

# 白下区姓“公”摊位费率先“减半” 菜价小降一两毛,不是很给力

老百姓觉得降3个月短了点,而菜贩说不一定能坚持



关注高物价  
系列报道20

昨天,南京白下区5家姓“公”农贸市场(政府投资及国有、集体企业所属的农贸市场)带头宣布降3个月摊位费,而且一降就是一半!降低摊位费,菜价会便宜吗?记者做了一番调查。

□快报记者 钟晓敏



菜价关系到社会的方方面面 快报记者 路军 摄

## 反应 5家姓“公”农贸市场降摊位费

科巷农贸市场负责人说:降价3个月大约少收60万元

这次降价的都是白下区商务局直管的农贸市场,一共有5家,分别是:科巷农贸市场、羊皮巷农贸市场、尚书巷农贸市场、内桥农贸市场、光华门农贸市场。

采访中,这5家农贸市场相关负责人向记者道出了降价的

难处。科巷农贸市场负责人说,降价3个月他们大约少收60万元摊位费。“我们在册的员工有好几百人,生活全靠摊位费补贴,降价之后员工生存怎么办?”

对此,白下区商务局市场科陈科长表示,降价之后白下区政

府和商务局肯定会设法给予市场补贴。不过,补多少还没有确定。

姓“公”的农贸市场摊位费降价了,非公的农贸市场降不降?陈科长介绍,白下区共有21家农贸市场,另外16家农贸市场摊位费也肯定要降。至于什么时间降、降多少还在商议之中。

## 效果 菜价普遍降了一两毛

降价首日,全体经营户还是挺买账

为了让全体经营户严格执行价格政策,让利百姓,这5家农贸市场都做了宣传。

记者在科巷农贸市场电子屏上,看到这样一则告示:“根据政府的精神,平抑稳定市场物价,现决定我菜场从12月起,连续3个月对全场农副产品经营户一次性减免50%摊位费!希望全体经营户把菜价

及农副产品价格实实在在降下来……”

摊位费降价首日,全体经营户还是挺买账的。一位姓陈的菜贩,在向市民推荐韭黄时,就高调宣传起来:“今天买菜都便宜了,韭黄昨天5元/斤,今天就卖4.5元/斤。”

记者调查发现,摊位费降价首日,蔬菜普遍降了一两毛钱

一斤,大白菜前天卖0.8元/斤,昨天卖0.7元/斤;青菜前天卖0.7元/斤,昨天卖0.6元/斤;土豆前天卖2.8元/斤,昨天卖2.5元/斤……

肉价也降了。前天后腿卖11.5元/斤,昨天降到11.3元/斤;前天仔排卖17元/斤,昨天降到了16元/斤;前天大排卖11元/斤,昨天卖11.5元/斤。

## 感觉 老百姓感受并不明显

老李说:“每周吃一次红烧肉还是做梦”

摊位费降了,菜价也便宜了。不过,老百姓感受并不明显。市民王阿姨昨天买了2斤大排、2斤土豆、一斤青椒、2斤青菜,一共花掉了31.2元,比降价之前便宜了2元钱。而她又买了一斤香菜,比前天涨了1.5元/斤。一天

算下来,就省0.5元。

低保户老李昨天只买了一斤土豆,一斤青菜,一共省了0.4元钱。“实惠的感觉”也不是太明显。

老李说:“每个星期吃一次红烧肉还是做梦,最多能买一

点肉丝炒菜就不错了。”

“为什么只降3个月?”还有一位市民认为,再过两个月就要过春节了,相关部门出台这样的措施也只是为了在特殊的时期“维稳”。这并不是解决问题的根本办法。

## 形势 已经不错了,菜贩不一定能坚持

菜贩说:想大家持续“大减价”,还是有一定难度

“今天是摊位费宣布降价首日,大家才响应号召降价的。”一位菜贩告诉记者,要想大家持续这样“大减价”,还是有一定难度的。

这位菜贩告诉记者,她一个月的摊位费是600元,减半之后省掉了300元钱。而她一个月至

少卖1500斤叶菜,如果将省下来的300元摊位费,让利给老百姓,每斤只能让利两分钱。

“菜价成本减了2分钱,让我让利2毛钱,你说这个买卖大家愿意吗?”这位菜贩很直白地告诉记者,她不愿意长久做这“赔本”买卖。

她给记者算了一笔账,除了交摊位费,她和老公每月租房要800元,生活费也要1000元左右,还要供孩子上学,这些钱都是省不掉的,肯定要靠卖菜来挣。如果没有足够的利润支撑,他们生活没有办法继续。这也是绝大多数菜贩面临的问题。

