

16岁女儿夜里暴亡 父亲精神恍惚丢工作

律师日记

谈案子,谈想法,谈感受



今日主持:快报记者 陶维洲
今日讲述:新街口商圈调委会
调解律师 王春

今天要讲一个人间悲剧。昨天刚上班,一个彪形大汉就走进了调委会。一见面,我就发现这个人神情木讷、目光呆滞、动作缓慢。“有什么事?”我问他。“我要向单位索赔。”中年男子说。“是因为什么事情要向单位索赔啊?”“他们无故开除我。”“他们怎么无故开除你?”“我也不知道。”……

一问一答地说了半天,我才明白该男子名叫陈同,南京人,今年45岁,从2000年开始,就在某电梯公司当电梯安装工,主要从事高空作业。今年11月初的一天早上,他16岁的女儿没能起床,一夜暴亡。经过医生鉴定,死亡的原因是患有先天性心脏病突然发作。这一事件如

同当头一棒,将陈同打蒙了。“养了十几年的女儿,1.7米的个子啊,说没就没了。”陈同近一个月来一直在喃喃自语地说着这句话。

陈同女儿去世不久,公司领导去陈同家看望了他,并嘱咐他先在家中休息。但是一个多月过去了,陈同依然未能走出女儿去世的阴影,精神状态始终不佳。电梯公司领导经过研究后认为,陈同因为其自身的原因,已经不宜高空作业,公司内又没有其他岗位供其调换,所以决定和他解除劳动合同。

之后,该公司按照国家的相关法律法规的补偿标准,补偿了陈同12000多元。但是,陈同无法接受单位作出的决定。“我身体好得很,还可以干,他们不能开除我。”陈同在调委会说。“但我看你的精神状态恐怕真的不宜高空作业。”我劝导陈同说。“那我给这个公司干了10年,他们就补偿我这么点钱,也实在是少了点。”陈同突然激动起来。

说到底,陈同还是想要些钱。于是,我和电梯公司的负责人进行

了联系,并请他根据陈同的实际情况,再补偿一些钱。该公司负责人态度也挺好,“我知道老陈的情况,他要多少钱,你让他开个价。”但是,我将公司负责人的话转达给陈同后,他又表现得十分木讷,“你说女儿养到这么大,说没就没了,我活着还有什么意思。”

“那你还要钱干什么?”面对我的询问,陈同低头不语。良久,他才说:“不管多少,我总得让公司再给我点钱。”“那你就去找你们公司领导吧,他答应给钱了。”“好,谢谢你。”说完,陈同缓缓地离开了调委会。

实际上,陈同并不是真的要钱,只是因为女儿去世了,他受不了这个打击,心里一直有一个疙瘩无法解开,他更需要一个心理医生。在我们调委会,约有两成的纠纷,实际上是由当事人的心理原因造成的,所以我也希望能有一些心理疏导机构,或者心理疏导志愿者能和调委会合作,这样可能更有利于一些纠纷的化解。

(文中人物系化名)

18万元写成18元,签约时都没看出来 期限过了没拿到房款,卖主决定不卖房;买方却说已经付了18元

快报讯(通讯员秋砚记者马乐乐)一起二手房买卖没有在约定的时间内完成,房主提出解除合同,买房人不同意,双方闹出一场官司。谁知在庭审中雷人的事儿不断:先是买房人拿“18万元写成18元”的笔误说事,接着又出示了一段掐掉了7秒钟重要内容的录音。幸亏法官看得仔细,这才没掉进这个“坑”。

去年10月,周飞与孙强在房产中介的联系下商谈二手房买卖,双方约定由周飞购买孙强的一套面积为50多平方米的房产。不久,双方签订了中介合同和买卖合同,约定这套房产的成交价为34.2万元。合同还约定,定金为5000元,首付款为10万元,余款由周飞办理商业贷款支付。此后,周飞陆续支付了定金和首付款。

周飞的贷款材料交了上去,贷款却迟迟放不下来。眼看时间越

拖越长,双方在去年12月18日签订了一份补充协议。补充协议中写道:周飞在2010年1月10日前付给孙强人民币18元,如周飞未能支付则视为违约。补充协议中将“18万元”写成了“18元”,双方和中介竟然都丝毫没有察觉到。

今年1月10日,周飞的贷款还没办下来。他为此找到孙强,但这回孙强没有耐心等下去了,他要求解除合同,可周飞又不同意。几天后,孙强书面通知周飞解除合同。双方经过多个回合的争论始终没有结果,周飞于是将孙强告上了栖霞区法院,要求他继续履行合同。

在法庭上,周飞的代理人提出,双方明明约定好“在2010年1月10日前原告应付数额为18元。且已经付了。对此,孙强很无奈也很恼火:“这种笔误你们都当真了?”

