多尾款,随后就说离婚后没地方住,反正陈女士的房子闲着,想搬进去住。陈女士说住可以,房租不能免,孙群答应了,随后就搬进了陈女士的房子。不过后来感情发展得很不顺利,陈女士提出分手,可房子却成了问题。因为孙群死活不同意分手,说非要做陈女士的“上门女婿”。



漫画 俞晓翔

陈女士没招了,想把4万多元还给孙群要回房子,可孙群却霸占着房子不走,更不愿交出房产证,而且白住了两年多,一分钱房租也没交过。陈女士还发现,孙群简直就是无赖。为了能做“上门女婿”,孙群偷偷复制了陈女士的手机信息,不断给她的亲友发乱七八糟的短信。为了逼

迫陈女士就范,他甚至跑到深圳跟踪陈女士的女儿,吓得陈女士报过好几次警。

陈女士彻底没办法了,思虑再三决定找律师起诉对方,讨回房子。查实资料后,我帮她向法院递交了诉状,可我也劝陈女士,做事该谨慎,出借东西也要看什么人什么东西。(文中人物系化名)

帮姐姐出头 被前姐夫刺死

快报讯(通讯员 涂检 记者 张瑜)虽然离婚三年多了,可许锋却多次跑到前妻家闹事。前妻被折腾得没办法,就找弟弟来帮忙。在一次打斗中,许锋拿起一把剪刀乱刺,结果刺死了前妻的弟弟。

10年前,24岁的许锋结识了进城打工的姑娘吴春梅。吴春梅天生丽质,因常穿一身黑衣而被称为“黑牡丹”。在许锋的猛烈攻势下,“黑牡丹”不顾父母的强烈反对,嫁给了许锋,后来生下一双儿女。但婚后,吴春梅发现丈夫好吃懒做不务正业,还听说丈夫曾因盗窃两次坐过牢,便有点后悔,但她还是希望通过努力改变丈夫和这个家,可丈夫还是吃喝玩乐,吵架成了家常便饭。

磕磕绊绊过了7年,吴春梅实在无法忍受丈夫,两人协议离婚,一双儿女跟了吴春梅。但离婚后,吴春梅依旧没能彻底摆脱这段婚姻,许锋常以离婚财产分割不合理为由,找到吴家闹事,这让吴春梅苦不堪言。

对于许锋的无理取闹,吴春梅的弟弟吴强有点看不下去了。姐弟关系很好,吴春梅开店做生意赚钱后经常接济条件一般的弟弟,所以吴强对姐姐特别感激。一听到姐姐被骚扰,他就会赶到姐姐家,靠拳头一次次将许锋赶走。

今年11月底,吴春梅有套房子正在装修,许锋来闹过好几次。11月30日早晨7点刚过,许锋又来到吴春梅的房子,冲装修工人发火,摔打房间的建材,阻止工人干活。8点左右,吴春梅与弟弟吴强等人赶来。“你又来干什么?”吴春梅见前夫把房子搞得乱七八糟就很生气,随即与许锋发生争吵。此时,吴强与两个朋友拿着铁锹冲了过来想“修理”许锋。慌忙之中,许锋抓起地上一把裁剪墙纸的剪刀抵挡。随后,双方发生激烈争执,许锋手持剪刀对着吴强胸部连刺三刀后跑了。

吴强往外追,可刚跑到门口突然感觉胸口流出汩汩热血,接着眼前一黑瘫倒在地,最终因抢救无效死亡。

被抓后,许锋一再强调他没想要对方的命,但造成对方的死亡却是事实。日前,许锋因涉嫌故意伤害罪被溧水检方依法批准逮捕。(文中人物系化名)

“我的车子被人偷了” 酒后撞死人栽赃给小偷

快报讯(通讯员 雨检 记者 李梦雅)喝了点酒,抱着一丝侥幸开车上路,结果撞死一名行人。不过,司机马上强行镇定下来,把车开到偏僻处,然后撬下车牌报警称车子被盗,想以此“栽赃”给小偷,但最终还是被警方识破。

王元强今年42岁,大学文化,是南京一大型企业的干部。今年10月底的一天晚上,王元强带着儿子和两个同事一起聚餐,席间,王元强忍不住喝了点酒。聚餐结束时,是晚上8点多钟,王元强看看时间还早,便准备带着儿子到父母家玩玩。

