

快报记者 毛丽萍在地铁运营公司为你报道

高峰期间,乘客抱怨不“变形”的折叠车太犯嫌

南京地铁:未来肯定要禁折叠车

从5月份南京地铁新线开通后,地铁客流一路攀升,以致高峰期间出现了一些乘客挤不上车的情况,因此折叠自行车“不守规矩”地进入地铁就越来越被人嫌,很多市民干脆建议禁止折叠自行车进入地铁。昨天,记者就此采访了南京地铁,他们也坦承自行车禁入地铁肯定是大趋势。

昨天上午7点多钟,记者来到地铁一号线新街口站,由于是早高峰时间,客流量很大,但记者发现,每列地铁在停站的时候,都会有市民推着折叠车上下车,很多市民都不叠直接推上车。

不过,记者看到,这些折叠自行车上车并不容易:“我们一般都是挑选两头,一般列车两头人

比较少,但是现在高峰期两头人也多起来了,有的时候车子上不去。”虽然市民王小姐列出了她的理由:“我每天从江宁河定桥站上车,到新模范马路上车,单位在郭家山路,离地铁站有4公里多,江宁有免费自行车,但是主城没有,如果不允许带折叠车的话,我就很麻烦了。”

可是对于这些“带车乘地铁”的乘客,很多市民却是一肚子意见:“那个自行车上地铁,不安全,容易伤害到其他乘客,我们希望能够能够在高峰期禁止折叠车上地铁,在非高峰期可以允许他们上车……高峰期,太挤了。”昨天,就有一名男乘客因为身边的一辆未折叠的车“咯”着了腿而发脾气:“地铁就应该禁带自行

车!”

据站台保安介绍,类似纠纷每天都有,而且越来越厉害。

对于地铁禁自行车的建议,南京地铁运营公司昨天坦承,以后南京地铁肯定也会禁止折叠车上地铁的,这是一个大趋势。目前,国内北京和上海已经这样做了。“北京和上海,因为客流量大,车厢内太拥挤,因此采取禁止折叠车入内……现在,我们南京地铁虽然客流量增长很快,但还没有到极限,另外,列车还没有完全到货,预计在明年年中,陆续全部到位,届时运能大大释放以后,我们再根据客流量大小来决定是否限制折叠车,如果大,那么地铁禁自行车入内也不是不可能。”

快报记者 尹晓波在新街口为你报道

年底,新房二手房都想“冬眠”

二手房房主捂房成风,就是不降价

个人挂牌量减少了16%,大家都在赌明年

“我的房子不降价。”房产经纪人小李在连续打了10个电话之后,得到了业主雷同的回复,“我有点气馁,房价今年肯定不会再降了”。记者调查发现,在二手房不跌价、房源挂牌量减少的同时,二手房市场的需求却大有扩大之势,一些房主“囤房惜售”的壁垒也悄然形成。

张先生挂售的一套所街附近的新空房,面积180平方米,要价420万元,他说:“今年刚办的产权证,这个还是净得价,因为小区没有多少套房源在卖,我怎么会降价呢?”而这套房子,前年张先

生买入时才300多万元,一年半的时间“升值”了100多万元。

小李说:“有时购房人也就砍个五万、十万元,这对两三百万元的房子来说很正常,很多房主却一口回绝,没有讨价还价的余地。”很多购房客户也很难缠,只要对方坚持原价,立马就没了兴趣,房源还不多吗?

“房东有捂房惜售的趋势。”裕兴不动产江宁分公司总经理吕海说,很多房东看到今年房价上涨的幅度不高,纷纷选择了观望,都在指望明年会出现一轮报复性反弹。365地产业家居网

统计称,近两个月来,南京二手房个人挂售量呈递减之势。上个月的下旬,南京全市二手房个人挂牌量为7984套,环比10月下旬减少了16%。

对于二手房市场房源减少、房价难跌的现象,有观点认为是房东为了防通胀的需要,也有观点认为是房东在赌明年房价的大涨。南京中原地产交易中心主管李千娥说,以上两种观点都有道理,但是最为关键的还是受新商品房市场的影响,开发商在降价上遮遮掩掩地“假摔”,二手房又怎么可能率先降价呢?

