

5万到38万,这房租涨得太离谱

今年11月,老何在和平影城租的店面房租约期满。按照租约的规定,他还能享有优先承租权。可没想到,房东却把房子租给了其他人。他执意要续租,房东却拿出一份年租金38万元的合同。老何很无奈,“5万涨到38万,价格也太离谱了,CPI涨得也没这么快啊!”

门面房租约期满未能续租

老何2007年租下山西路和平影城南侧的两间门面房,今年11月到期。按照合同,老何每年支付10万元房租,在2010年租约期满后,老何可以提前申请,双方协商续租事宜。11月租约期满,老何却遇到一连串的烦心事,他递交续租申请,却没有得到续租权。房东几次找他,催他快点搬走。昨天

上午,双方又发生冲突,警察到场后,才让事态缓解。

老何觉得很委屈,他介绍,2009年,因为和平影城消防通道改造,原本两间的门面只留下一间,因为这件事,影城管理方一次补偿他两万元,同时把房租减至5万一年。此外,双方还签有一份补充协议。他认为,按照协议双方应该继续协商房屋的续租问题,可如今房东却把房屋租给其他人,他今年7月才进行过的装潢都打了水漂。

调价属市场行为,不好干预

如今,这些门面房归和平影城物管公司管理。记者向管理方了解情况,物管公司的倪经理拒绝采访。

记者从湖南路派出所了解到,事情不完全像老何说的那样。据了解,影城物管要提高租金,双方没有谈拢,目前影城物管已经和其他人签好合同,年租金提至38万。此外,影城物管和老何签过一个补充协议,上面讲明,期满后老何无条件让出这间出租房。警方表示,虽然这次房租提高的幅度较大,但这属于市场行为,工商、物价等部门也不好干预,警方也只能调解纠纷。

这是假合同?得有证据才行

对此,老何连连喊冤。他表示,自己文化程度低,那份无条件让出房屋的补充协议根本没看懂,完全是被“忽悠”了。而房租从5万元,提到38万元,他更是无法相信,“哪有六七万平方米的房子,要38万的?这肯定是假合同,存心挤走我。”他给记者算了一笔账,他在这里经营服装生意,最好的一年盈利才4万左右,若是房租真有38万,那么承租者肯定要亏本。对此,警方也表示无奈,除非找到证据证明是假合同,否则老何的说法不能采信。

南京住房公积金贷款“二套房”如何界定?

业内猜测:按人均住房面积定

近日坊间有消息说,有银行下发通知,称对住房公积金的使用将采取“认房又认贷”的界定标准。早在11月16日,江苏省住建厅等四部门也转发了《关于规范住房公积金个人住房贷款政策有关问题的通知》,要求当地政府“抓紧制定具体贯彻意见”。

前天,南京住房公积金管理中心表示,具体细则未定,近日会有说法。

今年11月3日,住建部、财政部、人民银行、银监会联合印发的《关于规范住房公积金个人住房贷款政策有关问题的通知》,规定了“第二套住房公积金个人住房贷款首付比例不得低于50%,贷款利率不得低于同期首套住房公积金个人住房贷款利率的1.1倍”、“停止向购买第三套及以上住房的缴存职工家庭发放住房公积金个人住房贷款”等内容。

同时,对于使用住房公积金个人住房贷款购买首套普通自住房的,规定为:“套型建筑面积在90平方米以上的,贷款首付比例不得低于30%;套型建筑面积在90平方米(含)以下的,贷款首付比例不得低于20%。”

通知下发后,南京住房公积金管理中心一直没有公布明确的调整方案,只是按老规定执行,即:住房公积金个人购房贷款的首付款比例是“新房不低于房价总额的20%,二手房不低于房价总额的30%”;最高的贷款额度为20万元/人,40万元/户;暂停二次以上的公积金贷款(只能贷一次)。

“目前在认定上还有待明确一些细节。”南京中原地产交易主管李千娥猜测,如果是“认房又认贷”的界定,那不管有没有用过公积金贷款购房,哪怕是第一次申请公积金贷款,只要界定为已有一套房的,购买二套房就得提高首付和利率;界定为三套房的,就得停贷。