当车子开到雨花台区一小区附近时,儿子想要拿吃的却够不到,王元强便伸手帮儿子拿,不料撞上出来倒垃圾的中年女子杨琴。“我知道肯定撞了

人,当时很害怕,而且我也喝了酒,就想跑。”王元强连刹车都没踩,直接油门就走了。

这一幕,被散步的杨琴邻居看到。“我听到轰的一声,然后有个人在翻滚,轿车直接就开走了。”邻居说,他走近一看,发现杨琴已经奄奄一息,现场还留下了轿车的车灯。

邻居报了警,杨琴很快被送到医院抢救,因伤势过重死亡。而王元强在肇事后,也没有心情再去父母家,而是将儿子送回家中后,把车子开到连路灯都没有的偏僻处,再把牌照卸下来扔进河里。

之后,王元强就把车子留在了路边,自己走了一个小时回到家。“我车子被人偷走了!”第二天,王元强装作非常着急的样子,打了110,并到派出所做了笔录。之所以说车子

被偷,王元强是抱着一丝侥幸,想就算以后警方查到是他的车子撞了人,也可以借口是小偷撞的。很快,警方就找到了王元强停在路边的车子。

令警方奇怪的是,王元强在听到自己车子被找到后,非但没有表现出开心,反而忧心忡忡。而警方对车子进行勘验后,发现车子有明显的撞击,车前更沾有一些垃圾,而且车灯已经掉落了。警方立即把这起盗车案和杨琴被撞案联系在一起,并将王元强带到派出所调查。王元强本来就心虚,被一问到案发当天晚上的情况,王元强崩溃了,老老实实供述了自己所犯的罪行。

日前,王元强因涉嫌交通肇事罪已被雨花台区检察院批准逮捕。(文中人物系化名)

拿假身份证应聘收银员 “单纯”女孩 卷走3家店营业款

快报讯(通讯员 陈雪敏 记者 陶维洲)这两天,山西路军人俱乐部里一商店老板郑某很是郁闷,刚招来一周的收银员小翠(化名)突然失踪了,跟着她一起“失踪”的还有1万元营业款。鼓楼警方经过多日侦查,前天下午将小翠抓获。

郑老板开了一家商店,多数时候他都亲自在店里守柜台,盯着收银员。年底将至,原来的收银员辞职回家,郑老板到人力市场找来一个自称叫小翠的四川女孩。女孩面相比较单纯,对工资要求也不高,郑老板就将她招了进来。小翠上岗的头几天,工作非常熟练,让郑老板很满意,还给她加了一次工资。

然而,12月9日晚上9点,郑老板到店里查看时,小翠突然说要出去买点东西。当时郑老板没有怀疑,就让她离开。不过,小翠这一去就没有回来,郑老板还以为她出事了,报警请警方帮忙寻找。不过,在当晚清点账目时,郑老板才发现,1万元营业款已经不翼而飞。

办案民警从郑老板处拿到了小翠应聘时递交的身份证复印件,但被证实身份是假的。同时,民警还发现在一个月内,新街口、中央路两家商店都发生过类似案件,作案者也是一个身材娇小的年轻女子,使用的分别是四川和贵州籍身份证,而且都是在收银后借机离开,数千元营业款被她卷走。经调查,警方证实这3起案件嫌疑人为小翠。经过大量走访排查,前天下午,当小翠再次到湖南路一家商店应聘收银员时,被民警当场抓获。

经查,小翠真名姓吴,云南人,今年20岁。据她交代,由于身份证丢了,她就办了一张假身份证。她第一次在新街口一家商店当收银员时,她向老板借了1000元,老板热心相助。结果,老板的好心让她发现了“机会”,她想反正自己用的是假身份证,就拿着1000元和部分营业款离开了这家店。接着,她故伎重施,先后在中央路和军人俱乐部两家商店作案。目前,小翠已被警方刑拘。

警方提醒,店家在招聘时应查清应聘者身份,特别是收银员这种与钱打交道的岗位,更要加强审查,同时应严格内部财务制度,不让不法分子有可乘之机。

电焊工迷上赌博机 月薪5000 还去做小偷

快报讯(通讯员 庄卫平 记者 田雪亭)毕业于陕西某职业技术学院的中专生姚某,因迷上了赌博机,每月5000多元的收入竟满足不了他的“消费”。他便伙同他人,在20天内疯狂盗窃一船厂价值近万元的电缆线。日前,姚某及其同伙王某被航南京警方移送检察机关起诉。

