

南京游资突袭金陵饭店

上市以来股价一直没有突出表现,昨天发飙涨停



突拉涨停,公司高管都觉意外

金陵饭店绝对是个好企业,但是不一定是只好股票,不少股民戏称,自从投资金陵饭店后,就像是存了三年的银行定期存款,不瘟不火。但是昨天金陵饭店突然发飙,牢牢封在涨停板上,出乎很多投资者的意料。甚至连公司高管自己都觉得昨天的涨停有点突然。

“几年都没怎么涨停过,我抛了,他却涨停了。”一名散户称,金陵饭店的突然涨停,出其不意,让散户都踏空了。从未见过金陵饭店如此涨势的部分股民则称,自己不敢奢望暴涨,不知道涨势会维持多长时间。而坚守金陵饭店的股民昨天终于看到了价值投资希望。“我持股一年了,今天终于得到验证了,价值投资可喜可贺!”

记者昨天通过龙虎榜看到,昨天金陵饭店总共成交了9200多万元,其中前五名买入机构就大手笔吞下3400万元,成交占比高达36%。而前五名卖出机构共卖出仅1600万元。记者在龙虎榜上发现,南京的一家证券营业部东海证券南京长江路营业部在买入席上现身,以428万元的买单位列第四。

对于昨天股票突拉涨停,金

“好企业不一定是好股票。”自从上市以来股价就一直一直没有突出表现,被很多股民当作三年期银行存款拿的金陵饭店,昨天突然拉出一个涨停板。

金陵饭店的突然涨停,主要归功于上市公司低价收购股权并实现了对酒店管理公司的控股,而南京的营业部席位现身龙虎榜,显示本地游资对该股相当关注。

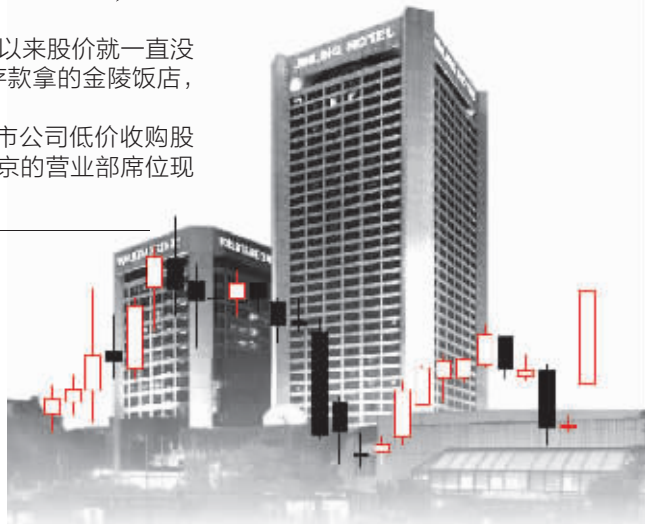
金陵饭店公司高管都觉得有点意外,公司董秘张胜新称,公司受让酒店管理公司股权的消息半个月前就发布了,当时股价并没有太大反应,可能是消息发布后几家券商都来公司实地调研,并于昨天发布了几份研报,看好公司未来的想象空间,所以昨天股票突然涨停。

股权收购,公司业绩直接增厚

对于昨天的涨停,公司董秘张胜新表示,最主要的原因还是上市公司对酒店管理公司的股权收购,公司以1166万收购金陵酒店管理公司30.5%股权,股权比例提升至57.29%,实现绝对控股,对提升上市公司业绩有显著帮助。

中信建投前日发表研报称,此次收购价格对股份价格极具有利。截至2010年10月31日,管理公司的每股净资产为3.44元/股,而本次收购价格就是3.44元/股。对于一个轻资产来说,以账面净资产的价格出售,在现实世界里几乎看不到。由此可见,股权出售方做出了巨大让利,对股份构成重大利好。作为国内前三名的酒店管理公司,金陵酒店管理公司正处于收获期,其盈利能力正逐步提升。