## 焦点直击



12月3日,快报相关报道

农贸市场摊位费降了,怎么能落实到菜价上?昨天,南京市农贸市场协会召集了十多家副会长单位的负责人开会,探讨研究这一问题。尽管不少菜场负责人对降摊位费一事叫苦不迭,表示市场有很多难处,但最后达成共识:执行政府的政策,该降的摊位费会降下来。最后怎么落实到菜价上,各位负责人也是纷纷出谋划策。

昨天有负责人到会的菜场,产权所属比较多元,有的是公办菜场,有的是集体菜场,有的则是公司或私人承包的。

昨天,南京十多家菜场负责人开会商讨

## 无人反对 降摊位费 有人建议 政府定个“指导价”

算账: 摊位费减半,摊到菜上没几分钱

“菜价高是不是摊位费搞上去的?”“降了摊位费,减少这么多收入,我们农贸市场怎么办?”“降了摊位费,对菜价降低有多大用处?”……昨天各位农贸市场负责人一坐下来,最先议论的就是这些现实问题。

不少负责人认为,菜价并不是摊位费推高的,因此降低摊位费解决不了根本问题。大明集贸市场总经理胡兆勤在开会之前,向其市场内的一位经营户做了详细的了解,也算了笔账,一位姓高的经营户拿了4米长的柜台,一年的摊位费是1万元,划到每个月就是833元;按照要求,三个月摊位费减半收取,那就是农贸市场要少收他1250元的摊位费,每一天就是少收13.9元。高师傅平均每天要卖500斤菜,那么减半摊位费之后,划到每斤菜上就是便宜2分8厘钱。

喊苦: 摊位费少收了,菜场经营怎么办?

此外,农贸市场负责人更担心的一点是,少收了这么一大笔钱,该怎么经营下去。南京的农贸市场虽然产权复杂多元,但总体来说,基本上都是自收自支的,收上来的摊位费有一大笔要拿出来支付房租或是国有资产占用费,然后就是员工工资和保险,还有税收、保洁、水电、垃圾费等其他的支出,很多市场负责人都表示,菜场只能维持收支平衡,最多是略有结余。

南湖迎宾菜场负责人算了一下,摊位费降后,要损失70万左右,“肯定会影响我们员工的工资、奖金什么的。”几位负责人担心,员工工资本来就不高,再降的话,不知道会有什么事发生。所以很希望政府能针对农贸市场出台一些优惠政策,帮助他们渡过这道难关。

表态: 会按照政府要求降摊位费

尽管对降摊位费能不能降菜价持保留意见,也表示有这样那样的难处,但南京市农贸市场协会秘书长朱德智听完表示,既然政府已经明确要求降低摊位费,就希望农

贸市场能够拥护和支持这一政策,把难处往自己肚里咽,落实好降摊位费措施。这一点,与会的负责人也没有反对,江苏天盾农副产品发展有限公司董事长杨志龙,同时也是南京农贸市场协会会长,他的旗下就有好几家农贸市场,他表态,会按照要求降低摊位费3个月。

昨天参会的只是部分农贸市场负责人,朱德智还表示,会以行业协会的名义向全市农贸市场发出“降费”倡议。另外还希望各区菜场落实好增加农民直销点这件事。

提议: 给部分蔬菜定“指导价”

“降摊位费的政策是好的,关键是怎么通过降摊位费把菜价降下来,让老百姓得实惠?”这是昨天座谈会最重要的议题。不少负责人认为,如果菜场把摊位费一降,就什么都不管了,“偷笑的是经营户,他们该卖什么价还是什么价。”建议政府还是应该给菜价“把把关”。

现在是市场经济时代,给每种蔬菜都规定一个价格,显然不切实际,也不好操作,大明集贸市场总经理胡兆勤提出来,物价部门监控众彩批发市场的批发价,然后定一个参考零售价,发给各家农贸市场,由农贸市场来监督摊贩执行这样的指导价。“蔬菜品种很多,每个都定一个指导价有难度,可以找一些大众化的菜,比如青菜、大白菜、土豆、萝卜什么的。”指导价是根据批发价,再考虑运费、合理利润等因素测算出来的,每天农贸市场将这些指导价放在大屏幕上,或是整个牌子标出来,“指导”摊贩定价,摊贩愿意的话,当然可以卖得更低,“如果卖高了,我可以不降摊位费。”胡兆勤表示,在9个部门出台的文件中,也提出来要“摊位费减免与经营户菜价降低挂钩”,如何挂钩?就要有一定的“指导价”约束。

对于这种方法,不少市民也认同。的哥高师傅认为,也应考虑菜贩的合理利润,但是指导价确实不好定,怎样的利润空间算是合理?偏高了,老百姓不乐意,偏低了,菜贩子也不高兴。高师傅还说,菜场最好不要层层转包,产权是什么单位,就由什么单位来经营,“多一层环节,就多一层费用,因为每一层都要赚钱啊。”快报记者 陈英