

正说江北南北篇

南来北往,讲述江北与主城的十年互动

再过十年 江北又会怎样?

就在今年,纬七路正式通车,纬三路、地铁3号线、地铁10号线均相继动工,并预计于2014年前完工通车。苦等6年多,江北终于迎来了交通利好最密集的一年,也是一次真正融入主城的绝佳机会。可以确定的是,只有畅通的往来,才能融江南、江北为一城。



江北迎来融入主城的绝佳机会

跨江发展已到“关键时刻”

或许从年初开始,就预示江北的这一年将是极为不平凡的一年。

1月10日,地铁3号线和10号线的开工仪式与浦口新城同时举行了奠基仪式,市委书记朱善璐及时任代市长的季建业出席并致辞,朱善璐难掩兴奋:“市委市政府对跨江发展和江北地区现代化建设高度重视,在基础设施规划、过江通道建设等方面采取了一系列重大举措,跨江发展在已取得成绩的基础上,已到了提速提升、实现新的跨越发展的关键时刻……两条跨江地铁的开工,是南京城市建设史上划时代的工程,它将使江南江北通过现代化的轨道交通体系连接在一起,使数百万市民百姓多年以来的期待和夙愿成为现实。以过江地铁工程开工为标志,南京跨江发展战略推进的历史性突破已经到来,一个跨江发展全面提速的新阶段已到来。”

季建业则坦言,浦口新城的开发建设是南京多年的愿望。近年来市委市政府不断加快建设过江通道,现在又决定成立跨江开发领导小组和浦口新城开发建设指挥部,进一步推进江北地区的大开发、大建设、大开放。浦口新城建设必将为南京实施跨江发展战略,加快浦口地区开发建设,对江南江北市民生活品质的提升产生巨大推动作用。

当关键时刻、全面提速、历史突破性……这一系列表述语开始集中出现在江北上时,从地铁3号线、10号线地铁的开工仪式那一刻开始,直到最近江北众多楼盘持续热销,江北的再次崛起已经清晰可见。

江北真能改变“一线半”南京?

为什么要发展江北,江北的发展对于南京的意义何在?

对此,南京市城市科学研究中心主任张鸿雁最早提出了“城市

空间重组”这个概念。

张鸿雁认为,长期以来,南京一直是沿江一侧发展,侧重长江以南区域的发展,可以说,这是一个偏重的城市格局。而城市要发展,生活质量必须提高,这就必须在范围内进行“城市空间重组”,南京大面积“空间重组”主攻方向就在江北,这与上海当年发展浦东是一个道理,发展的内在力量,不在于产业结构的调整,而在于空间的重组。“全世界国际化大都市都是跨江、跨河而治的。比如,德国的莱茵河两岸城市,巴黎的塞纳河,纽约、东京、汉城等莫不如此。在上海,几座大桥与江底隧道沟通了两岸,浦东的开发,使浦西的空间可以进行充分重组和调整,同时可以进行产业调整,甚至可以进行生态环境的调整,随之而来的,就是广场、绿地、花园多了,浦西发展得更好。”

对此,上海世联房地产顾问有限公司南京分公司董事总经理聂志勇也表示赞同,南京要改变目前“一线半城市”的地位,首要的就

是要注重不断调整发展格局,江北的发展,不仅理解为是一个板块发展,它是南京拉开格局、实现跨越式发展的关键所在,通过过江通道、地铁的联系,南京将真正囊括进江北,可以形成一个辐射范围在一两百公里的城市群。而从近期江北3号线地铁沿线楼盘的热销不难看出,在承载南京城市化进程中,江北正在扮演着重要的角色。

居住在桥北究竟比主城差什么?

此前,二桥、三桥、纬七路的开通消息一经传开,江北楼市总会兴奋一阵子,但过江难的问题并未得到真正解决。现在地铁3号线、10号线和纬三路过江隧道集中确定于2014年前通车,这一次对江北来说,会不会有些新的变化?

地铁3号线、地铁10号线的开建的确给了江北楼市注入一针强心剂。有统计显示,南京地铁2006年客流量为5780万人次,2007年为8016万人次,2008年为1.0379

亿人次,2009年为1.1346亿人次。而到如今,三条线路每天的客流量已达65万人次。业内人士指出,越来越多的人沿着地铁去置业,人居环境方式已有了明显变化。

来江北能干点啥?在江北的地铁3号线站点旁,还有一个带给南京人诸多诱惑的华东Mall,目前国内家电大鳄苏宁电器、装饰建材巨头红太阳家居以及世界500强企业百安居、肯德基和中国最大的连锁酒店集团之一——金陵连锁酒店、世界知名企业CMG国际影院、大洋百货等知名品牌均已先后入驻。此外,该项目的主题嘉年华娱乐版块体量达到10万平方米,不仅有摩天轮,还有荷兰原装进口、全世界第四长的摩托过山车等10—15个大型游乐项目。明年4月,华东mall就将全面投入运营,在饱受误解的江北楼市里,因之江北交通即将发生的根本性改善,如此体量的商业综合体即将面向全南京开放。当然,华东mall还只是最热闹的那一座。

快报记者 葛九明

《江畔明珠广场》

泰山集团岁末鼎力巨献

12月11号强势开盘

按揭95折、一次性94折、 另外还有特别优惠!

58866999 85059333

公司地址:南京浦口区大桥北路20号
开发单位:南京泰山房地产开发有限公司

《项目效果图》解释权归该单位所有