开发商也不着急了 本周末只有百余套新房上市“小闹闹”

与上周末1600多套房源的上市相比,本周末的楼市非常安静,有统计说,双休日只有两家楼盘推出新房源,房源量只有100多套。

据了解,本周推新房的楼盘均来自江北板块,其中威尼斯水城开推65套房源,预计售价在8500元~8600元/平方米之间;林景雅园推出66套房源,估计售

价在9900元/平方米上下。在此之前,有统计称12月份将有40家左右的楼盘上市卖房,总房源量超过了7000套。现在这么冷清,是不是统计错了?

“市场压力太大,今年不卖了。”江宁一家楼盘原本是想推出200套左右的房源,但一看同行们卖得并不好,索性选择了蓄

水,等过完年再说吧。不过,也有多家楼盘正在做开卖之前的准备,比如城东的紫金东郡、城南的朗诗绿色街区、城北的大发燕澜湾、江宁的万科金域蓝湾等楼盘,都表示近期将正式开卖。有业内观点认为,开发商要想刺激楼市“热闹”,应该赶快选择降价。

快报记者 项凤华在藏龙山为你报道

殡仪馆搬迁工程昨天正式启动

新馆预计2012年清明前完工



建好后的南京殡仪馆效果图 快报记者 施向辉 摄

昨天上午,南京殡仪馆搬迁工程奠基仪式举行,标志着南京殡仪馆搬迁工程正式启动。据了解,殡仪馆新址确定在雨花台区铁心桥街道马家店村西天寺陵园旁的藏龙山,占地面积约300亩,总建筑面积约5万平方米,建设周期为2年。

从规划图上记者看到,建成后的殡仪馆将由业务大厅、悼念台、火化模块、垃圾站等12个部分组成,场馆设计和硬件设施都是目前国内一流的。为了有效控制“三废”,新馆将引进国内最先进的环保火化炉,配备最先进的除尘、净化环保设备,不会对环境、大气造成任何影响,更不会破坏牛首山整体自然景观风貌。

同时,新馆纪念馆将能容纳

约5万具骨灰,比现在老殡仪馆纪念馆增加了4倍,同时在规划中留出了塔陵用地等。新馆还将增加20个守灵间,配套住宿,食堂,以满足不同层次丧户的需求。

南京市殡葬管理处党总支书记裴云峰表示,南京殡仪馆异地重建,最主要的原因是因为现在南京馆的硬件配套设施已经落后了,也与南京城形象不相称,并非是因为市民猜测的“距离城区太远”才搬迁的。殡仪馆作为公共服务设施,其建设规范要求距离城市中心区不超过15公里。

据了解,新馆初步预计在2012年清明前完工,将满足未来50年南京市治丧需求。对于原址的用途,目前暂时还没有确定。

快报记者 孙兰兰在市旅游园林局为你报道

景区、旅行社怎么样?民意测评开始啦!

明年起游客不再是说说就算了

您对公园的服务设施满意吗?旅行社导游员的服务态度怎么样?这些,当然由游客说了算。昨天,南京市旅游服务质量长效管理正式启动。作为长效管理的措施之一,本日起南京市旅游园林局将与社科院民意调查中心合作,对公园景区、旅行社和旅游星级酒店进行“游客满意度测评”。据悉,明年起满意度测评每季度都会安排一次,前五名和后五名将向社会公布。

南京市旅游园林局旅游质量管理处李润处长介绍,这次满意度测评涵盖全市的公园景区、旅行社和旅游星级酒店。社科院民

意调查中心将派出调查员,在全市50家公园景点中抽样调查,调查是问卷形式。

李润表示,游客满意度的前五名和后五名将及时对外公布。这种测评明年开始,每季度安排一次。从明年1月1日起,旅游园林局官方网站上也同时开展测评活动,网络测评常年开展。对于达不到标准的单位,会撤销相关荣誉。

同时,明年南京还将对全市旅行社进行星级评选。目前全市共有467家旅行社,将通过一系列测评,像星级饭店一样进行等级划分,游客满意度将是评选的重要组成部分之一。

给她一个“金喜圣诞·炫”吧!

