

# 移民成未来新投资

## 周六,美国上市连锁项目副总裁来宁传授投资移民之道



### 教育评选 品牌展示

2010年是中国经济变局的一年。人们突然发现,中国突然变得贵起来,而且越来越贵。“涨价”成为今年经济的主旋律。2008年为应对经济危机而采取的积极的货币政策在今天终于显现其消极的一面,泛滥的流动性在市场上寻找一切可以投资的东西。从房地产,黄金这些传统方向到古玩字画,玉器奇石等另类投资产品,甚至是“豆你玩”,“蒜你狠”等农产品都成为游资炒作的对象。与其说这是资金在“逐利”,不如说是对通货膨胀和资产贬值的“恐慌”。这种恐慌情绪又进一步推动了非理性投资的冲动。

### 中国人正变得“有钱”起来

曾几何时,中国人在海外给人的印象是勤劳,节俭。今天出国的中国人则完全颠覆了这一传统形象。他们出手阔绰,买房置业,购买奢侈品。其豪阔的气魄令老外瞠目结舌。似乎一夜之间中国人就暴富起来。国内充足的流动性加上人民币在长期外贸经济导向的政策因素下保持着汇率的高位运行,使得民间存在强烈的资本“挤出”效应。那就是:资本到海外去,购买相对便宜的,更具理性投资价值的资产。特别是经济危机以来,海外的资产处于价值谷底,加上国内的流动性过剩,仿佛干柴烈火,催生了今年异常火爆的海外投资行情。

### 移民与投资

到海外去投资,拥有一个能来去自由的“海外身份”无疑是很有必要的一件事情。移民除了方便国际旅行及海外资产处置之外,还能带来诸如子女优质教育,更广阔的生活平台等其他额外的好处。其实,移民本身也是

一种投资,是对家庭未来的一种投资。这种投资的价值已经越来越被关注和认同。由于每年移民输入国家吸收移民的配额是比较稳定的,并不是一种可以根据需求任意扩大供给的一般性商品,所以一直以来处于供不应求的局面。大量申请人的排队,导致了各国在今年纷纷调高移民的门槛。

### EB-5: 兼顾投资与移民

美国EB-5投资移民作为移民的一个类别,很好地结合了海外投资与海外身份获得这两种需求。如果我们能只花一份钱,既达到移民的目的,又可以在投资上有所斩获,那真是两全其美的事情。大家都知道,美国EB-5投资移民是美国政府为了吸引外资,刺激本国经济发展与就业而设立的一种移民类别。外国申请人投资50万美金到美国的企业,并达成一定的就业要求,则可获得美国绿卡。

EB-5移民法案虽然1990年就已成立,但一直以来未成气候。在美国经济烈火烹油,花团

锦簇的年代,很少有企业想到从移民的身上拿到投资。他们在美国本土就可以通过各种各样的金融融资工具获得资金,很少人想到远涉重洋,和一群文化迥异,语言不通的陌生人打交道。

### 从移民到投资

直到2008年,情况开始发生变化。次贷危机引发的金融海啸几乎摧毁了美国的金融和信贷体系,企业只有转向海外寻求发展所需的资金。开始的时候还是涓涓细流,只是一些先行者开始进入中国试水。投资项目的质量和资质相对比较低,对中国投资人的态度也显得矜持和高调。这些项目往往没有过多考虑投资人“投资”需求这一属性,只从移民的单一角度出发来设置项目的投资结构,并没有在分配和权益上给予移民投资人足够的尊重。

