

(上接B25版)

»金楼市年报·售楼小姐 调控年 收入剪刀差很大

身着过万元的“阿玛尼”,年薪轻松达十几万,甚至有人一次提成200万,售楼小姐在媒体眼中光鲜亮丽、收入颇丰。即将过去的2010年,接踵而至的调控,让她们措手不及。

小边,南京人,城东某楼盘的售楼小姐。2005年,原本在大卖场卖手机的她,在朋友推荐下考了《房产经纪人证》,成了一名售楼小姐。2006—2007年,一直在低位徘徊的南京房价开始了翻倍上涨,2008年上半年达到顶峰,很多房子过万,城中不少楼盘甚至频频突破两万元。当年年底楼市就遭遇调控,到2009年再回暖。就在那几年,小边原本不足三万元的年收入,翻了几番,很快超过10万。

对小边来讲,最直接的感受卖房不如以往那么顺利。今年4月楼市调控前,市场出现一波恐慌性的购房潮,那时小边正在销售城北某楼盘,全月一个人卖掉了三十几套房子。按照公司千分之一的销售提成,小边拿到近3.6万的提成,加上公司的额外奖金,一个月收入最高可达4万元!

此后,小边的销售业绩没有突破四月的纪录,保持平稳,月收入也在1—2万。9.29二次调控来临对小边的影响很大,“9月,房子一下子卖不动了,原本意向很强的客户也开始观望起来。”房子卖不动了,她的销售业绩自然低迷,月收入也降到了万元以下。唯一让她感到欣慰的是自己在8月之前完成了全年的销售额。

身处一线,小边感受到了年底前开发商资金回笼的压力,加上近期房贷收紧,她从同行那里得知不少楼盘都会推出降价和优惠。小边预感,明年可能还不如2010年好卖。

实习生 王培培 快报记者 费婕

潜力盘 看过来

“2010南京地产实力榜”中“最具投资价值的楼盘”是关注度最高的奖项。《金楼市》根据近期读者反馈,列出第一批名单,供置业者参考。欢迎读者通过84783545、84783628热线参与点评,观点独到的读者将获得小礼品一份。

□快报记者 孙洁 杨连双 周映余 周彤 葛九明

金地自在城:从今年下半年开始,不论哪个月的楼市畅销排行,金地自在城都会榜上有名。自从该楼盘推出二期创新户型后,超值的空间、新兴的区域、大盘的气势、特别是总价,让南京每一个渴望有个家的小家庭动心。55万的两房、70万的三房,还含精装修……除了江北还有哪里能找到这个价位的楼盘?

保利香槟国际:纵观所有来宁的国内一线开发商,楼盘基本都奉行高于片区价格数千元的政策,惟独保利,它在南京河西、城东两个片区的确都给出了购房者一次购买高性价比的品牌楼盘的机会,而且越早买越划算。

亚东观云国际:第一,纯地铁盘,且距离新街口站仅3站,主城区位坚固;第二,亚东17年品牌保障,开发经验丰富,品质保障;第三,在售80—140平方米户型设计,方整通透,初次置业和改善型首选。

紫园:50米可登紫金山,是环紫金山50米在售楼盘,目前公寓售价2万元/平方米左右,若以海、杭州等城市景观房4—8万元/平方米的价格为参照,未来有较大升值空间。此外,该楼盘紧邻地铁2号线马群站,也是无缝对接地铁站。

苏宁天润城:以高性价比、超大体量等优势成为江北极具代表性的品质大盘。天润城以小户型为主,在售十二街区,户型为76平方米两房和90平方米的三房,折后均价8000元/平方米,总价低、首付低。

威尼斯水城:2014年通车的地铁三号线的江北第一站位于浦珠北路,与威尼斯水城仅数百米的距离。目前在售十街区41栋小高层,都为92平方米的两房,均价8500元/平方米。

金城丽景:位于大桥北路西侧,与红太阳装市场、华东MALL正对面,小区交通便利,周边生活配套齐全。房源面积85到119平方米,价格为8000到10000元/平方米。户型设计合理,南北通透,且优化各功能区,赠送面积大。

旭日上城:步行至地铁3号线仅需20分钟,规划中的轨道交通11号线在旭日上城设置了专属站点,还有明年上半年即将全面投入运营的55万平米华东mall,这是一座真正集合商业办公、住宅、酒店、教育为一体的大型多功能现代化新城。

