

地处“江宁新街口”，地铁双站公寓，直降2400元/m<sup>2</sup>

# 21世纪国际公寓成楼市弄潮儿

近期，南京楼市再次迎来降价大餐：位于江宁百家湖的地铁公寓21世纪国际公寓推出58号楼共139套全新房源，销售均价直降2400元/m<sup>2</sup>，热销也是意料之中的。上周末，21世纪国际公寓现场售楼处涌入的逾600名购房者，他们用涌动的购买力给出了答案。



21世纪国际公寓售楼处人潮涌动

## 地段彰显优势，物超所值

2010年10月8日，南京市宣布正式启动总面积164平方公里、可居住人口160万的南部新城建设。记者从官方公布的南部新城规划图上发现，百家湖板块处于南部新城最中间，板块功能定位是：综合发展，加上得天独厚的自然资源，未来百家湖地区是整个南部新城居住、休闲、购物、消费的核心区域，升值潜力不可估量。21世纪国际公寓，地理位置恰恰处于整个百家湖板块的中心，将直接受益于南京第二个“奥体中心”。

此外，该项目是江宁乃至南京都鲜见的地铁双站公寓，东离小龙湾站步行最近只需3分钟，西离百家湖站步行最近只需5分钟。

## 看中江宁“新街口”潜力

除享有江宁“新街口”共有的商业配套外，21世纪国际公寓内部还建有20万m<sup>2</sup>21世纪国际商业中心，提供涵盖大型超市、国际名品街、特色百货、儿童欢乐世界、电器、家具家居广场、休闲餐饮、娱乐健身、国际影院、星级酒店在内的一站式全包围Shoppingmall生活配套，为业主带来全城唯一的高达200%的生活面积得房率。

为什么百家湖板块很多楼盘卖1.35万-1.5万元/m<sup>2</sup>仍有大批购房者出手？“因为这个地段是江宁新街口，城市商业中心，完全吻合置业的黄金准则。”有地产专家指出，“江宁百家湖板块享有密集度超过新街口的商业配套，21世纪国

际公寓自身就有20万m<sup>2</sup>的大型城市商业综合体，其中不乏金鹰、1912等商业配套，商业面积总量超过100万平方米，与南京新街口的商业面积几乎持平，处于这样地段的地铁公寓肯定是最贵的。”

## 最宜居区位，积聚升值能量

21世纪国际公寓本次抢购潮的产生，除了开发商给出的让利优惠，更重要的是，这里是目前南京南部最宜居的项目之一，升值潜力巨大。

其一，21世纪国际公寓本次推出的是52-111m<sup>2</sup>“会长大的房子”，一房、两房、三房都有，且赠送大面积入户花园，适合各类购房人群的需求。

其二，这里生活方便，楼下就

是20万平方米的“一站全包”式Shoppingmall，吃饭、会客、休闲、观影、购物、亲子……只需要一次足不出户的电梯运行即可。

其三，随着1号线南延线的通车，从21世纪国际公寓到新街口只需要半个小时的时间，如果自行开车的话，半个小时的时间，就算是龙江、月牙湖、奥体这些顶级富人区，有时也无法到达新街口。

其四，百家湖板块未来会有100万平方米的商业配套，大约会聚集10万的就业人口，光21世纪国际公寓自带的20万平方米商业配套，就会聚集2万人，未来房屋的售价、租价都会随着区域的发展节节攀升，可谓升值潜力无限。

