

城市总规 In-Depth

核心报道·关注

2010年12月3日 星期五
责任编辑:吴瑕 4630256@qq.com 美编:时芸 组版:黄伟

鼓楼、建邺、浦口、江宁、六合变脸

南京五大片区总规公示 看看你家门口有啥变化

鼓楼

鼓楼区是南京的老城区,面积26.62平方公里,昨天的规划公示中显示,未来鼓楼产业定位是面向国际,以现代服务业为主体。而由于该区人多地少,未来要控制人口,从82万人调整到74万人,增加人均用地面积。

控制人口,要做高端服务业区

【规划】

现代服务业基地

鼓楼区未来要成为国家科技创新中心之一、江苏行政管理中心、南京市重要的现代服务业基地、和谐发展的宜居城区。

产业定位是面向国际,位于产业链中高端,以现代服务业为主体的产业发展总体定位。

区内形成两带一廊、一轴一区、三点三面的架构。滨江风光带和环明城墙风光带,一廊即狮子山—电视塔—清凉山景观视廊;一轴即鼓楼清凉山历史轴线,一区即鼓楼清凉山历史城区;三点即新街口、湖南路、鼓楼—龙江商业中心。三面即滨长江、沿模范路、沿中央路三处城市界面。

【人口】

从82万调整到74万

通过土地利用结构的优化调整,规划鼓楼区常住人口要从82万人调整到74万人,全区人均建设用地有所提升,人居环境得到一定程度的改善。居住用地和工业用地下降,公共设施用地比例提升,人均建设用地由现状的28.2平方米/人提高到33.5平方米/人。

【交通】

7条轨道线,25个轨道站点

鼓楼区规划轨道线共7条,除了建成的1号、2号线,还将有4号、5号、7号、9号、13号线,共设各类轨道站点25个。新增6处公交场站,扩大到14处。规划停车设施36处,其中

路外独立地块停车场2处,结合绿地建设停车场34处。

【设施】

不再增大大型医疗设施

在设施规划这块,鼓楼区将形成三大地区级商业中心,新街口市级商业中心、湖南路市级商业中心、龙江地区级商业中心。另外还要建7大社区级商业中心、多个基层社区级商业中心五级商业中心体系。

值得注意的是,鼓楼区由于地少人多,规划中明确不再安排市级大型文化设施,新增8处区级文化设施,加强居住社区级、基层社区级文化设施建设。

不再新增综合体育场馆设施和大型医疗设施,加强大专院校体育场馆的对外开放度。

建邺

总面积80.83平方公里,根据规划,建邺将成为南京都市圈重要现代服务业中心和国际化现代化生态滨江新城,大力发展金融、会展、休闲为中心的现代服务业。

7大城市公园有逛头

【规划】

打造6条活动轴线

从规划上来看,建邺区将打造“一心、两带、六轴、七点、十片”的空间结构。“六轴”,分别为沿江山大街的青奥轴线;江东中路东侧,以南北向的绿轴为中心轴线;以绿轴两侧的商务办公设施为主体形成的商务办公轴;此外还有文化体育轴、商业休闲轴、滨江发展轴。

另外,两侧的滨江生态景观带和位于规划区东侧的秦淮河滨水休闲风光带将成为区内的“两带”。规划还要形成7个重点发展地区,分别为江东门地区中心、绿博园滨江入口景观区、中部滨江城市平台、南部滨江城市平台、河西西南部地区中心、“鱼嘴”总部商务集中区、江心洲地区中心。另外

形成九个居住片区、一个都市产业区、一个生态科技区。

【绿化】

7大城市公园有逛头

未来建邺将有中央公园、行政广场绿地、滨江公园、世纪轴线文化公园、商业休闲轴西端的城市休闲公园、西南部的城市生态公园、南部的中心公园,这7大城市公园很有逛头。

【交通】

6条轨道线从这儿过

区内,规划与江北副城联系

通道包括汉中门大街、应天大街、江山大街和定淮门大街4个过江通道。

另外轨道交通线路也不少,共6条,分别是轨道交通2、7、8、9、10、12号线。

昨天,南京市规划局公布了建邺、鼓楼、江宁、浦口、六合五大区2010—2030总体规划,作为老城区的鼓楼、建邺将有何新定位,新发展?江宁、浦口、六合这些新城将如何加快城市化,优化交通?来看看你家门口有啥变化吧。

□快报记者 赵丹丹 实习生 叶真



六合

六合是南京的北大门,进入市区一直不方便,不过从昨天公布的规划中,记者发现,未来六合人可以有5条过江通道进市区,轨道11、14号线从这经过,30分钟到达主城。值得一提的是,规划对六合历史文化遗产做了详细规划,从古镇古村到鲜花调,都要保护。

