

正说江北左右篇

左邻右舍呈现江北百姓的生活体验

住江北, 很幸福

春去冬来, 从习惯到喜欢

》人物档案

吴先生, 33岁, 南京市区某外贸公司业务员。
居住楼盘: 威尼斯水城
居住江北时间: 1年不到



[生活描摹]

吴先生是2007年购买的威尼斯水城的小高层, “2007年南京的房价开始上涨, 当然没现在这么贵。”吴先生回忆说, 威尼斯水城当时的价格是4000多元/平方米, 我买的是120多平方米的三房两厅两卫, 总价50万元出头。“现在看来这房子买得非常值, 房价在3年内翻了1倍多。非常庆幸自己下手早。”

由于威尼斯水城是期房, 2009年8月才交付, 吴先生拿房后立即装修, 等到入住也已是2010年元旦了。“我们的车是今年3月才拿到的, 今年1月早晨上班是很痛苦的回忆。”吴先生说, 每天早晨6点起床挤公交车, 冬天天冷, 公交车上特别挤。“南京人都知道大桥是南京第一堵, 一堵上没两三个小时别想过大桥。”提到居住江北的感受, 吴先生第一感觉就是大桥堵。拿到车以后, 吴先生的生活变得很有规律: 6点40分, 起床, 洗漱; 7点05分, 出门; 8点05

分, 到达珠江路(老婆单位); 8点30分, 龙蟠中路(自己单位)。

谈及生活方便程度时, 吴先生表示很满意, 小区的商业逐步发展起来了, 周边小区的商铺也逐步多了起来。但是明显感觉到生活很方便。尤其是孩子入学也可以在小区里的小学上学。“我对江北的生活还是很满意的, 尤其是今年下半年江北的利好更多了, 2014年前开通地铁三号线和纬三路隧道都离威尼斯水城不远, 我相信江北的未来一定会更好。”

[居住点评]

威尼斯水城, 地处江北新城核心地段, 雄踞地铁三号线江北第一站, 20分钟即抵新街口; 直通南京主城, 紧邻长江风光, 浓郁的意大利风情; 享受区域商业、行政、医疗中心等完善配套设施, 项目内设五星级标准威尼斯酒店、专属游艇码头, 4000平米圣马可广场、大型商业Mall; 一期幼儿园已开园, 二期开园在即, 名校即将开学……精

品建筑、繁华配套、临江无限风景成为南京城市标杆型产品, 是居住及投资的理想目标。

威尼斯水城利用滨江地段的先天优势, 造就了现代人向往的“世外桃源”。作为南京市难得的一片水上百万城邦居所, 威尼斯水城拥有28万平米原生态长江湿地公园, 独享2600米最美江岸线, 是一座生长在稀缺自然资源中的生态大城。

[建言江北]

“希望纬七路、二桥、三桥包括未来的纬三路等过江通道免费开放, 或者实行年票制度。桥北仅有大桥一条过江通道, 实在太不方便了。2014年纬三路过江通道开通后若实行年票制度甚至免费, 才是江北居民真正的利好。”



威尼斯水城实景

我的江北 翻天覆地

》人物档案

小张, 女, 25岁, 江北某重点中学教师
居住楼盘: 天润城
居住江北时间: 22年



[生活描摹]

“从我记事起就在江北生活, 当时我父母的工作调到了江北, 之后我家一直住在江北, 这一住就是20多年。”小张说, 从一开始一家住在单位的筒子楼里, 到后来2005年买了天润城的房子, 虽然房子在变, 但是居住区域始终不变。

“小时候到市区不说到市区的, 都说到城里或者到南京, 交通也特别不方便。我记得父母把去一趟市区看做很重要的事, 通常一周前就安排好。”小张回忆说, 现在完全不一样, 桥、隧道, 私家车、公交车, 再加上2014年通车的地铁三号线, 去市区简直比吃饭还方便。“我可以说是看着江北发展起来的,” 小张骄傲地说, 仿佛搭积木, 路慢慢延伸, 房子越建越高, 商场越建越多, 江北地区也有了越来越多的人气。

[居住点评]

作为三号线受益最大的地铁楼盘之一, 京新村站即可直达天润城。360万平米的超大规模, 未来将有十万人入住天润

城, 其规模辐射影响力也足可预见。且琅琊路小学分校天润城小学已于2009年9月1日正式挂牌成立, 名校的人驻实现了天润城业主们想要为孩子的未来谋个高起点的愿望。

在配套上, 天润城也做得非常齐全。出门两三分钟就到学校, 社区门口就是地铁站, 步行五分钟到达商业中心, 在南京, 这样的房子动辄上百万元, 而天润城在保持平稳房价的同时, 也精心打造了教育、交通、商业的多元化配套, 为客户营造了休闲、娱乐的五分钟生活圈。

[建言江北]

“我对江北最大的希望是公交车再多点, 过江通道再多点。周末公交车上人特别多, 挤得连站的地方都没有, 真希望地铁三号线可以尽早通车。”

本报记者 周彤
本版漫画 张冰洁



滨江大城 地铁主场

十街公馆压轴房源 12月11日盛大开盘

83-92m²经典两房 130m²优阔三房



金铺售罄·火爆加推: 40-60m²地铁沿街熟铺 财富热线: 58865888

十街公馆
Ten Street Mansion

地铁在建·江岸水景
名校开学·湿地公园
商业开街·高星酒店

南京浦珠北路北外滩1号
开发商: 南京浦东房地产开发有限公司

58408080
VIP LINE: 58402020

免费看房直通车 发车时间 / 9:00 · 14:00

苏宁环球大厦(广业路) > 苏宁环球购物中心(湖西路) > 欧陆福(大桥南路) > 威尼斯水城售楼处

总代理: TOSPLUR 南京普尚 查合群; CRP 南京普尚 查合群