

苏州首批拆迁风险评估报告出炉

今后,所有拆迁项目不做安置风险评估一律不发《拆迁许可证》

近日,苏州市住建局出台了《关于开展苏州市房屋拆迁社会稳定风险评估工作的通知》,通知规定从2010年12月1日起,苏州市所有房屋拆迁项目,在立项、规划、安置补偿资金、安置定销商品房房源等前期工作的基础上,必须开展社会稳定风险评估。没有经过社会稳定风险评估的拆迁项目,一律不得颁发拆迁许可证或进行集体土地房屋拆迁项目备案。

□快报记者 王怡然

没风险评估没拆迁许可证

苏州住建局相关人士表示,风险评估报告是办理拆迁许可证的条件之一,12月1日后需要办理拆迁许可证的项目,相关拆迁人必须开展社会稳定风险评估,根据相关项目的特性,对拆迁过程中可能出现的不稳定因素进行预估,并作出相应预案。

在《关于开展苏州市房屋拆迁社会稳定风险评估工作的通知》出台后不久,苏州市土地储备中心和金阊区人民政府共同负责实施的桐泾路西、毛家桥弄北地块前期开发项目完成了风险评估报告,并上报了苏州市住建局相关部门,等待审批。同样作出风险评估报告的,还有桃花坞历史文化片区综合整治保护利用工程启动区。前天,由桃花坞发展建设有限公司作出的风险评估报告通过了审批,该公司拿到了拆迁许可证。

苏州市住建局相关人士表示,出台上述通知,是为了进一步落实中央、省、市关于严格拆迁管理工作等一系列文件精神,加强对房屋拆迁工作的社会稳定风险控制。

根据风险评估来谈判

《桐泾路西、毛家桥弄北地块土地前期开发项目拆迁安置社会稳定风险评估报告》由苏州市土地储备中心和金阊区人民政府共同负责实施。苏州市土地储备中心的相关人士表示,这幅地块有一个特性,涉及拆迁居民仅有一户,共6个人。通过半个月的前期调查,他们从项目概况、项目风险分析及相应的解决办法等方面对这幅地块土地前期开发项目的合法性、合理性、可行性、安全性进行了详细评估。

根据报告,该地块范围内涉及被拆迁房屋建筑面积约为320平方米,所需安置补偿资金约为200万元。该地块范围内的涉拆6个居民,是苏州市东方企业发展公司在相邻地块上实施拆迁项目中遗留下来的问题。

苏州土地储备中心相关人士表示,拆迁实施单位将根据这份风险评估报告,有针对性地与拆迁居民谈判,“一方面使拆迁工作更加人性化,更好地保障居民的权益;另一方面也可以提高拆迁效率,更快地完成拆迁工作。”该人士说。

哇,这仓库什么世界名牌都有

都涉嫌假冒,被江阴工商查扣;案值超千万,相关网店均停业

你能想象吗?爱马仕、巴宝莉、普拉达、GUCCI、LV等世界知名一线品牌居然都出现在江阴一家企业的仓库内。然而,相关人员却拿不出这批“世界名品”的进货渠道、授权手续等。

这批涉假货物用5吨的大卡车足足装了7大车!据初步估计,这批假货的案值超过千万元,堪称迄今为止全省乃至国内之最。

电话投诉引出涉假大案

12月3日,有消费者向江阴工商部门电话投诉称,她在淘宝网购买了一件衣服,因为尺码不合适要求调换,但卖家不同意。细问之下,工商人员发现卖家出售的是涉嫌假冒世界名牌服装。根据举报者提供的发货地址,工商部门8日在江阴申港镇澄澄路一家企业的仓库找到了发货点。

“进入仓库,我们都看呆了!300多平方米的面积到处是物流货架。”江阴工商局公平交易监督科科长陈扬说,货架上大到风衣、箱包,小到袜子、领带、眼镜,从巴宝莉、普拉达、阿玛尼到GUCCI、LV、BOSS……无一不是世界一线品牌。工作人员拿不出这些“世界名品”的进货渠道、授权手续等材料。在一间工



大图:工商人员将假货搬下卡车进行清点

小图:涉假名牌风衣标签旁贴着网店名

快报记者 陆媛 摄

作室里,用来进行网上交易的电脑仍未关闭,可以看到网上交易的店铺。

5吨的大卡车装了7大车

由于数量太多,直到当天下午5点多,执法人员才将所有假货完成打包装箱,5吨的大卡车足足装了7大车。

陈扬表示,他们会联系这些品牌的相关机构前来进行鉴定,最终确定案值。据初步估计,这批假货的案值有可能超过千万元。

另据了解,仓库现场有11名工作人员,其中两人在逃,另外9人正在公安机关接受讯问。网店真正的幕后老板还在进一步调查中。

执法人员告诉记者,这家售假的淘宝网名为“格调名仕馆”。昨天下午,记者在淘宝网店铺搜索中输入“格调名仕馆”字样,却跳出20多家相关店铺,其显示店铺所在地址有杭州、上海、广州。不过这些网店都以不同理由,中止了网店服务。

