

香格里拉花园业委会换届,业主有话说,不料——

# “致业委会公开信”刚上墙就被撕光

白下区香格里拉花园小区业主近日致电快报热线96060,反映业委会收支账目不清,从未公示过;小区设施损坏严重,业委会对物业监督不力。更让他们气愤的是,业委会正在换届,部分业主张贴的《致业委会公开信》莫名其妙被人撕掉。

## 业主:业委会换届许多人不知道

该小区有13幢高层建筑,居民达800多户。昨天,记者刚进小区,就被大爷大妈们围住了,他们异口同声对业委会提意见。大家的问题包括:业委会已超过3年任期,但要换届的公开信只是用小纸贴在楼道里,许多业主不知道;业委会应每年公布收支情况,如广告收入、公共物业用房租金、地下车位租金,这些收入可抵减业主的物业费,但至今是一本糊涂账,从未公示过;业委会办公室购置了空调和办公桌,也没有公示。

老人们还认为业委会对物业工作监督不力,现在小区内一

些设施维护很不到位。“对这届业委会,大家早就不满意了,准备趁换届时改选掉,没想到我们的公开信却莫名被撕了。”老人们气愤地说。

## 20多份公开信全被撕掉

11月5日,业委会贴出一封《致全体业主公开信》,“业委会自2007年2月3日正式备案成立已近3年,至2011年2月3日,本届业委会将履职届满,将由全体业主决定是否继续连任或改选。”最后一句话写道,“业委会委员将于近期上门征求您的意见和建议,请业主切实履行法定职责,投上选票。”满头白发的业主周大爷掏出《南京市物业管理条例》,翻出第17条,“业委会应当在任期届满前3个月召开业

主大会,选举产生新一届业委会。”周大爷说,业委会已超过3年任期,还上门让人填写是否同意连任,这不是蒙蔽人吗?

说起业主针锋相对贴出的公开信被撕的事,老人们更是气不打一处来。11月5日中午,他们以部分业主名义张贴《致业委会公开信》,历数他们认为业委会存在的问题,要求尽快改选业委会。公开信印了27份,张贴在小区各处,结果到下午1时许,全被人撕了。究竟是誰撕的,至今仍是谜。

## 业委会:贴公开信影响不好

昨天,记者联系业委会负责人胡先生,他坦承,业委会收支账目,包括小区广告费等收入,都在开发商手里,“开发商承诺近期将账目移交过来,我们将全部公布。”对小区设施受损,胡先生无奈地说,业委会一直与物业商量此事,但物业也有苦衷,物业费欠缴太多,收费仅够发人员工资。因为很没钱,没

办法修。

对老人们贴的公开信被撕一事,胡先生说知道此事,他认为有矛盾应该当面谈,张贴公开信影响不好。不过他矢口否认是业委会指使人撕的公开信。他还称,业委会是2008年成立的,公开信上说2007年成立,与事实有出入。

大光路社区邓书记告诉记者,老人们去年就反映业委会账目问题,他也专门找过业委会,对方承诺尽快公示,但一直没做到。对于换届问题,邓先生称有两种办法,一是由业委会向街道、社区打报告,申请成立换届筹备组,由街道或社区牵头,开业主代表大会投票;二是上门征求全体业主意见,如超过三分之二的业主同意业委会连任,则业委会将继续连任。“最有效的办法是推荐每幢楼的代表,开业主代表大会,老人们如要改选业委会,就要多联络业主。”邓书记说。

快报记者 赵守诚

“再慢半拍,小伙就卷进车肚子了”

## 洒水车完事走了 湿路面害惨人了

快报讯(记者 钟寅)洒水车洒水,本意为了减少扬尘,可昨天清晨,雨花东路与晨光立交桥路口,却有四十多名行人在这里因道路湿滑而摔倒。最惊险的是一名姓于的小伙,他摔倒后一辆大客车从后面驶来,亏得他身手敏捷,才逃过一劫。

上午9点,记者赶到时,太阳已经把地上的水渍晒干,但地上仍有一辆被轧坏的电动车倒着。一个穿着红色冲锋衣的小伙子在和交警说事发时的情况,“真的太危险,我差点命就没了。”事发时,这名姓于的小伙打算右转弯上桥,却不料车轮打滑,一下摔倒在地。此时,后面正好有一辆大客车驶来。好在小于摔倒瞬间,就意识到身后有汽车,于是一个前扑,从车上掉下来,就地打了一个滚,没有被车轮碰到。但电动车后轮已经被轧变形。直到车轮碾过电动车,大客车司机才意识到不妙,急忙踩刹车,被吓得不敢轻。

“这个路口是斜坡,右拐弯的车道角度又小,稍微有点水就会滑倒,早上不止他一人遭殃。”据附近书报亭的摊主说,早晨7点左右洒水车经过后的两小时内,有四五十人滑倒,甚至还有两辆汽车追尾,要是以后降温结冰,恐怕还要更严重呢!”

