



关注高物价 系列报道19

南京市发文要求政府投资及国有、集体企业所属的农贸市场要降3个月的摊位费,而且一降就是一半,这引起市民的关注,“我们家门口的菜场是不是这种公办菜场呢?”“降了摊位费之后,菜价真的会便宜吗?”

记者昨天从南京市菜篮子办公室提供的资料中了解到,除了浦口、溧水、高淳三个区县的材料还未上报外,初步统计玄武、鼓楼、秦淮等区共242家菜场中,有120多家是“公办”的。不过,一些“公办”菜场却表示:光叫我们降价,政府又不给补贴,我们很难撑下去,到那时是死路一条!

□快报记者 夏天 陈英

光喊降又没补贴,咋降? 南京摊位费“砍半令”遭质疑

■全市农贸市场“查户口”,江南八区有70多家姓“公”
■政府不补贴,公办菜场称“光降不补,死路一条”

»产权调查

主城70多家菜场 产权“公办”

日前,南京9部门联合出台22条稳定物价细则,其中之一要求政府投资及国有、集体企业所属的农贸市场在三个月内减半收取摊位费。然而南京有多少这样的菜场?相关部门并不掌握。不过,这两天经过南京市菜篮子办公室调查,全市农贸市场的产权归属问题已渐渐明晰。

记者看到,在各区县递交上来的“南京市农贸市场产权归属情况调查表”中,从产权单位这一栏可以看到,南京农贸市场产权主体确实很复杂,有区县国资委、住建局、房产局、工商局,甚至还有区政府,另外不少产权单位是各个街道,产权单位是企业的也很多,还有少数是私人兴办的。

产权单位和市场主办方又是两回事,有的相一致,更多的是产权单位交给别的单位或租赁给个人来经营了,如隶属于玄武区房产局的峨嵋路集贸市场就是租赁给个人来经营的……各种情况都有。

有关人士表示,这次主要以产权归属作为划定是否是公办的依据,像产权是区国资委、区商务局、区国土局、区房产局、产业园区的管委会或各个街道,以及属于集体性质的村委会、社区的,都划定为“属国有、集体企业所有”的“公办菜场”。

按照这样的界定,在交上来的各区县调查表中,记者粗略统计了一下,玄武、鼓楼、秦淮、白下、下关、栖霞、建邺、雨花台区江南八区共计169家菜场,有70多家属于“公办”。

该降摊位费的 到底是哪些?

如果70多家“公办菜场”能降摊位费,是一笔不小的数额。不过有关人士表示,现在还是调查、部署、落实阶段,最终效果如何不好说。

而现在面临的一个最大难点是,这些“公办菜场”产权确实姓“公”,但都承包给了企业或是个人来经营,市场主办方是姓“私”的。例如太平门菜场,产权是玄武区国资委,现在已经由个人租赁;产权属于孝陵卫街道的卫岗菜场,也是租给人承包的;另外,像产权是中华门街道的南珍菜场主办方是南京巨鑫公司,产权是秦虹街道的秦虹菜场主办方则是江苏天盾公司。雨花台区情况最为明显,从产权看,全区19家农贸市场,有16家属于“公办”,但从市场主办方看,这16家中,除了5家以外,其余11家全部是私营。

像这种产权单位姓“公”,市场主办方姓“私”的菜场,到底该不该降摊位费呢?目前相关部门也没有答案。

»疑问

[声音] 菜场本身也有难处,希望也给菜场减减负

降摊位费可以,能否给菜场补贴?

“到目前为止,我们还没有接到什么部门的文件通知。”昨天早上,记者走进香铺营集贸市场的管理办公室,几位管理人员正在看快报,看的就是政府要求集贸市场降摊位费的内容。

说起摊位费的问题,一位管理人员说,菜场一年的摊位费收入在150万元左右,但是除支付国有资产占用费之外,还有一笔房租要交,加上人员工资、保洁、水电等,根本没有多少结余。“我们现在也就拿1000多元一个月。”他们算了一下,按照相关要求,减半收取摊位费3个月,就要减少将近20万的收入,这笔钱少了,如何保证正常的开支?他们希望“政府能有一些说法。”

»担心

[声音] 能保证菜贩把减免的摊位费让利给市民吗

摊位费降了,菜价也未必降

摊位费降了,菜价就会相应降吗?这个问题也一次次地被提出,昨天,不少菜场管理人员还是对这一点存疑。

香铺营集贸市场管理人员一肚子话要说,“现在菜价高真的是因为摊位费引起的吗?”据介绍,该菜场的摊位费已经五六年没什么变化,蔬菜摊位一般500元/月/节,有的只要200多元一节,但是菜价在这几年里涨了多少?