张胜新称,去年酒店管理公



金陵饭店近期走势 制图 李荣荣

司全年的利润才1400万元,而今年1-10月就已经高达2070万元,加上去年上市公司只占有酒店管理公司26%的股权,而今年将占57%的股权,所以上市公司仅此一项就可以实现每股收益增厚0.02元左右。

而民生证券研报也认为,通过收购股权实现控股后,酒店管理公司作为公司重要的增长点,实现全国扩张。目前酒店管理公司管理酒店已经达到92家,分布在苏、皖、浙、闽、晋、陕、豫和上海七省一市,已经基本形成了全国扩张的态势。预计随着公司的不断扩张,未来酒店管理公司可保持年均20%以上的增长。招商证券昨日发布的研报则认为,短期金陵饭店的目标价可达12元,除此之外,新金陵项目2011年封顶,天泉湖项目2011年也逐步进入建设与收获并举的阶段,隐性资产显性化加速,

估值仍有提升空间!并且上调评级至“强烈推荐”。

资产重组并无实质进展

昨天金陵饭店的突然涨停,也让众人对公司资产重组充满了想象,集团整体上市甚至重组国资委的其他酒店等传言四处流传。

民生证券近日发布的研报认为,从集团放缓地产业务扩张,退出百货业和其他非核心产业,注入酒店管理业务等一系列步骤判断,公司以酒店、旅游业务为核心整体上市的想法越来越具有现实性,“我们期待随着各项业务逐步整合和清理,未来几年实现整体上市的可能性在逐年增大。”

不过,公司董秘张胜新称,资产重组、整合都是券商的希望,目前公司并没有任何实质进展。 快报记者 王海燕

上市公司股权激励11月井喷

股权激励近期有大行其道之势,特别是年关临近,中小板和创业板公司股权激励方案出现井喷势头。但与10月份相比,上月公布股权激励计划的公司股价走势明显偏弱。更有部分公司在公布股权激励方案前后,反而遭大股东或高管减持。统计显示,11月份,A股上市公司共有26家发布股权激励方案,数量甚至超过2009年全年。

年终集中送红包

临近年关,中小板和创业板公司对股权激励尤为热心。探路

者5月份成为创业板第一家发布股权激励预案的公司,随后创业板公司纷纷跟进。今年已有17家创业板公司公布股权激励预案,其中11家创业板公司在11月份公布。同时,有12家中小板公司公布了股权激励方案,而沪深主板公司只有5家公司公布。

股权激励用“金手铐”将管理层与公司利益进行捆绑,方案受益者能以股东心态来对待公司,被认为能够最大化股东利益。但临近年关,股权激励集中披露,也让人不得不与年终红包派送相联系。特别是近期出台的部分激

励方案中,门槛较低,疑似向公司管理层低价让渡股份,有“送红包”嫌疑。今年8月份刚刚上市的双林股份,仅过了三个月就向管理层推出股权激励计划。而兴森科技则是6月份登陆中小板。

部分方案遭遇“见光死”

牛市行情中,股权激励往往被当作利好来加以炒作,实际上,10月份推出股权激励方案的公司,在方案出台之前和之后,股价都会出现一波上涨行情。但11月份有不少公布股权激励方案的公司股价往往“见光死”。

比如探路者、鼎汉技术、三维丝等公司就是如此。

探路者股权激励方案修改后,于11月30日再次推出,但市场对此反应冷淡,公司股票在当日下探长阴线后,12月1日下跌。双林股份同样如此。此外,多家创业板和中小板公司在公布股权激励方案后,遭到股东的减持。华星创业10月25日公布股权激励方案,但公司11月遭两股东减持381万股。中小板公司方圆支承11月23日公布股权激励计划,但公司公布激励计划之前遭到多名高管减持。 《中国证券报》