**抢购热线:52121550**

# 紫金东郡售楼处公开 诚意金客户一天过百组

12月5日，苏宁置业旗下的紫金东郡公开了现场接待中心，共吸引了400组客户前往。据售楼处消息称，仅当天现场交纳诚意金的客户就超过百组。

**一次热销** 今年8月22日，备受瞩目与期待的紫金东郡首次开盘，引来400组客户抢购，仅两个小时首推近70套房源就全部售罄。

沿袭紫金东郡一贯的风格，接待中心现场的演出也让大家体验了一种浪漫风情：小提琴手深情演

奏，竖琴声宛若行云流水，花式调酒变幻无穷……一幅浪漫的高品质生活画卷舒展于眼前。

**一张名片** 将紫金山文化与地中海文化融为一体，坐拥紫金山龙脉优秀大环境景观资源，就地取水引自然水系进入社区内，重现“地中海”浪漫风情，使两个源远流长的古老文明相碰撞，无论是建筑本身抑或内外景观，紫金东郡都堪称南京城的一张名片。

此外，苏宁置业紫金东郡在

景观功能上也充分考虑观赏、互动、教育等逐层深入的功能层次，不仅满足基本的观赏性，更会有类似鹅卵石康体步道、灌木迷宫等景观设计，大大提高景观的参与性。

**一种生活** 紫金东郡位于南京城东紫金山片区，仙林大道北侧，徐庄软件园内，随着地铁2号线5月份正式通车，紫金东郡业主步行10分钟抵达2号线仙鹤门站，乘地铁仅需15分钟即可到达新街口，未来

小区还将与地铁4号线实现接轨。

除此之外，周边更是拥有50、70、71、97等多条公交线路直达全城。而与项目毗邻的200万平方米钟山国际高尔夫、20万平方米亚洲第一大国际赛马场等，更为紫金东郡的业主提供了专属的高端配套。

据悉，紫金东郡二期房源将于年底推出，主力户型为90-160平方米的花园洋房，届时现场还有“幸福三重礼”相送。（葛九明）



紫金东郡的人气很旺

现代快报 金楼市

# 2010 南京地产实力榜

## 全民票选进行中

参与投票即有机会获得价值360元的2011年《现代快报》全年报卡一份

### A 短信方式

读者可通过96060短信平台为你所支持的楼盘投票（可多选），只需编辑“LP”+自己支持的楼盘代码发送  
1、移动用户：发送短信、彩信至1065830096060；  
2、电信用户：发送短信到10659396060  
3、联通用户：发送短信到1065596060（资费：0.1元/条）  
如：移动用户支持保利紫金山，只需编辑“LP+E3”发送到1065830096060。

### B 网络方式

从12月10日起，读者可登录都市圈网(www.dsqq.cn)在首页上寻找“2010南京地产实力榜”投票专区

参与时间:2010年12月7日—12月24日

互动热线: 84783628 84783545

### 第一批候选名单

#### 大城东

- E1、钟山国际高尔夫
- E2、东城天骄
- E3、保利紫金山
- E4、苏宁紫金东郡
- E5、叠翠紫金山
- E6、德景紫金尚苑
- E7、麒麟山庄
- E8、中冶中鼎山庄
- E9、紫庐
- E10、紫阳
- E11、东郊小镇
- E12、仙龙湾
- E13、诚品城
- E14、三味公寓
- E15、鸿雁名居

- E16、高科荣境
- E17、仙林国际
- E18、东方大都
- E19、东城汇
- E20、栖霞
- E21、招商依云溪谷
- E22、东墅山庄
- E23、恒基玲珑翠谷
- E24、紫玉山庄
- E25、翡翠湾
- E26、世茂花园
- E27、东麓大山地
- E28、新湖仙林翠谷
- E29、世外边城
- E30、中国边城
- E31、美加东部假日

- E32、维也纳花园
- E33、山一方
- 大城南**
- S1、群居乐园
- S2、金地自在城
- S3、金浦名城世家
- S4、富洋3G
- S5、朗诗绿色街区
- S6、万科金色里程
- S7、亚东城云国际
- S8、凤凰和美
- S9、南城国际花园
- S10、宏图上水园
- S11、恒发商业广场
- S12、时光铭筑
- S13、德盛国际广场

- S14、君悦湖滨
- S15、杜克SOHO
- 城北**
- N1、玉桥国际公寓
- N2、帝城中央
- N3、世茂外滩新城
- N4、润开华府
- N5、中电颐和家园
- N6、天正桃源
- N7、嘉泰香梅湾
- N8、御湖国际
- N9、新城金郡
- N10、旭辉雍城
- N11、江畔金山郡
- N12、长江锦景
- N13、阳光紫金山在璞园

(以下排名不分先后)

- N14、家春秋
- N15、大发凯鸿湾府
- N16、乐善维花园
- N17、新城邻里
- N18、湘江广场
- N19、上城风景
- N20、复地新都国际
- N21、大地伊利亚特湾
- N22、左右阳光
- N23、大发燕湾湾
- N24、恒基金湾庭
- N25、银湾湾半岛
- N26、壹廷钻石双堡
- N27、锦坤国际广场
- N28、中央上尚城