随着时间的推移,越来越多的美国商人意识到海外移民是一座可以挖掘的“金山”:他们既不与管理者争经营权,又不像风险投资那样予取予求,而且其融资成本相对于银行和

本土民间信贷又相当的低廉。但是,跟其他所有市场一样,在移民这个特殊的资本市场中,“上帝之手”再一次发挥了作用。进入2010年,越来越多的美国项目进入中国融资,规模和数量都有了很大的提高,随着供求关系的变化,项目开发商的态度也渐渐有了改变。一部分敏锐的项目方开始注意到必须在某种程度上兼顾到投资人的“投资”需求,毕竟他们与管理股东一样,承担着同样的资金风险,理应获得尊重与回报。早期项目大多是无息或是1%~2%的象征性利息或股息,而今天部分优质项目可以达到6%~7%的年固定股息或是相应的溢价回报。一些项目甚至把移民投资人当做与管理股东平等的投资主体,允许他们在投资期满后如果对公司的绩效满意,可以选择继续持股,分享企业长期的利润回报。

我们有理由相信,在未来的移民资本市场中,只有真心尊重投资人的利益(投资和移民两个方面),才能打赢海外融资这一仗,进而获得商业上的成功。

### »活动链接

12月11日下午2点,侨业移民将携手招商银行南京分行,在招商贵宾客户中心举办美国SONIC上市连锁餐厅EB-5移民项目的发布会。该项目优势非常

显:上市公司品牌,全美上千家连锁。更值得一提的是该连锁旗舰店地处人气爆棚的迈阿密黄金海岸,现金流回报高达每年6%。7×24小时营业,就业岗位充足,

可充分保证绿卡的条件解除。而且由于连锁企业的性质,该项目允许5年以后投资人继续持股,长期分享公司的利润。当然不愿长期持股者,公司将回购股份。此次

发布会项目方资深副总裁Carolina Oliva女士将亲临现场,介绍项目并回答投资者提出的问题。活动地点在:草场门大街阳光广场9号招商财富管理中心。

**僑業移民**  
QIAOYE IMMIGRATION  
我们送您更好的生活  
苏公境准字[2008]0005号

# 侨业移民专家

## 侨业移民携手招商银行 2010美国投资移民年终巨献

——迈阿密 Sonic 大型上市连锁餐厅项目高端发布会

时间:2010年12月11日(本周六)下午2点  
地点:草场门大街阳光广场9号招行财富管理中心

**特约主讲**  
◆ Queensfort Capital 高级副总裁  
Carolina Oliva 女士  
◆ 侨业移民总监 Kevin Yuan

- 项目优势**
1. 大型上市公司(纳斯达克股票代码:SONC),超50年成功经验
  2. 地处旅游天堂迈阿密黄金海滩,生意风险低
  3. 24小时营业,就业充足。绿卡转正有保证
  4. 无敌现金流,投资者坐享每年6%优先收益
  5. 可选择分享公司长期利润的转股方案
  6. 项目董事长为EB-5移民法案的创始人之一

**投资席位极为有限,敬请关注!**

**新加坡投资移民**  
◆ 2011年1月1日起对申请人公司营业额要求由原来的1000万新币提高至3000万新币,投资款由150万新币升为250万新币  
◆ 门槛即将大幅提高,把握最后时机,锁定低价!

## 加拿大投资移民 新政分析会

时间:2010年12月12日(周日)下午2点  
地点:维景国际大酒店(中山东路319号)沁园厅

### 2010年12月1日魁省、联邦新政“开闸”:

- ★ 投资成本提高一倍,投资人如何取舍?
- ★ “新政”是好消息还是坏消息?
- ★ “新政头班车”意义何在?
- ★ 魁省还是联邦?
- ★ 加拿大移民后市如何?

侨业移民权威专家携前联邦移民官为您深度剖析。

**马耳他投资移民**  
◆ 欧洲直通车,购买地中海房产可移民  
◆ 25个欧洲申根国就学、工作、经商  
◆ 审批简单快捷,投资门槛要求低

**24小时热线: 400-671-1588**  
总部地址:南京玄武区洪武北路55号置地广场1905室 贵宾热线:025-84765199/5190  
详情请见公司网站 www.immvisa.com.cn 或百度“侨业移民”