二级市场存量资金突破1.4万亿

根据《上海证券报》和申银万国研究所联合推出的股市月度资金报告显示,截至11月末,A股二级市场的存量资金达到了1.41万亿,相比上个月增加300亿元以上。这也是A股资金近7个月来首次攀上1.4万亿大关。

根据历史记录显示,二级市场资金上次超过1.4万亿元,还是在今年4月份。4月末,二级市场的存量资金曾为1.45万亿,此后,伴随着指数走低,A股市场的存量资金也一路回落。11月份A股市场资金面的最大特点是——机构资金加速流入。当月偏股基金发行规模扶摇直上,导致当月机构资金净增370亿,为上个月增速的10倍。这也是今年机构资金进场速度最快的一个月份。不过,11月份个人资金直接流入股市600亿元,相比上个月下降四成。

快报记者 周宏

中国拥有百万美元资产家庭达到67万个

波士顿咨询集团12月2日发布报告说,中国已有67万个家庭拥有百万美元以上的资产,位列全球第三位,仅次于美国和日本。

波士顿的报告显示,中国经济在金融危机中没有出现下跌,在短暂减速之后就恢复了快速增长。中国财富规模2009年同比增长28%,达到5.4万亿美元,其中现金和存款的比例达到61%。

波士顿大中华区合伙人梁国权认为,在强劲的经济增长、私营企业崛起、资本市场发展的带动下,未来中国财富市场会保持持续增长。而大力培育家庭年收入在10万到100万美元之间的中产阶级,显得尤为重要。 中广网

创投11月成为大赢家 套现逾5亿

截至12月1日,首批28家创业板公司限售股解禁已经满月。统计发现,在这场创业板的财富盛宴里,以创投为代表的机构投资者“大快朵颐”,成为了创业板首批限售股解禁后减持获利的超级赢家。

包括上海力鼎投资、重庆科技风险投资、深圳市创新资本投资以及深圳市达晨财经创业投资等在內共计有十家创投机构11月减持股份208.74万股,累计套现超过5亿元。如果按10月末收盘价计算,创投机构在11月1日解禁的28家创业板公司中所持有的股份流通市值逾82亿元。

