



新华通讯社重点报刊

第4062期
总第5028期

统一刊号
CN32-0104
邮发代号
27-67

主办
新华通讯社
出版

江苏现代快报传媒有限公司

即时互动网站

都市圈网 www.dsqq.cn
我能网 www.wonengw.com

地址

南京市洪武北路55号置地广场

邮编

210005

传真

025-84783504

24小时新闻热线

025-96060

本报员工道德监督电话

025-84783501

96060短信互动平台

1.移动用户:发送短信、彩信至1065830096060

2.电信用户:发送短信到10659396060

3.联通用户:发送短信到1065596060

封面叠主编 杜讯贵

视觉总监 皮伦

头版责任编辑 王磊

零售价每份1元

●南京、苏州、无锡、常州、镇江、扬州、泰州、南通、盐城、连云港、淮安、徐州同步印刷

犹记得清退令发出时国资委的决心,看到这样的结果,不仅国资委面上无光,老百姓也颇为失望。软抗或硬抗,端的是有令不行。收拾这样的局面,非重典不行。显然,停贷算不上重典,连“中典”也算不上。

对抗命不退出的71家央企 应施“双制裁”



□快报首席评论员 伍里川

今年3月份国资委下发“清退令”,要求78家不以房地产为主业的央企退出房地产业务。时隔8个月后,仅有7家央企转让了股权,71家央企超过200家地产公司至今未见动静。目前监管部门已下发“红名单”,要求银行只能对16家以房地产为主业的央企发放贷款。(12月6日《中国证券报》)

犹记得清退令发出时国资委的决心,看到这样的结果,不仅国资委面上无光,老百姓也颇为失望。

软抗或硬抗,端的是有令不行。收拾这样的局面,非重典不行。显然,停贷算不上重典,连“中典”也算不上。

对这些不听话的央企停发贷款,当然有一定的制约作用,但是要取得效果是需要时间的。这些央企,有几个是没有贷款就活不下去的?它们既以房地产为“第二职业”,停贷带来的暂时阵痛,完全可以凭借其主业上的雄厚实力来抚慰,说不定还会激起其勇闯“华山一条路”的雄心壮志。

而银行方面,出于利益考虑,未必要撕破脸皮,全力配合国资委。

实际上,监管部门本该针对不听话的央企直截了当地下发“黑名单”,以下发“红名单”这样的间接方式来敲山震虎,本身也说明了打板子的力度有限。

照理说,清退令下发后,第一时间就该遏制其不端行为。然而,我们看到的是众多央企兴致勃勃地拿地,搅起股股热浪,却并未受到严批。换句话说,71家央企8个月无动作,也是有关方面“护犊”的结果。8个月后,米饭煮得差不多熟的央企,在受惯了呵护的情况下,岂能心甘情愿退出利益空间?

一句话,现在的制裁太轻了。

于今之计,必须釜底抽薪,必须让这些央企感到疼。这就需要开出严厉的行政制裁令。这就要监管部门痛下决心,不再迟疑。如果动真格的,情况就会两样。6日,国家统计局发布的近期50个城市主要食品平均价格变动情况显示,各主要食品价格趋于稳定,其中芹菜、大白菜降幅最大。这是物价调控狠下辣手,一调到底,并且对不听指挥者“斩立决”的结果。“央企退出”作为房地产调控的一步棋,事关民生利益,物价调控的做法值得借鉴。

首当其冲的是央企的领导,必须对执意不退出的央企领导问责。现在一些行政命令贯彻不下去,关

键在于问责不力甚至不问责。违令成本过低,当然效仿者不息。央企对国家的发展做出了巨大的贡献,但是也得到了丰厚的回报,如果只奖不惩,有违现代企业制度。

制裁还必须彻底切断这些央企与房地产市场的勾结,断了它们重新回头捞一把的念头。有新闻援引房企内部人士的话说,由于房地产市场潜力巨大,如果贸然退出,再次进入的门槛和成本将非常巨大。既然还念着“旧”,那么国资委就不能给它们念旧的机会和时间,就要快刀斩乱麻地收回其拿地、开发的权力。

处置手下央企,国资委这是在行家法。然而,如果说此次国家楼市调控取得了一定的效果的话,也是多部门合作的结果,断无某部门仅凭一己之力就能力挽狂澜的可能。之所以出现71家央企不肯退出而国资委又8个月无计可施的情形,就是因为这些央企涉猎深远,枝蔓密集,所以,还需要国资委引进外力共图清退大计。

和银行方面合作,虽然作用有限,但毕竟这是一个良好的开始,国资委还需要借助更多的部门之力,对自己的属下痛挥“杀威棒”。

必须看到,这71家央企可能已形成某种程度的“联盟”,共进退,同沉浮,这就使得其抗令不遵的力量膨

胀。所以,对这些央企,要抓住一两个领头的“杀一儆百”。

当下,楼市调控初见成效,但稍有松懈,就会功亏一篑。倘若这些不肯退出的央企继续我行我素,把地价抬高,楼市调控如何能成功?在楼市出现明显的观望情绪的情况下,一些城市出现的高地价,难道不是在为房地产商打气吗?

在这种局面下,71家央企必须立即退出,但前提是16家留守的央企也必须老老实实做人,与中央调控精神保持一致,以德服人,而不是唯利是图。不要让71家央企感到能闹的孩子有奶吃。

在清退一事上没有任何负担的16家以房地产为主业的央企,本不需要专门赠与所谓“红名单”。它们受到的道德嘉奖,以及留在房地产业赚得盆满钵满的现状,反而容易激起71家央企的“恋栈”之心。

财大气粗的央企,不管是不是把房地产作为主业,都有一掘房地产暴利的冲动,对它们来说,留在房地产领域内的企业风光无限,就意味着退出的企业丢失的是座金山。这种反差可能带来的集体心理落差不能不引起注意。

但是政策不能是弹性的。退出令一旦下达,违令者就得“斩立决”。对国企而言,光有经济制裁不行,还得有行政制裁,双管齐下,才能见效。

SUNING 苏宁电器

苏宁二十年 盛典十二月

全城聚焦

大事件 大家电 大力度

12月11日-12日 仅限2天 5折放量 7折封顶

彩电、冰洗、空调、厨卫

5-7折

15999的32寸LCD! 每张会员卡限购一台

5-7折

29999的42寸LCD! 每张会员卡限购一台

5-7折

39999的46寸LCD! 每张会员卡限购一台

以上机型限新街口店、商厦广场店、山西路店,数量有限,售完即止。

增值20倍! 乐惠享好礼

预存 12.7-12.9,在苏宁电器各门店预交20元即可获得400元心意券和价值50元精美礼品一份。

乐透嘉年华 快乐香港游

乐透 活动期间,消费者在苏宁电器各门店购物即可获得抽奖券,有机会赢取香港游大奖。

签售送好礼

签售 活动期间,彩电、冰洗、空调、厨卫大家电厂家签售,现场抽奖,签售卡购物可抵200-1000元

全国200万电器定制服务计划

关怀 即日起-12月31日,消费者通过拨打4008-365-365预约,即可获得家用电器免费巡检及保养服务。

全程价保 双倍保障

家电买贵了? 差价退给你 即日起至12月31日,在苏宁电器购物即可享受双倍价格保障。

幸福指数·新起点!

苏宁易购 网购地址 www.suning.cn
易购热线 4008 198 198 转1
集团采购 订购热线 4008 198 198 转6

您生活中的 电器专家

苏宁电器南京地区送货范围:东至 句容市区 西至 浦口区乌江镇 南至 江宁区与马鞍山交界处 北至 六合区与扬州交界处