今年初,19岁的姚某经学校介绍,来到南京某船厂一工程队从事电焊工。由于姚某学的是电焊专业,又能吃苦,不久,他的月收入就达到4000多元,有时再加夜班,一个月的收入能超过5000元。姚某吃的是集体伙食,住的是集体宿舍,每月除了正常开销,还能存上相当一笔存款,其在农村老家的父母也为儿子有出息而感到骄傲。但没想到,今年9月份,姚某迷上了赌博机,其每月收入已不能满足他的“消费”,仅有的一点存款也很快输光。于是,输红眼的姚某将目光瞄准了厂里的电缆线。为了便于盗窃,姚某又拉上常常抱怨钱不够花的工友王某,两人一拍即合。经过一番精密策划,两人购买了一把裁纸刀,于11月18日晚窜到船厂东船台第四工地,窃得电缆线9.7米,后将电缆线变卖给收购站,得赃款450元。尝到甜头的姚某、王某便越发不可收拾,直至11月28日夜被当场抓获时,已连续作案6起,盗窃电缆线90米,总价值人民币近万元,获赃款3000多元。

五星高管倾力服务 专享特别折扣 400单“贴心保”免费送 五星12周年庆首次推出“高管家电顾问服务日”

五星电器12周年庆典“为美好生活用心”回报月已经如火如荼进行了两周,除了大力度的价格让利外,五星全面提升服务水平,于12月18日-19日,首次推出“高管家电顾问服务日”。五星总部、大区、分部的高层管理者将“变身”为家电顾问,亲临五星各门店全程导购,现场签署划价,倾力为消费者服务!

记者了解到,在“高管家电顾问服务日”,五星电器总部、三个大区及17个分部的百名高管将全部投身销售一线,在门店为顾客带来全程无偏见导购服

务,并帮助顾客现场划价。同时,他们还将进行签售活动,为顾客带来四大优惠:一、顾客凭老总签名签单可领取12周年庆特别大礼包;二、凭签单可无限限制购任何商品并再成交价基础上直抵100元;三、凭签单购物满1000元加赠价值300元小太阳取暖器/价值300元KMW十二件保鲜套装;四、凭签单可参加超底价抢购。

此外,为庆祝五星诞生12周年,凡在2010年12月17日至12月18日期间,来五星电器全国160家门店购物并购买“贴心保”参加延长保修服务

的顾客,凭“贴心保”购买发票均可参加延保免单抽奖活动,最高免4999元。据悉,本次“贴心保”免单活动将在12月18日至12月19日每天上午的9:00-12:00进行。五星电器总部将进行电脑程序滚动抽奖,2天内共抽取400名幸运顾客。届时,五星将邀请江苏省南京市石城公证处作现场公证。抽奖过程视频和当天中奖结果将在五星官网、新浪五星官方微博和五星各门店进行公布。消费者也可拨打五星的热线电话:400-828-6666进行中奖查询。

选择百安居,免息分期一举两得 -- 家装、理财齐获益

作为中国首家并且是唯一一家提供四家银行免息家装分期付款方案的家装建材零售商,百安居根据中国消费者多样的家装消费需求,全面规划了家装分期付款计划。这项仅在百安居能享受到的分期付款计划不仅针对整体装修的顾客,还适用于进行局部改造或翻新,甚至仅仅购买建材的顾客,而且消费者可在从最低

1000元起至20万元的范围内自由选择所需贷款额度,能完全满足不同的家装需求。

百安居装修分期付款为您设定了6期、12期和24期三种还款期限,您可以根据自身的还款能力,灵活选择具体还款方案。凡是参加百安居装修分期付款活动的顾客将获得百安居的额外补贴,享受半年内还款零利息、零手续费的专属

超值优惠,帮您省下一笔不小的开支。即使超过了半年的免息还款期,百安居也为12期和24期的还款期限提供绝无仅有的超低手续费率,让你依然能以最经济的方案完成家居升级。更值得一提的是,百安居摒弃传统“装修贷款”的办理流程,推行简便同时有保障的申请手续。您只需前往百安居的任何一家中国门店即可办理,不必签署繁琐的文件,只要提供必须的证明文件,即刻便能体验绝对超值的“省钱计划”!