中介公司业务员出庭当证人,他表示当天双方是谈好“18万

元”,没想到写错了。

法院审理认为,周飞要以银行贷款的方式支付给孙强房款,从这点来看也不应为18元,且有证人说出了事实。因此,协议中记载的18元,显然是笔误,应为18万元。

谁知,周飞当庭又出示了一份电话录音资料。在这份他与孙强的通话中可以听到:他告诉对方贷款在2010年1月13日下款,孙强在电话中同意付款延期到1月13日。

孙强立即抗议:“我明明在后面强调说13日一定要收到18万元的。这段录音后面的内容被掐掉了!”他随即要求法官调查这个电话的时间长度。法官调取这次通话的记录发现,双方的实际通话时间比周飞提供的录音时间多7秒。

法院审理后认为,根据补充协议的内容,周飞已违约,双方的购房合同应当解除,遂驳回了原告的诉讼请求。(文中人物均系化名)

夜会女网友以为交了桃花运 交出800块还被脱光搜身



漫画 张冰洁

快报讯(通讯员玄检记者李梦雅)“我只有20岁,我一个人在宾馆,你快过来我们一起玩!”深夜,面对女网友曹月的邀请,江海心花怒放。但到宾馆后,江海后悔已经来不及了。曹月不但看上去已快40岁了,而且一口咬定江海偷了她的东西,喊来一个人逼着江海脱光衣服搜身。结果可想而知,江海身上值钱的财物被洗劫一空。

江海是南京人,无业的他没事就在网上打游戏聊天,今年9月初的一个凌晨,他照例上网打牌,由此认识了曹月,两个人边打牌边聊天,凌晨5点多,曹月声称烟没了,撒娇地提出让江海过来送烟,顺便来玩一玩。“她说请我溜冰,表现得很急,还说了想和我发生关系的意思!”江海说,他被曹月这么一勾引,还洋洋得意自己有桃花运,立即找了个借口跑到了曹月住的地方。

到了曹月所住的房门外,江海迫不及待地敲门。当曹月一开门时,江海认为自己走错了。“她跟我说她20岁,但是我看绝对30多岁了。”江海说,虽然和心理预期的差得太多,但江海还是硬着头皮进了门。一开始,曹月也算是热情,两人还一起溜了冰,不过,正当江海沉浸在溜冰的快感中时,曹月突然变了脸。“你不想活了,敢偷老娘的东

西!”曹月骂骂咧咧的。没多久,一名叫小刚的男子进了门,两人对着江海就开始骂。

“我30多岁的人了,从来没偷过东西!”江海非常委屈,曹月却不依不饶,并威胁要把江海活埋,江海害怕自己真的被杀,便不敢吱声。很快,他口袋里的800块钱和手机被一扫而空。之后,曹月他们还不让江海离开,而是让他蹲在厕所门口等候处理。曹月压根没让他走的意思,休息一会就继续折腾江海。

“你是吸粉的,身上肯定有钱也有货!快点把衣服给我脱光!”曹月不高兴了,就一个巴掌扇过去,江海被打怕了,只好乖乖脱了衣服。曹月在江海身上搜了半天也没搜出什么,便开口骂江海的儿子出气。“你们太过分了,我没偷你们的東西,你们干吗骂我儿子?”江海回骂了之后冲出了门。曹月没想到江海反应会这么大,等到她回过神来时,江海已到大厅报了警,警方很快将曹月抓获。

日前,曹月和小刚以涉嫌抢劫罪被玄武区检察院批准逮捕。“那个女的好狠啊,对我拳打脚踢,还用筷子戳我眼睛,我疼死了!我当时还真以为自己走了桃花运呢,以后我可再不敢贪这种便宜了!”江海郁闷不已。

(文中人物系化名)

陌生男自称老板让他来取钱 糕团店店员随手给了500块

快报讯(记者赵守诚)昨天上午,一名30多岁的男子来到瑞金路一家糕团店,对女店员说,“你们老板让我送装修材料,我给他送到家去了,他让我到店里来拿材料款,一共500元。”说完,拿出手机拨打号码后,对着话筒说,“老板,我已在你店里了,什么?让女店员直接给我,好好,就这么办。”女店员信以为真,当即把500元给了男子,男子飞快离去。