古镇古村鲜花调 都要保护

【规划】

形成四大都市组团

从布局上来看,未来六合在中心城区及新城片区形成四大组团,分别为雄州组团、长芦组团、大厂组团和龙袍组团。这里将成为六合的中心地带。

另外形成三条发展轴带,两轴为沿江北大道城镇发展轴以及沿江发展轴,一带为沿滁河综合发展带。

近郊的程桥镇、横梁镇、马鞍镇;远郊生态型新市镇圈层包括竹镇、马集镇、冶山镇和金牛湖度假区,将形成六合的两大郊区圈层。

【文保】

竹镇镇将成历史文化名镇

将保护六合S形“山、湖、农、林”的板块,以及河流开放廊道和南部圩区山水。保护六合一轴,一带,五片的历史文化格局,一轴是金牛湖保护长江综合人文轴,一带为沿滁河历史人文带,五片为竹镇历史文化名镇、瓜埠古镇、六合文庙历史风貌区、东山村、老河口古村。

历史地段保护上,要保护六合文庙传统街区历史风貌区,以及龙袍老街、金牛湖镇区老街青龙街两个一般历史地段。

不少古镇古村也要进行保护,闻名遐迩的竹镇镇就被规划确定为历史文化名镇,瓜埠镇为重要古镇,东王村、老河口村成为一般古村。文保单位和普查到的古树名木,就不用说了,同样进行保护。

另外,像鲜花调、留左大鼓这样的非物质文化遗产,规划中也特别提到要进行保护,还要恢复传统节日活动。

【交通】

5条过江通道,3条快速公交

据悉,未来六合过江将有5条过江通道,除了保留龙袍汽渡,还有长江西桥、和燕路过江通道、仙新路过江通道、七乡河过江通道。

14号线(雄州快线)起点六合合机场站,终点六合内环线站点包括六合合机场、机场路、雄州西路、雄州广场、雄州东陵、灵岩山、陈家庄、玉带。远期将建设宁通城际、宁连城际,建设六合、葛塘城际站,做好基础设施配套建设。

规划建设3条BRT(快速公交)线路,1号线从六合合机场—浦六路—葛塘城际站;2号线是从六合合机场—雄州西路—金江区内共设轨道站点67处,其中两线交会的枢纽站点15处。

另规划都市圈快速线4条,连接南京—句容、南京—溧水、南京—高淳、南京—马鞍山。

江宁山水多,今后将打造区位优势交通系统,设置自行车道。

另外六合合机场目前在建,规划中提出,在满足军用需求前提下,远期考虑军民结合使用。

浦口

浦口片区178平方公里,将依托原来的老城镇,打造成江北副城中心。未来将成为南京都市圈辐射中西部的现代服务业中心和江北副城中心,长三角地区高新技术产业、先进制造业基地和休闲旅游度假的现代化滨江之城。

16条过江通道,出行不要太方便

【规划】

打造江北副城中心

从规划上来看,浦口区总体上形成“一带多点”的城镇空间和“一山两片”的非城镇空间布局结构。

原来的泰山街道、沿江街道、江浦街道等,将打造成浦口片区中心,也是江北副城的中心,增添商业、医疗等设施,提供完善的服务。而桥林新城是浦口区西南次区域中心,是以先进制造业和港口物流为特色的现代化滨江新城。桥林新城和浦口片区集中建设区形成沿江城镇功能。

老山风景区,以自然山体景观为特色,集旅游度假、休闲娱乐、自然山水为一体的休闲度假胜地。

滁河圩区,以汤泉、永新新市镇和圩区农业功能为主的片区。石桥丘陵,是以星甸、石桥、乌江新市镇和丘陵农业为主的片区。

而在产业上,以石桥国家级农业高新技术园整合周边农业生态地区,形成一核两片的现代农业格局。

工业方面以高新区、三桥工业园为主体构筑副城工业板块,重点发展汽车及零部件、轨道交通装备、电子信息及软件、生物医药、新材料等产业。以浦口经济开发区—桥林基地板块带动

周边,重点发展生物医药、新材料、装备制造、电子信息的产业。

【交通】

将有16条过江通道

一江之隔的浦口区,未来交通十分方便,到2030年,将建成11条过江通道,而从远景来看,共计16条。

相关人士介绍,过江通道9处,11条。其中包括过江公路5条,分别为南京长江大桥、长江三桥、长江五桥、应天大街过江路、模范西路过江路。

以轨道形式的过江通道有6条,分别为大胜关铁路大桥(轨道12号线和京沪高铁宁合城际),轨道10号线、轨道4号线、南京长江大桥、上元门过江通道。远景预留控制的过江通道5处,分别是锦文路过江通道、汉中西路过江通道、建宁西路过江通道、和燕路过江通道和上元门过江通道(宁通城际)。