下午,记者联系雨花台区环卫所,工作人员表示,因为附近工地较多,路面扬尘污染严重,所以才会出动洒水车洒水。既然给市民造成不便,他们以后会停止在这一路段洒水。(赵先生线索费50元)

## 也是水惹祸

### 小区消防栓深夜张口

快报讯(见习记者 季敏)“这么多水就浪费掉了,真心疼。”昨天零点十分左右,建邺区玉塘村小区居民突然听到了“哗哗”的水声,出门一看,发现小区花园旁边的一个消防栓在往外喷水,自来水已经淌满了小区花园。

记者在现场看到,消防栓上的一个封口已经脱落,挂在一旁,水压较高,自来水管喷出两三米远,据了解,消防栓是在前晚11点左右出现问题的,“突然‘哗哗’往外喷水,也不知道怎么回事。”下夜班的江女士说。

随后,记者拨打了12319热线报修。很快,维修人员赶到现场,将消防栓阀门关闭后,重新把出水口封闭,一位工作人员表示,可能是消防栓的封口有些老化,被水冲破了。(江女士线索费50元)

## 中山码头停车场整修 骑车市民犯了难

快报讯(记者 顾元森)昨天,市民熊先生向快报热线96060反映,中山码头地下停车场准备封闭整修,从10日起要过江的市民就不能将自行车和摩托车停在停车场了,“这给我们这些过江的人带来不便。”

昨天上午,记者来到中山码头,在地下停车场入口处,贴了一纸通知,上面写明将对地下停车场的安全隐患和有关问题进行整改,为此地下停车场将于12月10日起关闭整修。但通知中并未说明停车场关闭后,市民应该在哪里停车。南京市轮渡公司办公室一名姓张的主任告诉记者,中山码头的地下停车场已经使用了20多年,从来没有维修过,存在渗水、消防方面的问题,这次升级改造,希望市民能够理解。停车场关闭之后,码头没有新的停车场。至于过江市民的停车需要,张主任称轮渡公司正在进行研究,但目前还没有定下来车子存放的新地点。

》同样消失的还有个大家伙

# 一阵大风后,它们“三缺一”了

月牙湖公园:预计明年春天才能“团聚”

月牙湖公园中青龙、白虎、朱雀、玄武的雕塑分别位于公园四个方位,成为一道独特风景。然而热心的市民发现,公园南边的朱雀雕塑不翼而飞,更有热心网友在网络发帖,询问朱雀下落。



原来的“朱雀”  
(图片由网友提供,请来快报领稿费)



四座雕塑现在“三缺一”了 快报记者 施向辉 摄

## 月牙湖的朱雀“飞走了”?

月牙湖公园四尊青龙、白虎、朱雀、玄武雕塑1997年落成,四尊雕塑为青铜材质,高15米左右,重达约1吨。

从去年开始就有一些常在月牙湖晨练的市民发现公园南边的朱雀没了,突然少了一尊朱雀雕塑,市民们都觉得突兀。有市民笑称“大鸟难道飞走了?”

记者昨天来到月牙湖公园,南边只有一根孤零零的祥云柱直立在此,柱子上的雕塑不见踪影。据公园内一位保洁员王师傅称,去年年底时,一场大风把朱雀刮掉了下来,差点砸到人,“那是个冬天的早上,特别冷,风很大,突然‘砰’一声巨响,整个朱雀身子重重地砸在水泥地上。”

当时在场的工作人员和一些晨练市民吓了一跳,更觉得奇怪,“这么重的朱雀怎么会好好地掉下来?大伙怀疑,可能是与当时出新的后标营门工程有关系,因为朱雀当时被围挡在施工现场内,不过谁也不能肯定,毕竟朱雀掉下来的时候,后标营门已经修好,围挡也已拆除了。”

## 明年春天重新“团聚”

昨天下午记者来到月牙湖公园,公园一位负责人承认朱雀雕塑掉下已有一段时日,对于市民怀疑与后标营门出新工程有关,这位负责人表示不太好听。“我们后来叫了工程吊车,把它吊起来,想做焊接,但是雕塑比较重,修复没有成功。”

