

橱柜市场将现“肉搏战”

快报记者专访广东欧派集团有限公司董事长姚良松

从4日下飞机到5日上飞机,广东欧派集团有限公司董事长姚良松在南京度过了短暂而又忙碌的一天:跑遍了欧派在南京的所有专卖店、和南京分公司老总商讨明年计划、出席冠军联盟论坛并发言……在中午吃饭的短短一个小时里,被业界誉为“中国橱柜大王”的姚良松抽空接受了快报记者的专访。

他·计划

明年有70多项改革

提起欧派橱柜,除了知道代言人是蒋雯丽外,很多业主也许还不了解,中国第一台整体橱柜就出自欧派之手。早在16年前,广州第一次展出了一家香港企业代理的德国橱柜,姚良松的妹妹看到后感慨道:“如果我能拥有这样一套橱柜该多好!”原来炒菜做饭的地方也可以如此整洁温馨,一向有着敏锐商业触角的姚良松被妹妹激发了灵感,“家庭主妇一眼就爱

上的整体橱柜,在中国居然没有,橱柜一定有市场,能红火。”

就这样,姚良松找人设计生产了第一套整体橱柜,从此也奠定了欧派在橱柜界的“霸主”地位。多年来,欧派的市场份额一直占据橱柜行业的“头把交椅”。

虽然做到了橱柜界的“老大”,姚良松却居安思危。今年10月中旬,姚良松和同事们就开始拟定2011年的全年计划,经过一轮又一轮的讨论,欧派明年将从设计、生产、营销到终端消费共有70多项改革。

他·观点

调整期要两三年

在南京短短的24小时内,姚良松马不停蹄地视察了欧派在江东门、卡子门和桥北的专卖店。在橱柜行业摸爬滚打了16年,姚良松对市场的把握一向比较精准:“今年国家一直对房地产进行调控,再加上交房量低的原因,全国整体环境

都不好。2008年金融危机时也曾出现过半年的惨淡期,相比较那次的短暂调整,这次的调整期要持续2~3年。家居市场发展到现在,大浪淘沙是难免的,未来将会出现‘肉搏战’。在这两到三年内,会有一些企业被洗牌出局。”

面对来势汹汹的涨价大潮,各家企业都在酝酿对策。姚良松表示,如今家居企业一直在“夹缝中求发展”,一方面是来自上游产业原材料、劳动力和能源的上涨;一方面是来自交房量下降,客户减少的压力,“市场价格的整体上调是毋庸置疑的。但是对欧派来说,明年的策略是提高品质、售后和服务,但是不提高价格。”

“健康的企业可以压缩自身的利润不提价,靠市场走量来维持企业发展。”姚良松表示,明年市场将是一场恶战,一次危机,欧派不但不提价,反而还会通过相关的促销来降价,这并非一般的小企业能做到的。

快报记者 袁阳



来自美国的大名鼎鼎的席梦思床垫

红星中央路商场“年度答谢惠”

12月18日至19日红星中央路广场将举行盛大的“2010SALE年度答谢惠”。红星美凯龙中央路商场负责人介绍,此次红星美凯龙中央路店将拿出有史以来最大优惠,斥资千万元力挺此次答谢会,高额补贴,数百款“回馈”特供商品款款全市最低价,买断价商品将再次刷新历史最低纪录。

从今年5月成功升级以来,红

星美凯龙中央路国际家居广场迎来了全新出发的新时代,它再也不只是家具的购买场所,还全面地介入广大消费者的生活情境。升级后,红星中央路店推出了国际进口家具购物集中区,集中了一批国际顶级的家具品牌,这些品牌有很多都是红星中央路店独有的,比如席梦思、优适德、思特莱斯等。(童婷婷)

科宁和暖让您舒适到家

不少市民以前装修房子时,由于种种原因没有考虑安装家庭供暖系统。为解决这一缺憾,前不久,江苏科宁公司专门针对这群消费者推出了和暖系统。

科宁和暖系统是科宁公司将英国八喜原装进口家用锅炉配上全铝压铸散热片集成的家用供暖系统,它利用家里的天然气通过锅炉产生的热水,再通过散热片将热量传导,达到对整个居室进行供暖。因为是针对已经装修过

的房子,供暖管路无法完全隐蔽,科宁公司通过126道专门的工序,将管路巧妙隐蔽,在客厅、餐厅这些主要的房间看不到管路,保证原装修效果不受破坏。据了解,科宁和暖系统的优点是升温快,20~30分钟就能达到舒适的温度。安装施工时间短,早上进场施工,当天晚上就能享受舒适温暖。同时,科宁施工队采用先进的技术使施工无尘化,不影响业主正常的家居生活。(陈勇民)

家装直通车欢迎您乘坐

本周末,快报家装样板房免费直通车针对刚拿到住房,并在年后准备装修的业主,推出多套最新交付的风格各异的大户型样板房和多套具有代表性的老房、二手房。预约电话:85881977 短信报名:13815892572

发车时间:12月11日、12日(周六、周日)

发车地点:

1. 华侨路中银万国证券大门 8:30
2. 地铁大门口珠江路北站 33、35路站台上(地铁1号线3号

- 出口) 8:40
3. 山西路青春剧场前16路公交车站(布料城对面) 8:50
4. 龙江小区金润发正门入口处 8:40
5. 长乐路好又多超市对面(箍桶巷巷口) 8:30
6. 南京报业大厦门口(龙蟠中路223号金润发西对面) 8:40
7. 张府园3号地铁出口右走苏果超市旁(80、82路公交车站) 8:50
8. 水西门原建邺区政府门口 9:00

本周末去团中保龙地板

上周末,中保龙装饰成功举办“太阳花减碳装修总动员”活动,参加活动的业主不但排队抢购了中保龙的各类特价地板、橱柜、电器等,还与7位环保减碳设计专家进行了面对面的交流。

据悉,上周末的团购活动中,几款特价地板最受欢迎。比如,实木桦木地板168元/平米,铁线子248元/平米,柚木色番龙眼248元/平米,二翅豆328元/平米。中保

龙的相关负责人介绍说,由于这些地板的价位比市场价低了50元~100元左右/平米,所以不少业主在比较了价格和质量之后纷纷赶来购买。

12月11日、12日,中保龙装饰还将在其总部(南京千峰彩翠大厦)再次举办团购活动。想成为第一个拥有独一无二异国风情的乐家一族吗?想为装修总费用节约更多钱吗?快快报名参加吧。(王燕)

M 红星·美凯龙 MACALLINE 中央路商场

工厂、商场、经销商
三方联袂钜献

年度收官之作

ULTIMATE OFFER

12.18-12.19

汇集
200家一线家居品牌;
领衔
德国优适德、
挪威思特莱斯、
美国席梦思等国际大牌;
共同打造
2010家居业年度答谢惠。



2010 SALE

年度答谢

惠