【旅游】

设置4条旅游线路

浦口区好山好水,此次规划划定滁河湿地旅游区、休闲农业旅游区、一山三泉旅游区、滨江文化旅游区和民国风情文化旅游区等五大旅游区。形成珍珠泉和汤泉两大旅游集散中心。设置老山温泉休闲度假游、滁河湿地农业体验游、民国历史文化之旅、滨江风光观光游等四条旅游线路。

江宁

未来江宁是一副城三新城的发展模式,交通也是四通八达,未来有9条轨道线路从这儿过,4条快速线连接南京到句容、溧水、高淳、马鞍山,江宁将成为南京都市圈南部中心。

设自动导轨电车,“绿色”出行

【规划】

一副城三新城

未来的江宁,东山副城片区是江宁的核心片区,打造国际化中心城区;另外打造三新城,汤山旅游新城、禄口空港新城、滨江工业新城三个各具特色的产业新城。

未来江宁还将形成四轴,其中东山—禄口形成一条“金轴”线,金轴到空港片区形成新型产业和山水秦淮特色的农业片。而大学城到湖熟片,将形成大学科教创新园和湖熟稻作规模农业区。规划两条贯穿全区的生态控制线,保证牛首—云台山山林生态线,秦淮河湿地生态线,青龙—紫金山山林生态线、宝华—汤山林温泉的生态线等。

【产业】

发展景观农业与郊野公园

从产业结构的规划来看,江宁的中部大量引导发展景观农业与郊野公园,形成良好景观、生态隔离和秦淮河湿地公园;东部为优质粮油主要产区,西部为设施农业主要分布区。

禄口新城和滨江新城分别以空港特色产业和高端装备制造制造业为主导产业。其中,近中期重点发展东善桥—秣陵片区为主的战略性新兴产业园区,发展软件、文化创意、智能物联、新能源等新兴产业,

市开发区升级为国家级开发区后二次创业的空间,现代服务业在东山高度集聚,形成特色产业园区。

【文保】

修建南唐二陵博物馆

江宁的文保单位众多,全区国家级、省级、市级文保单位共计35个。规划中提出要抓紧落实湖熟镇申报历史文化名镇、杨柳村申报历史文化名村。积极保护已公布的金箔锻造技艺、方山大鼓等43项非物质文化遗产。鼓励创新园和湖熟稻作规模农业区。规划两条贯穿全区的生态控制线,保证牛首—云台山山林生态线,秦淮河湿地生态线,青龙—紫金山山林生态线、宝华—汤山林温泉的生态线等。

另外提出要结合古墓葬、古石刻等历史遗迹建设若干历史文化遗产博物馆,比如修建南唐二陵博物馆、湖熟古文化遗址博物馆、窆村石砌博物馆。

【交通】

设自动导轨电车

江宁境内共有都市区轨道交通线路9条,轨道1号、3号、4号、5号、6号、8号、16号、17号,另有意向从谷里到秣陵建设一条新型自动导轨电车。9条轨道线在江宁区内共设轨道站点67处,其中两线交会的枢纽站点15处。

另规划都市圈快速线4条,连接南京—句容、南京—溧水、南京—高淳、南京—马鞍山。

江宁山水多,今后将打造区位优势交通系统,设置自行车道。

另外六合合机场目前在建,规划中提出,在满足军用需求前提下,远期考虑军民结合使用。

弘阳集团企业成员

行家首选 RSUN 红太阳家居·华东MALL店

行家首选

千元整体卫浴空间推广周 (12.4-12.10)

套餐A 1857元

欧美卫浴
A1#1026—1027
6070坐便器
6001橡木柜子
套餐价 1148元

+

英超陶瓷
A1#2070—2071
薄砖 YCA45035 地砖 YCB33010
套餐价 薄砖 7.4片/m²×20m×X3.5元/片=518元
套餐价 地砖 11片/m²×5m×X3.48元/片=191元

套餐B 2932元

柯罗莎卫浴
A1#1026—1029
K900D浴柜
332坐便器
套餐价 1838元

+

陶艺家
A1#2003
薄砖 MY42020 地砖 MD32020
套餐价 薄砖 7.4片/m²×20m×X5.98元/片=885元
套餐价 地砖 11片/m²×5m×X3.8元/片=209元

套餐C 4182元

苹果王卫浴
A1#1049—1047
浴室柜2001+龙头406-34+
橱柜下水X—01 马桶1123—1
淋浴柱T54 套餐价 2488元

+

冠军瓷砖
A3#1009号
薄砖 63715 30*60 地砖 3W112 30*30
套餐价 薄砖 5.5片/m²×20m×X12.25元/片=1375元
套餐价 地砖 11片/m²×5m×X5.8元/片=319元

025-68822799 地址: 南京市大桥北路48号华东MALL内

131、132、136、150、151、159、802、806、814、837、136区、板桥线、
群峰线、汉江路、中六线、望岗线、鼓新路、鼓二路直通
www.redsun.com.cn