由于雕塑是在1997年安放,当年制作安放四尊雕塑的专业工程公司已失去联系,公园只好将朱雀雕塑移到其他地方保存。“修复安放朱雀费用大约需要几万元,目前公园方面正在筹备。”这位负责人表示,现在公园内的城墙修复工程、给排水工程正在进行,安放朱雀一事要等两项工程完工后进行,“预计在明年三四月份我们会做好朱雀的修复工作。”  
见习记者 范胤

# 怎样选择螺旋藻产品

很多消费者在购买螺旋藻的时候难以决定产品品牌的选择,绿A精片由100%天然螺旋藻制成,经卫生部严格的功能实验证明,绿A同时具有五大保健功能,这是普通螺旋藻食品不具备的:

**抗疲劳** 绿A丰富的铁质及多种维生素,能提供营养促进神经细胞活跃,调节神经细胞功能,提高神经系统的兴奋性和应激性,具有较强的抗疲劳作用。

**耐缺氧** 绿A丰富的铁质、维生素B12、叶绿素等能增加血红蛋白的携氧能力,提高血氧饱和度,对耐缺氧有明显的增强作用。

**免疫调节** 绿A中含有螺旋藻多糖,能提高机体非特异性的细胞免疫功能,促进机体特异的体液免疫功能。

**调节血脂** 绿A富含γ-亚麻酸、亚油酸等不饱和酸,能增强血脂代谢功能,使血清总胆固醇浓度、动脉硬化指数显著下降,从而起到调节血脂的作用。

此外绿A还有以下特点:

1、**生长环境** 绿A螺旋藻来自世界三大天然螺旋藻产地之一云南程海湖,区别于人工养殖。

2、**生产规模** 云南绿A生物工程公司是世界上最大的螺旋藻科研、生产、开发专业企业之一,总投资5个亿,生产规模位居世界前列,占世界总产能的50%。

3、**价格优势** 作为高档螺旋藻产品,绿A由于得天独厚的自然条件以及经过多年规模经营已经将高品质螺旋藻的价格降到每月100元左右,让普通消费者也能享受其经过卫生部验证的卓越五大保健功能。

4、**内在品质** 绿A同时拥有行业检测认证“优质螺旋藻”标志、GMP认证、绿色食品认证,并获卫生部保健食品五大功能验证。  
咨询电话:84404022、81622958

## 男科 专家信箱

主办:全国关爱男性健康委员会  
专家解答热线:025-52238888  
电子邮箱:nkxx2010@yahoo.com.cn

### 扬州忠实读者来信问:

我每次性生活总是坚持不了几分钟,现在发展到甚至一有念头就射了。曾经服了一段时间药,没有任何效果。听说南京建国男科医院“RF阴茎敏感神经分离术”疗效很好,是不是治疗早泄最好的方法是手术呢?

答:早泄是男科临床最常见的性功能障碍疾病。临床发现,40%重度早泄患者往往是在患病之初错过有效规范的治疗,延误了病情。目前有很多患者服用一些药物来维持性生活,殊不知这样不但达不到治疗效果,反而会造成严重的并发症。

要治愈早泄,只有通过手术疗法一次性解决,才能达到理想效果。南京建国男科医院全国首创了“RF阴茎敏感神经分离术”,是在韩国原有技术的基础上进行科研,临床论证进行了技术升级,避免了韩国原技术术后夫妻生活无快感的弊端。术后,可显著提高患者性生活质量。该技术曾多次受院士赞誉,已成功为三万余名早泄患者解除困扰。

### 市民谷先生致电问:

我最近私处很难受,每天洗澡,但是龟头上还有白色的污垢,还有一股臭味。我有包皮过长的现象,这是包皮过长造成的吗?会影响性生活吗?

答:包皮过长时,包皮垢容易堆积,您所说的白色污垢应该就是包皮垢。包皮垢危害大,长期刺激可诱发包皮和龟头的炎症,部分病人因细菌顺尿道向人体纵深发展,可侵犯前列腺、精囊、附睾、睾丸等男性生殖系。另外,性生活时会把病菌带到伴侣体内,引起妇科炎症,是导致男女生殖疾病反复交叉感染的重要因素。建议你及早接受手术,南京建国男科医院采用男科前沿“显微光波离子微创术”进行包皮环切,推荐你去该院接受手术。