

栖霞建设上城风景“楼王”团购仅剩40多套

# 86万元入住主城三房, 机会倒计时



上城风景实景图

本周,栖霞建设与快报联合推出的上城风景团购吸引了不少主城区置业族的关注。连日来售楼处电话不断,不少购房人直接到现场看房挑房。其中86万三房的高性价比、小区“楼王”现房即买即住、苏宁苏果入驻社区商业即将开业等优势让购房人激动不已。目前推出团购的“楼王”15号楼一共只剩下40多套,而该楼已是小区最后一幢房源。对不少首次置业、想要落户主城的人来说,这可能是最后的机会。

## 小区景观“楼王”最后40余套房源

小陈打算结婚,理想的婚房是三房,一直没选中。听说上城风景团购,86万就可以买到三房,他立马就去了售楼处,看中了“2+1”户

型,“6平方米的阳台位置朝南,实际销售只计一半面积,能省下两三万元的房款,往外拓展就可以做成一个独立房间。”87.96平方米的“2+1”户型是上城风景特有的产品。由于是现房销售,目前上城风景已入住700多户,房源非常稀少。上城风景此次推出的是景观“楼王”。只有40多套,几天团购下来,数量又在递减。

## 户型紧凑功能强 拥有双重增值性

上城风景在空间布局上非常注重增值性。比如厨房采用的是4:3的布局比例,能够满足三面布置橱柜的要求。每种户型都采用多飘窗设计。其中,103平方米的户型在6个独立空间中做出了4个飘

窗,而87.96平方米的户型也都做出了3个飘窗。阳台上还特意预留了挂壁式太阳能的安置空间。

上城风景每个房间都采用新型德国工艺木色覆膜塑钢门窗,木纹感的门窗凸显质感。上城风景为每个正南方向的窗户安设了外遮阳。主城区一些2万元/平方米以上的房源都没达到这一标准。这些都是栖霞品质保证。正因如此,目前小区入住率已达80%-90%。

## 20分钟对接主城 5分钟甜馨生活

家住上城风景最快只需20分钟就能够融入主城。随着新尧新城与市区交通的拓宽改造,从新尧新城到市区的直线距离缩短,坐公交只要约15分钟就能到新庄;从迈皋桥

到新尧新城的华电北路也拓宽完成,只有半小时的车程,同时加快了与地铁1号线的对接。该楼盘地处新尧新城核心,配套齐全。此外,小区还自配了1.2万平方米商业。

见习记者 杜磊 快报记者 孙洁

### [小贴士]

上城风景15号楼楼盘房源及少量其他房源接受团购,现场下定优惠总价3%。

热线:85565588  
85565599

地址:尧佳路7号(销售中心在小区对面),76、140、79、145、139、108等多路公交车可到达

单套降幅最大3000元/平方米

# 21世纪国际公寓将现南京今年最大降幅?

不久前,苏宁睿城2000元/平方米的降幅曾在数天之内吸引了两三千号购房人,并且连续两次实现日光。据悉,位于江宁百家湖畔的地铁公寓21世纪国际公寓有望加推一栋全新房源,销售均价直降2400元/㎡,相当于8.3折!

## 疑问一:降多少?

单套降幅最大3000元/平米

在第一时间获得这一消息后,记者联系了该项目的售楼中心,售楼人员告诉记者,21世纪国际公寓本次推出的是一栋全新房源,共139套,销售均价将直降2400元/㎡,相当于8.3折左右,单套房源降幅最大的达到了近3000元/平方米。有业内人士认为,该项目无论是降幅还是金额都堪称是南京楼市最震撼的一次。

记者了解到,江宁地铁沿线楼盘单价普遍在1.35万-1.5万元左右。据网上房地产数据显示,21世纪

国际公寓本次申领预售证的全新房源核定的销售最高价为17329.55元/㎡,销售均价为14889.44元/㎡。均价直降2400元/㎡后,该项目新推房源的实际成交均价仅为12500元/㎡。根据优惠后的价格表,楼盘的最低价仅10700元/㎡,这是目前江宁百家湖的谷底价。

## 疑问二:真降吗?

目前售价相当于去年上半年

“我们这次是所有房源均价的直降,单套房源降幅最大达到了近3000元/平方米!这个价格只相当于去年上半年的价格!”21世纪国际公寓销售负责人坦言。降价的21世纪国际公寓品质会跟着缩水吗?

记者了解到,该项目本次新推房源户型为56㎡左右的一房、93-103㎡的两房,全部为满足刚需的中小户型,加之均价的大幅直降,总价仅70万起,不仅适合刚需人群,也同样适合投资人群。而且,

该项目的户型设计值得称道,每一个户型都被称为是“会长大的户型”,90多㎡二房精巧地设计有只计算一半面积的人户花园、客厅转角大飘窗,极大地增加了通透感和景观视野。56㎡的“多变2+1”户型不但餐厅、客厅、卧室、阳台等居住功能完备,而且还可轻松变为两房。

值得一提的是,10层以上房源都是景观房,不仅能看到翠屏山、方山,还能看到秦淮河和九龙湖。因为该项目位于配套极为成熟的百家湖,不但和金鹰、1912为邻,而且小区内部还配建有20万平方米21世纪国际商业中心,提供涵盖大型超市、特色百货、儿童欢乐世界、电器、家具家居广场、休闲餐饮、娱乐健身、国际影院在内的一站式全配套shoppingmall生活配套。同时,该项目为江宁乃至南京都罕见的地铁双站公寓,东离小龙湾站步行最近需3分钟,西离百家湖站步行最近只需5分钟。机场高速、宁溧路则营造出便捷的出行网络。 费婕



抢购热线  
52121550

## 现代快报双休 免费看房 直通车线路

详情请查询 www.e-njhouse.com

(免费乘车、风雨无阻) 预约热线: 13611510768

周六、周日上午江北8:40发车

江畔明珠广场→明发滨江新城→威尼斯水城→旭日爱上城→明发商业广场→天润城→金泉·泰来苑→经久装饰城(商铺投资)→中央门旺铺(8.8万起)

江北发车点: (1)、华侨路咸亨酒店门口(上午8:40发车) (2) 草场门车站9:00发车(56、66路省机关加油站旁) (3) 双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路) (4) 江苏展览馆(上午8:20发车)

现代快报 金楼市

# 2010 南京地产实力榜

即日起,“2010南京地产实力榜”进入全民票选阶段。读者可以通过以下方式展开投票,推荐自己认可的楼盘和房地产企业,并说出你的观点。我们将从中抽出幸运读者赠送礼品。入围企业及楼盘名单将陆续公布。

电子邮箱: kb-jls@163.com  
邮寄地址: 洪武北路55号绿地广场1804室  
《金楼市》编辑部 邮编: 210005  
电话投票: 96060 025-84783628  
84783545 84783520

同期敬请关注《金楼市·年报》系列报道