



价格低洼&地铁利好 来年楼市三大潜力板块

“如果3年前在岔路口买套房就好了!”“如果2008年我在奥体买了房就不烦了。”……说起买房,很多人都有过类似的想法。然而,错过的终究难以挽回,准确把握市场走向,提前看准“潜力股”果断出手才是关键。那么在南京哪些地方的房子是真正的“潜力股”呢?明年应该去哪里买房呢?根据市场最新动向,《淘房》和南京多家房地产中介企业一起挑选出了未来的三个潜力板块,供广大读者参考。

“从中介行业的动态可以看出,最近大家都在抢占桥北市场。”中广置业运营总监韩俊说,中广今年在桥北新开了2个店,大贺房产最近开了4个店,友邦房产新开了4个店,港厦和嘉年华等也先后进入桥北,该区域的竞争也越来越激烈。业内认为,中介纷纷到桥北“抢地盘”,主要原因是包括桥北在内的整个江北面临众多利好。一是地铁和隧道等重大交通配套的建设,打通了交通瓶颈;二是区域配套建设的推进以及新规划的利好;三是众多品牌开发商(雅居乐、融侨、世纪金源等)的加入,将推动区域的发展。而从购房者角度来看,江北是目前南京房价的洼地,大量刚需的涌入必然推动区域的房价上涨。

居住。然而今年以来,该区域却发生了新的变化。据大贺房产副总经理李云祥介绍,随着区域整体改善,加上地铁3号线等众多利好因素的作用,五塘村附近的幕府山和燕子矶一带以及新庄等地今年房价明显走高。以地铁3号线五塘村站附近的江雁依山郡为例,去年售价才1万多元/平方米,现在售价在1.4万元/平方米以上。今年的一场事故,实际上让该板块因祸得福,遗留的化工厂被迁出,区域整体面貌明显改善。新房供应方面,城北也从以前的默默无闻的配角成长为市场的主角。今年年底开发商集中发力,大发燕澜湾、复地新都国际、新城金郡、左右阳光、银湾湾卓苑和晓庄国际广场6家纯新盘陆续上市,新房源总量接近2000套,占全市年底新增供应量的四分之一。“虽然现在价格已经涨了,但是相比其他板块还是有明显优势。”李云祥认为,地铁的带动作用、品牌开发商的加入,城北区

域明年市场总体看好。

新热点 东郊麒麟门板块有机遇

麒麟门则是业内看好的一个全新板块,1万元/平方米的房价,东郊优越的自然资源,加上地铁2号线通车后交通瓶颈的打通,该区域越来越受欢迎。“坐公交车到地铁2号线马群站20多分钟,再坐20分钟左右的地铁就能到新街口。”韩俊说,越来越多的人看到了麒麟门东郊板块的潜力,区域房价也由年初的7000多元/平方米涨到了现在的10000元/平方米,但该板块依然是当前南京房价最便宜的板块之一。值得一提的是,2010年8月麒麟生态科技城规划出炉,规划显示,将有5条地铁通过该区域,麒麟生态科技城总面积将达82.3平方公里,将提供1299.9公顷居住用地,经测算,麒麟生态科技城未来可居住人口约48万人。快报记者 文涛

热点活动 金牌经纪人为您服务

你在为买房卖房的安全而担心吗?你在为找不到专业人员帮助而烦恼吗?现代快报《淘房》专刊举办的“南京金牌房地产经纪人大赛”正在火热进行中!如果你近期有买房或卖房需求,可以拨打《淘房》热线84783628,选择南京各大房地产中介企业的金牌经纪人为您服务。

11月下旬,“南京金牌房地产经纪人大赛”启动以来,南京各家优秀房地产中介企业的金牌经纪人陆续亮相,已经有20多名读者委托他们买房卖房,《淘房》后期将进行跟踪报道,确保广大读者买房卖房能够称心如意。本期,南京瑞居不动产金牌经纪人杨志和将为广大读者服务,欢迎你们拨打热线电话参与。



经纪人:杨志和 所属企业:南京瑞居不动产经纪有限公司 资格证号:1570 从业年限:6年 座右铭:努力才有收获

个人简介:有长达六年的从业经验,熟练掌握二手房交易环节的各项业务,对房产的评估非常准确,善于沟通和掌握客户的心理和需求,在瑞居不动产从业期间,多次被客户评为“最佳业务员”,其所带部门被评为“零投诉门店”。快报记者 文涛

最热点

桥北明年单价可能破万

“从目前的市场行情看,明年市场的主流绝对是单价万元左右左右的房源,随着地铁建设的推进及配套的完善,桥北将是明年最热的板块。”南京满堂红副总经理袁小玲认为,目前桥北均价在8000元/平方米左右,明年很可能单价破万元。

双地铁

五塘一迈皋桥板块崛起

在传统南京人眼中,由于众多历史原因,城北向来都不适合

好邻居房产 品牌企业 专业城北 值得信赖

资质证号:000706 解决疑难问题,现房抵押贷款。总公司地址:中央门和燕路3号 业务员50名 51921792 现金收购各类城北住房、门面,看中即定! 免费上门评估,三天包售 电话:025-51738515

Table listing various real estate listings with columns for area (e.g., 下关区, 五塘新村), property details (e.g., 1/6F 44m²), and prices.

受客户委托现金急售:鼓楼以北、中央门外城北房 66891977

Large table listing numerous real estate listings across different areas like 五塘新村, 中央门, 幕府山, etc., with detailed property information and prices.