截至目前,今年在国内上市的98家企业共为PE行业的机构投资者带来了超过10倍的回报。

《21世纪经济报道》

2010年12月2日 沪深A股行情				代码				名称				代码				名称				代码				名称			
代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)	代码	名称	收盘	涨跌(%)
600000	浦发银行	12.79	0.39	600086	中国石化	27.28	0.86	600247	亨通光电	10.27	0.39	600328	兰溪股份	4.92	1.1	600419	ST天香	12.38	1.48	600518	海螺水泥	22.85	0.9				
600004	上汽集团	8.80	0.56	600098	中信证券	17.29	2.58	600248	华成控股	4.92	0.26	600329	天华超净	11.1	1.26	600420	ST华源	6.5	-0.15	600520	振华重工	15.61	1.17				
600005	浦发银行	4.46	0.22	600196	浙商银行	20.19	0.58	600249	华成控股	7.95	0.63	600422	华成控股	15.32	0.32	600522	中天科技	30.91	3.83								
600006	浦发银行	5.34	0.22	600200	江苏银行	9.21	0.33	600250	华成控股	9.41	0.23	600423	华成控股	16.16	0.14	600523	中天科技	24.37	3.83								
600008	浦发银行	11.85	0.17	600201	江苏银行	6.85	0.74	600251	华成控股	25.35	0.34	600424	华成控股	10.29	-0.19	600524	中天科技	23.73	3.83								
600010	浦发银行	7.24	0.28	600202	江苏银行	12.82	0.04	600252	华成控股	11.56	-0.6	600425	华成控股	15.11	0.34	600525	中天科技	23.73	3.83								
600011	浦发银行	4.02	0.5	600203	江苏银行	10.99	0.37	600253	华成控股	5.65	0.98	600426	华成控股	15.69	0.9	600526	中天科技	16.95	0.41								
600012	浦发银行	12.28	0.34	600204	江苏银行	12.82	0.04	600254	华成控股	11.56	-0.6	600427	华成控股	15.69	0.9	600527	中天科技	16.95	0.41								
600013	浦发银行	5.86	0.34	600205	江苏银行	14.04	0.04	600255	华成控股	11.56	-0.6	600428	华成控股	15.69	0.9	600528	中天科技	16.95	0.41								
600014	浦发银行	11.16	0.09	600206	江苏银行	16.89	0.04	600256	华成控股	11.56	-0.6	600429	华成控股	15.69	0.9	600529	中天科技	16.95	0.41								
600015	浦发银行	3.1	0.59	600207	江苏银行	17.34	-0.24	600257	华成控股	11.56	-0.6	600430	华成控股	15.69	0.9	600530	中天科技	16.95	0.41								
600016	浦发银行	4.09	-0.97	600208	江苏银行	17.34	-0.24	600258	华成控股	11.56	-0.6	600431	华成控股	15.69	0.9	600531	中天科技	16.95	0.41								
600017	浦发银行	3.59	0.78	600209	江苏银行	17.34	-0.24	600259	华成控股	11.56	-0.6	600432	华成控股	15.69	0.9	600532	中天科技	16.95	0.41								
600018	浦发银行	6.35	0.95	600210	江苏银行	17.34	-0.24	600260	华成控股	11.56	-0.6	600433	华成控股	15.69	0.9	600533	中天科技	16.95	0.41								
600019	浦发银行	4.21	0.52	600211	江苏银行	17.34	-0.24	600261	华成控股	11.56	-0.6	600434	华成控股	15.69	0.9	600534	中天科技	16.95	0.41								
600020	浦发银行	4.11	0.02	600212	江苏银行	17.34	-0.24	600262	华成控股	11.56	-0.6	600435	华成控股	15.69	0.9	600535	中天科技	16.95	0.41								
600021	浦发银行	4.21	0.52	600213	江苏银行	17.34	-0.24	600263	华成控股	11.56	-0.6	600436	华成控股	15.69	0.9	600536	中天科技	16.95	0.41								
600022	浦发银行	4.11	0.02	600214	江苏银行	17.34	-0.24	600264	华成控股	11.56	-0.6	600437	华成控股	15.69	0.9	600537	中天科技	16.95	0.41								
600023	浦发银行	4.11	0.02	600215	江苏银行	17.34	-0.24	600265	华成控股	11.56	-0.6	600438	华成控股	15.69	0.9	600538	中天科技	16.95	0.41								
600024	浦发银行	4.11	0.02	600216	江苏银行	17.34	-0.24	600266	华成控股	11.56	-0.6	600439	华成控股	15.69	0.9	600539	中天科技	16.95	0.41								
600025	浦发银行	4.11	0.02	600217	江苏银行	17.34	-0.24	600267	华成控股	11.56	-0.6	600440	华成控股	15.69	0.9	600540	中天科技	16.95	0.41								