按照国家政策规定:“第二套住房公积金个人住房贷款的发放对象,仅限于现有人均住房建筑面积低于当地平均水平的缴存职工家庭,且贷款用途仅限于购买改善居住条件的普通自住房。”

业内人士表示,如果按照政策来界定,那“二套房”认定标准就和“认房又认贷”标准有所矛盾了。就此,业内认为,最终公积金贷款购买“二套房”,不太可能“认房又认贷”,但人均住房面积将是一个认定的硬杠杠。

本版撰文 快报记者 是钟寅 尹晓波

11个月卖房虽近10万套 不及去年一半

截至前天19点,南京市今年新商品住房成交43454套、二手房成交50917套。在南京房地产开发建设促进会秘书长张辉看来,“这个数据不算差,但也不算火爆,还不及去年一半的量”。去年一年,南京市新房和二手房的成交量均超过了10万套。

江宁江北卖得多,剩得也多

“2008年南京市新房、二手房成交总量只有7.9万多套,在轮番的调控之下,今年11个月的成交量已经远远超过了2008年。”张辉的观点很显然,今年在调控

下已经有这样的速度了,如果没有这么多的调控政策,难以想象今年南京楼市销售和房价的上涨速度,将是怎样的一个“夺命时速”。

南京网上房地产的官方数据显示,从各大板块的成交量来看,“两江板块”(江宁、江北)维持了领头羊的位置,其中江北(浦口、六合)成交14410套、江宁成交9013套;河西排老三,成交6925套;垫底的为仙林板块,成交1125套。不过,在可售房源的统计中,江宁江北的“剩余房”也是最多的。

业内人士分析说,这一成交量排名和往年没什么变化,延续

了“上市量越大的板块成交量也越多、价格最低的板块需求最旺”的特征。

上个月,卖出的房子比上市的多

统计称,今年11月份,南京共有22次开盘活动,和10月份相比,减少了7次。当月新上市房源4848套(不含溧水、高淳),较10月份下跌41%。

“虽然11月份新上市房源大幅度减少,但成交量在上扬,上市4848套销售5320套,市场单月的供销比缩减到0.91:1。”中原地产的报告称,这成为4月17日

“国十条”新政后,少有的供应小于销售的月份(另一个月为8月份),这也是外界看楼市觉得很火爆的一大主因。

11月12日,河西的苏宁睿城楼盘直降2000元/平方米,力度如此之大的降价促销活动,无疑给南京楼市投下了一枚重磅炸弹。

由此,河西板块的楼盘成交均价出现了明显的回落,加上城南金地自在城楼盘的大批推出,六合新盘冠城新地的低价开盘,11月份,南京市新商品住房成交均价较10月份出现了下跌趋势,成交均价为11659元/平方米,跌幅2.08%。



要风度不要温度,男人前“腺”很受伤

近期,飘忽不定、时高时低的气温让男人很受伤。据了解,南京建国男科医院收治的前列腺炎患者明显增多。许多前列腺炎患者发现,尿频、尿急、尿痛等症状明显加重了,专家指出,其实这和天气转冷、温差较大有关。

为了解决前列腺疾病反复发作难题,南京建国男科医院在省率先引入了“第三代智源肽通导技术”,该系统成功解决了前列腺炎反复发作、久治不愈的特点,已经为千余名前列腺炎患者带来了健康的福音。

今年刚满30岁的司机小刘,就是“第三代智源肽通导技术”受益者之一。近段时间由于天气寒冷,尿频、尿急、尿痛一直跟随着小刘。上班的时候他也不敢多喝水,就怕载着客人多的时候尿急,没办法去厕所。每天晚上都要起七八次,致使他白天工作没精神,好几次差点撞车。

在看到智源肽技术的介绍后,小刘赶到南京建国男科医院治疗,在该院前列腺疾病诊疗中心接受了一次“第三代智源肽通导技术”治疗,治疗刚结束,他马上痛痛快快地解了小便。经过一个疗程的治疗后,小刘尿频、尿急、尿痛等状况全部消失了。

早发育一年,身高少长5厘米

近年来,我国儿童生长发育问题呈上升趋势,早发育是最常见的问题,而孩子早发育一年就会少长5厘米。这是笔者从中国青少年健康成长指导中心了解到的。该中心专家提醒家长:对于8至12岁儿童应每半年到专业机构测一次骨龄,了解发育情况,把握生长时机,最大限度挖掘生长潜力。