“如果真的降的话,我们的支出怎么办呢?”进香河菜场的张国强则说,这段时间摊位费没降,但是菜价也在回落,主要就是地产菜大量上市,菜价自然回落,“这就是

»建议

[声音] 为什么不给予农副产品一定税收优惠呢

自收自支的菜场降摊位费,政府应“买单”

行政法专家、南京大学法学院副教授肖泽晟平时也买菜,今年以来的菜价高涨令他看不懂,“到底是什么原因导致的?”肖泽晟认为,摊位费肯定不是最主要的原因,因此降低摊位费也不是最有效的方法。“政府想稳定物价没有错,但市场经济有市场的规律,用行政手段要求降低摊位费,不一定有效果。”而且从行政法的角度看,肖泽晟认

为,政府也没有这样的权限这么做,虽然有些菜场性质上顶着“国”字头,但已经交给了法人来管理,就属于法人财产,政府凭什么干预呢?当然,为了公众的利益要求降摊位费,其出发点是好的,如果政府能够“买单”给补贴,那就另当别论了。

肖泽晟还表示,现在菜价已经是完全市场化了,作为政府,直接对其价格进行干预显

时,也要考虑市场本身的难处,“一下减掉这么多摊位费,市场正常的支出怕是难以支撑。”他希望也能给市场“减减负”,比如减少房租或是给予一些优惠措施,像用水、用电、垃圾清运费等。

但记者昨天从相关部门了解到,目前由9个部门联合下发的22条稳定物价细则已经下发到各个区县的相应部门,由他们去具体执行落实到位。就降低摊位费这一条,区县也表示在加紧执行中。“既然文件中说了要降低,就肯定要求他们执行,有困难的话可以反映。”不过询问多个部门,没有听说政府将就此对农贸市场管理方进行补贴或是出台优惠措施。

市场管理者认为,政府出台这些措施的最终目的是希望减轻老百姓买菜的负担,让他们能买到便宜的菜,现在一味在摊位费上“做文章”,可能起不到降菜价的最终目的。“降了摊位费之后,菜贩子该卖多少钱,还是卖多少钱。”由于菜价是放开的,市场竞争也很厉害,菜贩子的净利润空间也不敢太厉害,“批发5毛钱的菜,你让他卖5块他也不会卖,因为别人的价格摆在那儿呢。”在微利的情况下,稍微减少一点摊位费,不会对菜价起到多大的影响。业内人士认为,减少中间环节、增加种植面积保供本地市场,是更好的方法。

然不符合市场经济的规律。他认为政府要做的,应是增加供应量,特别是地产菜的供应,而且政府也完全有能力这么做。“现在城市发展已经严重挤占了菜地。”政府要增加本地蔬菜的种植面积。另外,还要及时监测价格走势,储备物资,引导相关企业及时投放低价的农产品,影响市场。肖泽晟还建议,针对农副产品给予一定的税收优惠。

»附表

南京部分农贸市场 产权权属调查一览

市场名称	产权单位
科巷菜场	房产所和自有
羊皮巷菜场	开发商
朝天宫菜场	自有
建鄢路菜场	开发商
光华路菜场	企业自有房
瑞金路菜场	无产权
进香河集贸市场	区国资委
香铺营集贸市场	区房产公司
后宰门集贸市场	区国资委
峨嵋路集贸市场	区房产局
兰园集贸市场	区住建局
卫岗集贸市场	孝陵卫街道
锁金村集贸市场	锁金村街道
太平门集贸市场	区国资委
孝陵卫集贸市场	孝陵卫村
北苑集贸市场	栖霞商务局
仙居雅苑集贸市场	玄武湖街道
天津新村农贸市场	古林饭店
豆菜桥农贸市场	华侨路街道
味洲农加超湖北路店	南京江夏房地产置业有限公司
上海路副食品中心市场	上海路菜场有限责任公司
工人新村社区菜市场	天亿集团
镇江路社区菜市场	三五0三厂
戴家巷社区菜市场	易发房地产开发公司
来凤集贸市场	区春光副食品公司
新桥菜场	区网点办
彩霞街菜场	彩霞菜场
秦虹集贸市场	秦虹街道
春天家园集贸市场	秦淮镇开发公司
三七八巷菜场	区房产开发公司
夫子庙菜场	夫子庙街道
能仁里集贸市场	区工商局
梅山集贸市场	梅山街道
秦虹桥农贸市场	集合村社区
邓府山农贸市场	雨花新村街道
铁心桥农贸市场	铁心桥街道
景明佳园农贸市场	宁房产局
油坊桥农贸市场	正达基础开发公司
迎宾集贸市场	金陵运输公司
南湖集贸市场	副食品公司
江东门菜市场	江东街道
沙洲集贸市场	沙洲供销社
江心洲集贸市场	江心洲街道
红光集贸市场	洲泰村委会
热河南路集贸市场	热河南路街道
中央北路集贸市场	市政府国土局
惠民桥农副产品市场	区政府
初晴农贸市场	区国资委
五塘新村集贸市场	私人
仙林农贸市场	仙林街道
迈皋桥老菜市场	金盛集团
百水羊城农贸市场	东部餐饮发展有限公司
尧化门集贸市场	尧化社区
南湾营集贸市场	马群街道
联珠菜场	栖霞区供销合作社