600026	浦发银行	4.11	0.02	600218	江苏银行	17.34	-0.24	600268	华成控股	11.56	-0.6	600441	华成控股	15.69	0.9	600541	中天科技	16.95	0.41								
600027	浦发银行	4.11	0.02	600219	江苏银行	17.34	-0.24	600269	华成控股	11.56	-0.6	600442	华成控股	15.69	0.9	600542	中天科技	16.95	0.41								
600028	浦发银行	4.11	0.02	600220	江苏银行	17.34	-0.24	600270	华成控股	11.56	-0.6	600443	华成控股	15.69	0.9	600543	中天科技	16.95	0.41								
600029	浦发银行	4.11	0.02	600221	江苏银行	17.34	-0.24	600271	华成控股	11.56	-0.6	600444	华成控股	15.69	0.9	600544	中天科技	16.95	0.41								
600030	浦发银行	4.11	0.02	600222	江苏银行	17.34	-0.24	600272	华成控股	11.56	-0.6	600445	华成控股	15.69	0.9	600545	中天科技	16.95	0.41								
600031	浦发银行	4.11	0.02	600223	江苏银行	17.34	-0.24	600273	华成控股	11.56	-0.6	600446	华成控股	15.69	0.9	600546	中天科技	16.95	0.41								
600032	浦发银行	4.11	0.02	600224	江苏银行	17.34	-0.24	600274	华成控股	11.56	-0.6	600447	华成控股	15.69	0.9	600547	中天科技	16.95	0.41								
600033	浦发银行	4.11	0.02	600225	江苏银行	17.34	-0.24	600275	华成控股	11.56	-0.6	600448	华成控股	15.69	0.9	600548	中天科技	16.95	0.41								
600034	浦发银行	4.11	0.02	600226	江苏银行	17.34	-0.24	600276	华成控股	11.56	-0.6	600449	华成控股	15.69	0.9	600549	中天科技	16.95	0.41								
600035	浦发银行	4.11	0.02	600227	江苏银行	17.34	-0.24	600277	华成控股	11.56	-0.6	600450	华成控股	15.69	0.9	600550	中天科技	16.95	0.41								
600036	浦发银行	4.11	0.02	600228	江苏银行	17.34	-0.24	600278	华成控股	11.56	-0.6	600451	华成控股	15.69	0.9	600551	中天科技	16.95	0.41								
600037	浦发银行	4.11	0.02	600229	江苏银行	17.34	-0.24	600279	华成控股	11.56	-0.6	600452	华成控股	15.69	0.9	600552	中天科技	16.95	0.41								
600038	浦发银行	4.11	0.02	600230	江苏银行	17.34	-0.24	600280	华成控股	11.56	-0.6	600453	华成控股	15.69	0.9	600553	中天科技	16.95	0.41								
600039	浦发银行	4.11	0.02	600231	江苏银行	17.34	-0.24	600281	华成控股	11.56	-0.6	600454	华成控股	15.69	0.9	600554	中天科技	16.95	0.41								
600040	浦发银行	4.11	0.02	600232	江苏银行	17.34	-0.24	600282	华成控股	11.56	-0.6	600455	华成控股	15.69	0.9	600555	中天科技	16.95	0.41								
600041	浦发银行	4.11	0.02	600233	江苏银行	17.34	-0.24	600283	华成控股	11.56	-0.6	600456	华成控股	15.69	0.9	600556	中天科技	16.95	0.41								
600042	浦发银行	4.11	0.02	600234	江苏银行	17.34	-0.24	600284	华成控股	11.56	-0.6	600457	华成控股	15.69	0.9	600557	中天科技	16.95	0.41								
600043	浦发银行	4.11	0.02	600235	江苏银行	17.34	-0.24	600285	华成控股	11.56	-0.6	600458	华成控股	15.69	0.9	600558	中天科技	16.95	0.41								
600044	浦发银行	4.11	0.02	600236	江苏银行	17.34	-0.24	600286	华成控股	11.56	-0.6	600459	华成控股	15.69	0.9	600559	中天科技	16.95	0.41								
600045	浦发银行	4.11	0.02	600237	江苏银行	17.34	-0.24	600287	华成控股	11.56	-0.6	600460	华成控股	15.69	0.9	600560	中天科技	16.95	0.41								
600046	浦发银行	4.11	0.02	600238	江苏银行	17.34	-0.24	600288	华成控股	11.56	-0.6	600461	华成控股	15.69	0.9	600561	中天科技	16.95	0.41								
600047	浦发银行	4.11	0.02	600239	江苏银行	17.34	-0.24	600289	华成控股	11.56	-0.6	600462	华成控股	15.69	0.9	600562	中天科技	16.95	0.41								
600048	浦发银行	4.11	0.02	600240	江苏银行	17.34	-0.24																				