伴随着圣诞夜的金铃声,纷纷扬扬的雪花不期而至,在圣诞彩灯的映照中轻舞飞扬,给圣诞夜披上了一种浪漫、迷幻的色彩。如果您希望在炫幻迷离的氛围里,尽情地度过一个与众不同的圣诞节,那么请选择喜来登和心爱的她一起共度“金喜圣诞·炫”吧!

炫影水芭——游泳池畔,喜来登“水上芭蕾”浓情八载,唯美演绎波光中的璀璨经典,池中出水芙蓉般的脱俗表演与舞台上华丽绚烂的炫幻演出相映成趣、美轮美奂;炫梦浮生——江海宴会厅里,缤

纷多彩的热情歌舞以及时尚走秀,同样精彩纷呈;炫彩盛宴——生香阁西餐厅为您缔造传统的围桌共享圣诞大餐的浓厚节日氛围,各类演艺及近景魔术更是为团聚增添一抹难忘的色彩!而在“丹尼”爱尔兰餐厅酒吧则是另外一番天地,炫舞派对在这里举行,气氛热烈、动感十足!

当然,喜来登为您精心烹制的原汁原味的丰盛圣诞大餐以及不胜枚举的惊喜大奖也都是金喜圣诞不容错过的充分缘由!您更将有机会前往美丽幽静的石梅湾享受一份浮生偷得半日闲的度假之旅,体验“非诚

勿扰”拍摄地的唯美浪漫和风情万千!相信如此卓越的圣诞大餐,定能伴随大家度过一个无比欢乐的圣诞节!

日期:2010年12月24日(星期五)

时间:下午6点半至晚上9点半

地点:南京金丝利喜来登酒店



中科灵芝孢子油参展中医药国际科技博览会

11月25-26日,第三届中医药现代化国际科技大会在成都成功举办。作为中科院及其科研人员控股的高新技术企业,南京中科集团应邀参展同期举办的2010中医药国际科技博览会。

本届大会以“中医药创新与发

展”为主题,汇聚了众多国际国内中医药界名流,探讨国内外中医药领域研究最新成果,推动中医药事业发展。南京中科集团一直致力于现代中医药事业,以灵芝为重点研究对象,在国内一流的GAP培植基地、GMP生产流水线和国家高新技术的推动

下,研发出涵盖灵芝抗肿瘤系列等多个领域的生物制剂。

开幕式当天,中科灵芝孢子油、中科灵芝破壁孢子粉等抗肿瘤生物制剂受到与会嘉宾的一致好评。全国政协副主席、科技部部长万钢也来到中科展示区观看并听取相关介绍。宇晨

江苏移动首推联盟U团

一流服务特惠价格风靡全省

由江苏移动12580商户联盟推出的联盟U团(www.12580777.com),作为一家覆盖江苏全省的团购网站,有着数百万订制会员及5万家联盟签约商户的天然优势,上线仅2个月时间便有数十万用户参与,成交订单量20多万笔,单笔交易最高数量达5328人。

作为一家新兴的团购网站,联盟U团每天都会主推一款特价团购商品,一天最多能同时推出四款团购产品,每周还有0元团购的超值优惠活动。从开团至今,已经成功组织了各类团购商品,只要你想要的,联盟U团都会竭尽所能为你寻找最实惠的价格。值得一提的是,联盟U团提供24小时售后服务,如果收到的商品有什么问题,随时随地都可以打12580咨询。

只要注册联盟U团便可实现手机订阅,U团将在第一时间把每天最新最好的团购资讯通过彩短

信以及飞信的形式发到用户的手机上。用户下单成功付款后,手机会收到一条验证码,当即便可凭此短信兑换所购商品。

从现在起至12月30日期间,网站推出挖宝活动。每人每天有五次挖宝机会,可赢取手机话费、拿网站积分、消费优惠券等,奖品总金额达55万元之多。邀请好友注册网站会员参加游戏,还能额外获赠5次挖宝机会。

- “玩转U团”小贴士:
1. 首先登录12580商户联盟网站http://www.12580777.com/
 2. 在网站首页点击“联盟U团”进入
 3. 点击注册,输入手机号码即可免费注册U团会员
 4. 点击右上角“免费短信订阅”,每天最新团购商品将以短信方式免费发送至手机
 5. 客服电话:12580