

“好项目,自己会说话”

# 侨外集团重磅出击纽约投资移民项目

美国EB-5投资移民市场近期再掀风暴。日前,由投资移民服务行业第一品牌侨外集团携手纽约市区域中心(NYCRC)联合推出的纽约政府NBA场馆及公用设施项目正式登陆中国,这项被誉为纽约近十年来最重要的经济举措一并在华宣布,便引起投资者的极大兴趣。据记者了解,侨外集团9月7日宣布全面接受这一项目的咨询与认购后,前往咨询的客户每天应接不暇,其火热程度成为行业罕见景象。

“好项目,自己会说话。”在分析纽约政府NBA场馆及公用设施项目的火爆显现时,侨外集团董事长丁颖女士说,“侨外集团七年前就开始做中国大陆地区美国EB-5投资移民项目,像纽约政府NBA场馆及公用设施项目很少遇到,项目EB-5融资只占项目总成本的17%,这意味着项目风险极低,这种机会太难得了。”

纽约政府NBA场馆及公用设施项目,位于美国国有土地、纽约市布鲁克林中心区域,由纽约州、纽约市与纽约市区域中心共同协作和创建,这一项目得到了纽约州、市、区三级政府大力支持,包括纽约州出资1亿美元、

纽约市出资1.55亿美元、州约赞助的市政债券5.11亿美元,EB-5部分共融资2.49亿美元,仅占项目总成本的17%。据了解,该项目主要包括三部分的建设施工:布鲁克林体育馆(NBA网队赛场,也称为“巴克利中心体育馆”)、基础设施建设以及一系列复合地铁枢纽以及新的地铁入口。纽约市市长迈克尔·布鲁博格表示:“这是一个历史性项目,将为纽约布鲁克林区的发展注入新的能量。”

业内人士表示,纽约政府NBA场馆及公用设施项目共可吸纳498位美国投资移民申请人,根据法案,共需新创就业岗位总数为4980个,但纽约政府NBA场馆及公用设施项目的经济报告统计显示,该项目共可创造7696个新的长期就业岗位,比EB-5法案规定的就业岗位多出2716个,岗位盈余比例达54%,从而使得移民条件解除更为可靠。同时,该项目担保物评估价达5.4亿,是EB-5资金的两倍多,其担保物评估报告已经由中国大使馆进行

了认证,也为项目注入了强有力的保障。

纽约政府NBA场馆及公用设施项目在中国的主要合作伙伴侨外集团成立于1999年,是经国家公安部、工商总局批准的具有《因私出入境中介机构许可证》资格的一家专事“出国移民定居”业务的机构。经过十多年的发展,侨外集团已经帮助成千上万个家庭及个人完成移民海外、出国留学的梦想,成为了享誉国内出国移民行业的知名品牌。侨外集团同时也是中国大陆地区美国EB-5投资移民项目的开拓者和领军者,拥有中国从业经验最长的美国投资移民项目团队,以及国内规模最大的文案团队。

### »活动链接

该项目说明会将于12月10日19点在南京市中心大酒店7楼君悦厅展开,届时将有官方强大嘉宾阵容出场,欢迎广大投资者

现场聆听。预约热线:025-84765511

### »背景链接

作为中国大陆地区美国EB-5投资移民项目的开拓者和领军者,侨外集团与美国移民局、各州政府、当地民间组织等建立了广泛而深入的良好合作关系,积累了非常丰富的实践经验和成功案例,在业界创造了众多的“第一”:第一个中国区域的美国投资移民广告、第一位成功获批美国费城移民个案、“9天获批”的美国投资移民行业奇迹、“3天获批”的最快纪录等。目前,侨外集团是费城经济特区美国投资移民指定代理机构、宾州经济特区美国投资移民指定代理机构、洛杉矶职业中心移民项目指定代理机构、南达科塔州美国投资移民指定代理机构、夏威夷州区域中心指定代理机构、纽约市区域中心一级代理机构。

### »小贴士

#### 关于美国EB-5类投资移民简介

EB-5是美国国会于1990年大幅度修改移民法时确立的专门针对海外投资移民的签证类别,它是美国新移民法中职业移民项的第五类移民(fifth employment-based preference)。在美国移民法中,投资移民是外国人在美国定居的捷径。投资移民美国,并不需要由有美国公民/居民身份的直系亲属提出代为申请,也不需要申请人具有高等学历或丰富的工作经验,任何一位外国申请人可以通过在美国投资的方式给自己、配偶和未满21岁的子女申请绿卡(永久居民身份),并在数月之后,举家迁移美国。申请人必须以一定数额的投资在美国建立商业企业,并证明他们的投资将能创造规定的就业人数。

更多信息敬请访问侨外集团网站:www.qiaowai.net



纽约风光图



## 2010年度美国投资移民王牌 纽约政府布鲁克林网队场馆及公用设施项目

认购接近九成 即将热销告罄 把握最后机会

时间:12月10日(周五)晚19点 地点:南京市中心大酒店7楼君悦厅



- 政府与投资人共同投资
- EB-5投资人出资比例仅为17%
- 中国大使馆认证

会议看点:

- 认购情况
- 工程进展
- 移民指南

嘉宾

纽约市区域中心总经理  
纽约市区域中心副总经理  
纽约市布鲁克林区经济发展局主席  
侨外集团副总裁

Mr. Gregg D. Hayden  
Mr. Zachary C. Woods  
Ms. Joan Bartolomeo  
Mr. George

江苏侨外出国服务有限公司

预约热线:025-84765511

公司网站:www.qiaowai.net

地址:南京市洪武北路55号置地广场1505室