明发城市广场:纬三路过江第一站,地处江北新城的核心点,又与一江之隔的龙江板块形成巨大价差,加之项目自身的商业和一站式名校配套,以紧邻老山的绝佳自然资源,升值空间值得期待。

天鹅湖花园:位于江宁区上元大街,五分钟对接东山老城配套。该盘以高性价比迅速销售著称,12月推出房源预计均价8800元/平方米,较周边低700元/平方米。

诚基·百家湖小公馆:处于百家湖商业核心区,周边同曦假日百货、麦德龙、百家湖小学、清水亭小学中学等配套全,地铁出行便捷。4.9米挑高41—69平方米酒店式公寓与5.9米挑高44—130平方米的办公是该区域稀缺产品。

(评比候选名单将陆续分批次公布)

2010南京地产实力榜

■企业奖

南京最具品牌影响力房地产企业
南京最具社会贡献力房地产企业
南京最具产品竞争力房地产企业

■楼盘奖

2010南京地产经典别墅
2010南京地产奢华大宅
2010南京金牌户型楼盘
2010南京地产花园社区
2010南京地产新锐楼盘
2010最具投资价值楼盘
2010南京地产黄金铺王
2010最值得投资办公楼
2011最值得期待的楼盘

■人物奖

2010南京地产风云人物
2010南京金牌操盘手



260万, 收藏紫金山

紫園

紫金正东·环山别墅

紫园 128-138m²山景公寓, 总价260万左右, 这或将是 低总价入住紫金山东麓的唯一机会。

【260万, 入主紫金山东麓】

近年来,动辄五六百万甚至千万的总价令诸多购房者只能望紫金山。为了圆紫金山居住梦想,一些购房者只能以低总价“无奈”选择高紫金山较远的住宅。



以总价260万左右推出128—138m²山景公寓的紫园,是个真正半山而居的紫金山东麓的豪宅,位于该小区内的联排别墅总价已高达近千万。

更令购房者欣喜的是,这批房源将和小区内千万级的联排别墅共享会所、园林景观等豪宅配套,性价比极高。260万能在奥体买个三房,或者在仙林买个远眺紫金山的大户型,但离紫金山如此之近的紫园才是我的梦想。”在紫园售楼处,获悉低总价山景住宅加推前来看房的顾先生表示,“错过了恐怕很难再有如此近距离地享受紫金山了。”

【徽派建筑,紫金山独有韵味】

南京是“初郢都”,紫金山则是城市龙脉。有史以来,南京人素有城东情结,只为傍紫金山而居。日前,沿环

陵路分布着帝豪花园、紫金山庄、钟山国际高尔夫等一批高端物业,是城市贵胄的置业首选。不过,在这条青翠欲滴的环陵路上,分布着欧式、北美甚至民国等各种风格的建筑。徽派建筑是凤毛麟角,如此零距离享受紫金山稀缺资源的紫园,更是独此一家。而紫园的建筑风格则以粉墙黛瓦的徽派建筑主导,月花窗、门楼、檐口亦或马头墙等建筑细节传承东方美学文化。

【珍藏30席位,畅享紫金山生活】

除了绝无仅有的低总价优势外,紫园30席的128—138m²山景公寓本身所呈现出的生活尺度也同样令人惊喜,深度契合改善性购房者的居住偏好。

所有房源客厅开间都阔绰达4.2米,面积约23m²。史连接有进深达2米的随层阳台。127m²、137m²户型的主卧套房开间均为4米,面积近22m²。而138m²户型的主卧套房开间更是达到了4.1米,面积阔绰逾30m²。

此外,所有户型均为双卫设计,大面积入户花园、阳台以及多飘窗设计则极大延展了使用空间。如此阔绰的尺度完全得益于市场罕见的“8+1”层设计,不但确保了较高的居住舒适度和得房率,而且更为业主营造出最为开阔的景观视野,将紫金山最大限度地引入生活的

每一个场景。

据悉,该房源推出后便迅速取得了火爆的反响,短短几天便已去化近20套,目前仅余30套房源。



8555 9999

环陵路99号

◎投资商:建发集团 新华湾集团 ◎开发商:建发华涛

本广告图片及文字仅供参考,最终以产权证和售楼部公示为准。电话:84783545