该中心专家说,两年前他们接触了一位8岁半时乳房就开始发育的女孩婷婷。当时小姑娘的身高比同龄孩子明显高一截,有140厘米,但骨龄检测显示婷婷当时已经有了11岁的骨龄。当时,该中心专家提醒婷婷妈妈,要严格控制孩子的早发育,避免将来身材矮小!但婷婷妈妈没有真正重视这个问题。今年母女两个再来中心时,孩子年龄只有11岁,骨龄却已经达到15岁,骨骺线几乎完全闭合,生长空间很少了。而此时婷婷的身

高只有152厘米,婷婷和妈妈都很着急。

专家指出,孩子从3岁直到青春期开始前(女孩约10岁,男孩约12岁),每年身高增长5~6厘米。青春期平均年增长更高达6至8厘米。而早发育将直接影响孩子的正常生长。由于早发育的孩子青春期和生长期都提前,所以骨骺提前闭合,骨骼提前终止生长。这些儿童在发育初期身材较同龄儿童高,成年后身高却往往不理想。

中心的专家称,孩子早发育一年身高至少少长5厘米。因此,一定要警惕儿童的早发育现象,8至12岁儿童应每半年到专业机构测一次骨龄。据悉,位于汉中中路8号金轮新天地10楼中国青少年健康成长指导中心本周将举行成长专家现场一对一指导活动,届时可免费测定骨龄,科学预测身高。有需要的家长可通过025-86633965进行咨询预约报名。

女生的丰胸经历

今天难得不忙,而且领导又不在,偷偷懒,在网上闲逛了半天,看了N多的帖子,很多MM介绍自己的丰胸经历,看来关注丰胸的人还是挺多的,爱美之心人皆有之,更何况是我们女人。呵呵!每当从电视上看到哪些走红地毯的女明星,丰满的胸部,婀娜的身材,羡慕我们这些美胸追求者了。

我坐地铁上班,顺手拿了份现代快报,于是翻阅了起来,突然一个版面的宣传广告吸引了我,“泰秘·丽人会,美胸10天疗程价仅299元”,呀!那么便宜,真的假的,心里开始嘀咕,一个冲动,管它呢,反正也就300块钱,试试吧,于是下车后打了咨询电话,预约了周末的时间,正好下班以后赶了过去,一进门,原来是一间装修豪华的高档会所啊,散发出浓浓的泰国味,看

来不像是骗人机构,说明来意后,美容师先为我做了一个胸部检测,这个是免费的哦!(题外话,呵呵)还好我的胸部没有病变情况,于是店长对我的需求进行分析,制定了美胸方案。于是就进了包间,先是精油按摩,然后上仪器,点穴的时候有些疼痛,美容师说这是因为经络堵塞,胸部有微微发热的感觉,还胀胀的。之前美容师讲过出现这种情况是正常现象,说明在吸收营养。值得一提的是,从头到尾都没有喋喋不休的推销,只是介绍了一些穴位和丰胸反射区的知识。当时就对这家店印象挺好的。

在丽人会做了几个疗程,现在我的胸围相对满意,基本上符合比例,感觉太不可思议了,我也有这样的一天,呵呵。现在我已经很满足,至少不再自卑,也有了结婚对象,到时候可以美美地拍婚纱照了>(*^__^*)嘻嘻……泰秘·丽人会免费热线:400-603-0070

狐臭

狐臭(腋臭),手术及微创(只能切除部分汗腺,青少年绝对禁止)激光、药物注射,以香体等传统方法都不能根除……
何氏狐臭净,纯中药无色无味透明水剂,温和无刺激,无污,不改变皮肤颜色。五天只需一次,涂抹于腋下,渗入大汗腺,调理汗腺正常分泌,清除狐臭及体味,告别油耳。只用一次,即无异味;只需一瓶,彻底清除,标本兼治,杜绝遗传。无年龄、无季节、无饮食限制,不影响沐浴。老幼、孕产妇均可使用,老品牌值得信赖!
厂家郑重承诺并经法律公证(公证号408号):每位患者只需一瓶【何氏狐臭净】,就可彻底清除狐臭不复发,如有复发补偿2000元。无效者重奖10万元!每套产品都有书面承诺及信用卡、密码防伪,免费查询,杜绝假冒。
咨询电话:025-83228040(免费保密送货)