快报记者 陆媛

黄埔鑫园1700户居民面临停水

月牙湖街道:请居民放心,不会停止供水,小区水费纠纷近期有望解决

12月6日,南京黄埔鑫园小区业主给“百姓呼声”打来电话,自来水公司要求缴纳水费期限还有两天,目前水费无法缴齐,小区1700户居民面临停水。“百姓呼声”介入调查了解到,白下区政府驻月牙湖街道办事处相关人士明确:经协调,自来水公司同意不会对黄埔鑫园小区停水,目前街道正与多方协商,解决好该小区自来水缴费问题。

业主:要停水了,请帮帮我们

业主施先生反映,南京市自来水公司此前在小区贴了一个告示,请业主务必在12月8日前缴齐水费,否则将对小区停止供水。施先生担心,离自来水公司限定的时间还有两天,因历史原因目前业主无法缴齐水费,业主们担心被停水。

据悉,黄埔鑫园小区此前的水费一直由物业公司代收。今年6月份,原物管公司金大地物业撤走,后万宝物业接手。因万宝物业一直未代收水费,到现在住户5个月未缴水费,以致自来水公司下了“最后通牒”。该小区7月份曾因为物管问题短暂停水。很多业主担心再次被停水,不知怎么办,希望快报关注。

黄埔鑫园小区业委会徐主任告诉记者,业主们希望有关部门出面理顺小区自来水管网等产权关系,协调好水费缴纳办法,确保居民正常用水。

调查:水费收取是遗留问题

黄埔鑫园小区的水费纠纷根源何在?12月7日,记者来到黄埔鑫园小区实地采访。在小区

有人委托他们,物业公司也愿意为业主服务,代收水费。

街道:正在协调,目前不会停水

据悉,黄埔鑫园小区共有1700户居民。小区因水费纠纷面临停水也引起了政府部门的关注。目前,白下区政府要求月牙湖街道具体协调处理此事。12月8日,记者来到月牙湖街道办事处。负责调处此事的当事人之一月牙湖街道司法所所长余祥忠告诉记者,街道为鑫园小区的水费纠纷正在积极处理,一方面与小区开发商南京三金房地产公司等方面联系,另一方面与南京市自来水公司沟通,希望自来水公司从社会稳定的大局出发,不要停止对黄埔鑫园小区供水。自来水公司也表态,近期不会停止供水。

余所长坦言,黄埔鑫园小区水费纠纷比较复杂,月牙湖街道为此做了大量的协调工作。目前,三金房地产公司和市自来水公司都表示愿意积极处理此事。余所长还特别强调,就在这几天,街道将召集相关各方召开协调会,拿出水费清欠方案,彻底解决纠纷,解决居民用水心患。

建言:抄表到户才能解决问题

采访中,各方都提到,彻底解决黄埔鑫园小区水费纠纷最好的办法是改变目前的供水关系,改第三方代收为直接抄表到户,由自来水公司直接向住户收费。对此意见,南京市自来水公

司抄收管理所负责黄埔鑫园小区工作的王先生认为,自来水公司本身没有权利抄表到户,不能收缴各个业主的自来水费,“抄表到户”的前提是拖欠水费结清后,由业委会向自来水公司提出正式申请。

小区自来水管网产权单位南京三金房地产开发有限公司办公室主任昨天也表示,三金公司愿意配合自来水公司完成产权转移手续。

不过,抄表到户涉及一定费用问题。对此,黄埔鑫园小区业委会徐主任表示,只要是正当合理的收费,业主们愿意出这个钱,业委会也会出面积极配合。

律师提醒:新旧物业交接把账算清

小区新旧物业交接,因公共收费账目不清,住户面临停水停电等窘境并不鲜见。江苏圣典律师事务所唐迎鸾律师提醒广大业主,新旧物业交替,业委会应代表全体业主出面与旧物业公司清算财务,移交小区材料。如果遇到特殊情况,业委会可以召开全体业主大会,投票决议处理方法。一旦问题超出了业委会的权利范围,业委会可请街道及相关政府部门出面协商解决。

“百姓呼声”将继续关注黄埔鑫园小区水费纠纷,直到问题彻底解决。

快报记者 曹玉兵 姜毅虹

尊敬的读者,您有任何问题、困难,请直接登录people.dsqq.cn(现代快报百姓呼声官方网络互动频道),按右上方提示给我们留言。

呼声热线:
025-84783527,
025-84783479、13675161725

地址 呼声直播 转到

员工被辞退 快报帮助讨回押金

根据相关法规规定,在招聘过程中任何单位不得向求职者收取报名费、押金等费用。可因为求职者求职心切,上当受骗的仍屡见不鲜。最近,家住南京玄武区的刘先生就向快报反映:自己的亲戚来自农村,几个月前应聘于一家饭店做厨师,当时饭店称要其缴300元押金,亲戚觉得当下工作不好找,就把身上仅有的300元钱交给了店家。可几日前被店主莫名辞退,押金却迟迟不肯退还。刘先生很气愤。经“百姓呼声”协调,目前饭店已将300元押金退还给读者的亲戚。

读者邓先生打来电话:我在秦淮区长乐路租了一间房,当时与房东签订的合同是从2009年4月25日至2011年4月25日。因为房子是违建,现在面临拆迁。之前预缴的房租现在是否可以退还并且得到补偿?江苏鸣啸律师事务所曹纯钢律师给你的答复意见是:预缴的房租现在可以退还,但要扣除实际已经居住产生的租金。

主持人 刘晓满

发帖人评分:非常满意 12月8日后黄埔鑫园小区仍保持正常供水,居民用水未受影响。