等男子接过钱入后,女店员突然一激灵,“怎么老板没给

我打电话说这事呢?我问问看。”电话打给老板,结果可想而知。女店员顿时傻了,瘫坐在凳子上,哭得稀里哗啦。店老板闻讯赶过来,抱怨道,“你怎么这样笨?不认识的人怎能给他钱?这事没办法,从你的工资扣掉500元。”这家糕团店面较小,只有一名女店员值班,她不到20岁,刚从外地农村来城里打工。正巧这段时间老板家里在装修,她看到进门男子一本正经的样子,丝毫没有怀疑。

(毛女士线索费50元)

没买任何保险的汽车撞了人 32000块赔偿得车主自己掏

快报讯(通讯员建法记者田雪亭)开车发生交通事故,但车子没有保险,损失谁来赔偿?日前,建邺区人民法院做出判决,认定负主要责任的驾驶员刘某先在交强险限额内承担赔偿责任,超出部分按照责任大小再行承担。

3月16日15时30分,刘某驾驶一辆本田轿车由东向西行驶至扬子江大道路口右转弯时,与沿扬子江大道辅道由北向南逆向行驶至此的吴某驾驶的助力车相撞,造成吴某受伤,助力车受损的交通事故。交警部门认定刘某的行为负此事故主要责任。但随后,调查发现,刘某并未购买任何保险,连国家规定必须投保

的机动车第三者责任保险也没有买。按照刘某的想法,他没有购买任何保险,赔偿责任可以参照普通的民事责任赔偿,他承担主要责任,可以赔偿吴某损失的70%,另外30%由吴某自己承担。这一想法遭到了吴某拒绝。

法院审理认为,吴某因交通事故而受到的损害应由侵权人刘某进行赔偿。但由于刘某没投保交强险,应由其在交强险限额内先行分项赔偿吴某的各项损失,超出交强险限额部分的,由吴某和刘某按照3:7的比例承担。遂判决刘某按照规定,先行赔付吴某医疗费等费用26000元;超出交强险的营养、伙食补助等,刘某承担70%的责任,即6000元。

冬季治癣 止痒断根

冬季天气干燥,皮肤也会干燥,容易出现皮肤瘙痒,痒起来让人忍不住想抓。冬季皮肤瘙痒一般刚开始并不严重,开始可能只局限于一处,但渐渐地可能会因为抓得太过,导致皮肤发炎、抓痕,引发湿疹、脱屑、皮肤变薄,甚至细菌感染,常常阵发性发作,影响入睡。瘙痒发生部位多是大腿内侧,小腿伸侧及关节周围等处。

其实到了冬季,皮肤干燥,癣菌往往潜伏于表皮深处,处于“冬眠”状态。研究发现,在这样的季节里,癣菌的表皮层这时处于弱势,合理用药,能对癣菌有强劲的杀伤力,破坏癣菌孢子结构,使癣菌彻底消失。

锦华跨年度工程征集今天启动

今天上午,锦华装饰主办的跨年度工程征集活动在长江路文化艺术中心正式开幕。相关工作人员告诉笔者,由于锦华向来不打折,所以这次双6折的优惠绝对是全年最低。

据悉,为了让消费者更有信心,锦华装饰还将做出三重承诺:一承诺,保证在活动现场锦华合作材料商订购主材均为市场最低价,如发现更低价格,退还双倍差价;二承诺,所有锦华合作材料商联合让利,在最终成交价基础上,退还成交价金额的10%(具体请现场咨询);三承诺,客户在锦华合作材料商选购的主材享受锦华和材料商的双重质保,享受免

费送货、退货服务。同时,现场签约客户更可获赠7000元的主材抵用券。

在跨年度工程中,锦华还将推出“3大升级价格不变”的服务举措。设计升级,所有接单设计方案都将由堂杰工作室设计大师进行逐一审核。由设计师提供全程配饰跟踪服务;每个全国优秀设计师当月限量服务一家,原则依然是先签约先锁定。施工升级,锦华承诺,将从旗下100余只施工队伍中,挑选其中30%最优秀的施工队,即王牌施工队,来服务这些跨年度工程,以期达到最好的施工品质;为了确保这批跨年度工程的品质,锦华对跨年度工程的审核有着严

格的标准,如在南京只圈定30家热点楼盘,并针对这些楼盘每种户型给出1-2个名额全国优秀项目经理施工标准工地,先签约先锁定。服务升级,锦华将确保原先96011服务体系的同时,成立质检小组,对所有跨年度工程工地进行全方位的巡检,并在最终交付后,将所有隐蔽工程的图片刻成光盘交付给业主。

王燕

更正 因记者笔误,昨日B54版《锦华装饰跨年度工程双五折》一文中,“双五折”应为“双六折”,特此更正。