指定经销:南京:新街口一药店(石鼓路大洋百货一楼南门旁)、中央门国盛药店专柜(南京高淳路150号、龙蟠路33号)、志信堂药店(鼓楼口口腔医院旁)、大中华药店连锁(省中医院对面、中山东路解放路口)、中山南路101号)、华江药店(中山北路178号)、光华门大药房(御道街74号)、康康药店(长东路口)、苏宁大药房(苏宁广场)、大德药店(珠江路291号)、江宁:顺生堂药店(新医药步行街东口)、麒麟镇:鑫仁堂药店(步行街西N04-6号)、大厂:欣乐药店(欣乐场内)、六合:泰山路药店(原大众药房、人民医院路口)、溧水:健民药店(通济街百大对面)、高淳:玉寿堂药店(电力宾馆对面)、浦口:康福来大药房(服装城转盘)

轻松控制血压小偏方

天气越来越冷,易导致血管痉挛、血压波动大,高血压患者应及时调整和控制血压。

在日本有个治疗高血压的小偏方相当流行,只需早晨服一剂,就能长效控制血压:将早糙米浸泡四小时,煮熟后冷到37℃时,加上红曲菌种,和匀后密封发酵。一天后取出冲洗四至六遍,晾晒干后碾碎。每日早晨服用一盐勺,3天头痛减轻,失眠、心悸气短等症状逐渐消失,一星期左

右将血压降到正常值,并稳定不反弹,服用一段时间后即可间断性服用,5天或者10天一次,血压照样稳定在120/80,效果奇特。

这个偏方经过改良后被国家食品药品监督管理局批准,命名为“压乐”。南京患者可拨打025-86637967或者到中山南路230号南京安瑞商务中心(原电线电缆厂)204室咨询详情。

南京机关医院鼻内窥镜微创技术 一次解决鼻炎

近年来耳鼻喉治疗技术已进入高科技微创、无痛时代。南京机关医院在国内率先引进目前世界领先的美国新一代DNR等离治疗系统,德国STORZ内窥镜治疗系统和窥镜数字图像显示系统,该系统三维定位技术上通过低温消融术,对病灶精确测定定量释放等离子能量,使病变组织黏膜自行凝固、脱落,突破传统手术痛苦,一次性治疗各种慢性、肥厚性、单纯性、过敏性鼻炎、鼻窦炎、咽喉炎、扁桃体肥大、新症(打喷嚏)等。该技术治疗时间短、无痛苦、不出血、不开刀、不住院、不影响工作、学习,真正达到标本兼治的目的。
DNR等离子“低温消融术”是属于新一代物理治疗技术,在美国及欧洲发达国家都已经全面代替了开刀、激光、微波等传统治疗。医学界专家一致认为数字化等离子治疗技术,代表了当今世界的较高水平。
会诊时间:12月1日至12月31日 治疗费优惠30% 检查费优惠50%
健康热线:025-84801398 网址:www.njebh120.com
地址:南京市龙蟠中路46号(南京机关医院、华山饭店斜对面)
乘车路线:火车站乘59路,南线到九华山站下车,市内乘40,58,68,93,313路到九华山站下车

哮喘 气管炎

南京机关医院穴位介入技术

身体健康、心理和谐是现代人们追求良好生活质量的基础,而很多长期受咳、痰、喘困扰的哮喘、气管炎的患者,迫切需要寻找一种绿色治疗体系,能让自己无需长期使用药物,而能达到长期控制不发病的目的。南京机关医院引进的“穴位介入技术”正充分满足了广大哮喘、气管炎患者的这一心愿。“穴位介入技术”能增强自身免疫功能,促进肺泡及气管黏膜酶的活性,迅速解除气管平滑肌痉挛,达到止咳平喘作用。1-2个疗程即可不用服药而能长期控制不发病,彻底扭转了以往其它疗法的不足之处,给众多反复复发的哮喘、气管炎患者带来了康复的希望。专家咨询:025-84812233
地址:南京市龙蟠中路46号(南京机关医院、华山饭店斜对面)
火车站乘59路,南线到九华山站下车,市内乘40,58,68,93,313路到九华山站下车