

## 正说江北安家计划

上周五,应两位读者的请求,金楼市关注江北特刊之江北导购图计划已率先正式启动。本期,一位读者杨小姐打来电话,“我想找一个产品品质不错,年轻人居住较多的地铁楼盘”,应读者的要求,安家江北计划第三站正式开启,首先来到了上周末推盘即热销过半的旭日爱上城。

# 江北哪里有年轻人扎堆的地铁盘?



华东mall集购物、餐饮、休闲、娱乐、家居多种业态于一体

**读者档案:** 许小姐  
**年龄:** 26岁  
**职业:** 公司会计  
**意向房源特点:** 地铁盘、业主以高素质年轻人居多、总价60万左右、商业配套完善、最好是学区房  
**意向区域:** 江北  
**推荐楼盘:** 旭日爱上城

## 推荐理由1 首次置业的品质首选

以旭日爱上城为例,住宅建筑单体设计原则是户户均为明客、明卧、明卫、明厨,此次推出的房源户型面积都在90平米左右的中小户型,建筑设计中借鉴了现代建筑的人性化设计,注重人的感受和家的意义表达的建筑形式,注重设计的现代性和情感性的结合,同时突出本设计和

目前流行的区别,体现小区的自身独特特征,设计形式简洁。从创翼、创翼BOX、星岛到如今,旭日爱上城现代建筑的人性化设计一以贯之,在注重人的感受和家的感受的基础上,突出产品的空间特性,营造新生活方式,因此前三期产品一经推出,总能引起年轻购房者的共鸣。

## 推荐理由2 全城罕见的双地铁物业

目前,江北除了已经通车的纬七路过江隧道和正在建设的纬三路过江隧道以外,还有已开工建设,并将于青奥会前正式通车的地铁三号线。此外,地铁十一号线还将在旭日爱上城小区内专门设置站点,服务于社区内的广大住户,使得旭日爱上城成为全城罕见的双地铁物业。

此外,旭日爱上城地处北

南京核心区域,大桥北路、浦珠路、柳洲路三条城市交通干道的黄金夹角内,地理位置十分优越。北临大桥北路、南到星火南路、西靠柳洲路、东连火炬南路。同时兼备鼓扬、盐葛、盐工、盐浦、中六、汉六、汉江、159W、614W、131W、132W、136W、150W、157W、168W等数十条公交线路的贯穿,进一步升级了项目周边发达的路网结构。

## 推荐理由3 55万平米专属华东mall

旭日爱上城项目周边有同属弘阳集团旗下的华东mall大型商业项目,为江北“旭日”系列楼盘的专属配套。华东mall集购物、餐饮、休闲、娱乐、家居多种业态于一体的商业模式,是为“华东第一商业中心”。

目前国内家电大鳄苏宁电器、装饰建材巨头红太阳家居以及世界500强企业百安居、肯

德基和中国最大的连锁酒店集团之一——金陵连锁酒店、世界知名企业CMG国际影院、大洋百货、沃尔玛等知名品牌均已先后入驻,并将于明年正式运营。此外,该项目的主题嘉年华娱乐板块体量达到10万平方米,不仅有摩天轮,还有荷兰原装进口、全世界第四长的摩托过山车等10-15个大型游乐项目。

## 推荐理由4 最新规划助桥北再提速

日前,就在浦口新城总体规划、浦口老镇地区的控制性详细规划出炉的同时,南京市规划局网站公布了桥北地区控制性详细规划修编方案。按照公示,桥北地区将在原规划的基础上,进一步优化和完善配套,逐步发展为以居住和服务功能为主,环境优良的现代化滨江地区。

本次规划首先从桥北居民最为关注的公共配套入手,未来桥北将新添地区级文化中心一处,综合医院一所,另外,桥北还将布置7个居住中心和26个基层社区中心。规划九年一

贯制学校3所,高级中学1所,小学9所,幼儿园21所。公共交通方面,规划区内保留现状铁路1条,即梅桂营铁路(南钢专用线),轨道交通主要为地铁3号线和江北轻轨线。桥北城市道路系统,则分为快速路、主干道、次干路、支路4个等级,形成“七纵八横”的路网结构。桥北一直以来缺乏特色的发展模式也在此次得到重视,桥北被划定出5个特色区,分别为大桥北堡人文自然风貌区、滨江风貌区、宝塔山人文自然风貌区、现代城市风貌区、烟斗湖滨水风貌区。



旭日爱上城效果图



引入十轨九年制学校



家门口的文体中心

## 推荐理由5 现代简约的景观设计

旭日爱上城景观在统筹规划上与南京桥北城市建设相统一,旨在打造一座活力与宜居之城。设计原则上,遵循整体和谐统一的原则,强调将建筑融入环境,统一和谐,交相呼应。环境小品生动活泼、形式多样,体现休闲文化,组团景观注重空间构成和形态构成,充分考虑人在不同空间场所中的心理体验与感受。

至于植物配置,旭日爱上城在50个品种内选择进行适量选择,多选用乡土树种,植物搭配要丰富多彩并考虑季节环境的变化,强调植物的造景功能和适用功能,突出生态效益和环境效益,创造出不同组团春夏秋冬四季分别的美景。

## 推荐理由6 配建十轨九年制学校

旭日爱上城引入一所小学、中学为一体的十轨九年制学校,配建了三所幼儿园,占地7万平方米的学校区域为孩子们提供了一个高起点的教育环境。

根据南京市规划局建设项目设计要点,旭日爱上城在8号地块和12号地块设置居住区级公共服务设施,数万平米的社区服务中心设施为业主创造了一种全新的生活氛围,同时,项目周边还全面遍布学校、幼儿园、银行、邮局、超市、商场、菜场、餐饮店、公园、医院以及娱乐休闲场所。

## 推荐理由7 弘阳物业的大管家服务

在弘阳集团,物业管理早已是整体品牌战略布局地产板块中的重要组成部分。拥有国家二级企业资质的弘阳物业是弘阳业主专属的物业管理服务企业,按照现代企业运营管理模式实施规范化管理,管理服务人员经过严格专业培训后上岗。

自2003年成立以来,弘阳物业通过法定的招投标程序托管了旭日华庭、旭日景城、旭日爱上城等近百万平方米住宅项目的物业。以旭日爱上城为例,就设置有多重高科技门禁管制、人车分道规划、火灾报警及消防联动。

弘阳物业奉行“以人为本、规范高效”的管理理念,以“主动关注、超越期望”的一贯风格,为业主提供“大管家、大服务”式服务。

## 推荐理由8 一出门便有文体中心

旭日爱上城业主还可享有市政配套的南京高新区泰山园区文化中心、体育馆。文体中心由一幢11层49.9米的主楼和4层23米高的裙房组成,其中主楼一层为少儿、老人活动中心、裙房一层沿街为咖啡厅、茶室,中间设计了400人多功能会议厅和贵宾休息室。此外,文化中心内还包括有卡拉OK、娱乐用房、多功能演艺吧、电影放映厅、电玩游艺室、休闲餐饮中心、阅览和各类辅导教室。而体育馆为6层大跨钢框架支撑结构,包含了一个可容纳5000人左右的篮球场以及游泳馆、乒乓球馆、羽毛球馆、武术馆等。(葛九明)