

银行信贷额度吃紧 岁末买房贷款有点难

近期,部分商业银行因为信贷额度紧张而停发个人贷款的现象已在南京出现。记者获悉,除招商银行、宁波银行已明确表示暂停受理房贷外,其他部分商业银行暗地里只对利息收益更高的经营性物业放贷。对于住宅类贷款,即使年前能够申请到贷款,下款时间也要等到明年1月份。

额度吃紧 银行信贷青睐商铺

上周四,读者小张致电《第1金融街》编辑部,希望记者推荐一家房贷政策宽松的银行。据他介绍,自己半个月前在一家降价销售的楼盘抢购了一套新房,因为是二套房,在向银行申请贷款中屡屡卡壳。“有些银行直接说暂时没有额度,办不了;有的银行先说可以办,一听说是住宅,又是二套房,就说要等等,结果就没消息了。”听说限购细则近期要出台,所以想赶紧把房贷办了,以免夜长梦多,但现在还没有结果。”小张很无奈。

记者了解后发现,小张反映的情况确实存在,其他城市部分商业银行因为信贷额度紧张而影响个人贷款放贷的现象已经蔓延到南京。兴业银行南京分行一位个贷经理告诉记者,从上周开始,他们受理的个人信用贷款就很少了,因为全年任务已完成,本年度贷款额度也确实所剩不多。“这种情况下,手上仅剩的一点额度一般倾向于放给经营性物业,比如商铺等。”她表示。

中信银行南京分行零售银行部的一位负责人也向记者坦言,年底信贷额度肯定紧张,银行放贷更看重行业和企业资质。比如同样是房地产业,剩下的钱更倾向做商铺贷款,毕竟商铺的贷款利率要高。



现在申请 明年1月才能下款

那么,市民买住宅类房源年前就贷不到款了吗?兴业银行上述客户经理告诉记者,住宅类客户当前要申请贷款也并非不可能,只是要排队等下款,“我们11月的额度上个礼拜就没了,本月底申请的客户只能等12月份的,也不一定等得到,据推算现在申请房贷基本要1月份才能下款。”

记者发现,这种情况在一些房贷大行更明显,新街口一家国有商业银行支行的大堂经理告诉记者:“我们本年度额度已经用完,暂时不办理房贷了。”她甚至向记者透露,正因为全年任务已提前完成,该银行个贷部的不少客户经理都休假去了。而一些目前受理个人贷款的银行则表示,满足国家规定的住房贷款可以办,但下款时间无法确定。

一位银行界人士分析,由于今年前几个月商业银行放贷速度

过猛,为保证今年7.5万亿的调控目标,12月新增信贷会受到严格控制,可流向市场的量已经微乎其微,在接下来的一个月里这种情况还会加剧。

当然,并不是南京所有的商业银行信贷都如此吃紧。浦发银行南京分行一位客户经理表示,浦发目前手上的信贷额度相对比较充足,这主要是因为上半年里浦发的放贷频率相对较小,在房贷政策执行上相对比较保守。农业银行江苏省分行个金部副总经理宫羽也表示,到年底了,银行信贷额度肯定都有不同程度的紧张,从目前情况看,对于符合国家政策的住房贷款需求,农行可以尽量满足。

快报记者 刘果

»民生故事

装POS机,到民生免费开对公户

市民黄女士在闹市区新开了一家餐馆,其他都准备得差不多了,就差一个POS机了。装POS机就要开对公结算户,黄女士到附近的某银行问了下开户的手续,不问不知道一问吓一跳,原来在银行开户要交开户费、账户管理费、回单箱月租费,总共算下来要1000多元。这让黄女士头疼不已,当时放弃了开户打算,POS机也不想装了。

凑巧,隔壁服装店的老李到

店里来,看到黄女士愁眉不展的样子,问清原因后老李告诉黄女士,现在民生银行服务不错,开对公户不但不收取任何费用,而且现在还有优惠活动。抱着将信将疑的态度,黄女士当即到民生银行办好了开户手续,还通过民生银行优先申请安装了POS机。

据了解,民生银行现在的自身定位是“高端客户的银行、民营企业的银行、小微企

业的银行”,他们特别为黄女士这样的客户制定了优惠政策,除了开户不收取任何费用之外,还有惊喜优惠活动;同时,民生网上银行同样实惠便利,U-KEY不收取任何费用,不收年使用费;在网上银行办理同城汇款免费、异地转账还可享受手续费八折优惠。



»点金通

及时止损,炒“金”量力而行

社科院新发布理财产品报告,大宗商品市场中的黄金价格已由年初的1100美元/盎司升至1400美元/盎司。黄金的投资价值通常在于保值,近期的金价高涨也符合这个规律,因此,光大银行“点金通”持续受到投资者关注。专业理财师认为,随着金价走高,普通投资者已认同黄金等贵金属“抗通胀”的投资功能。黄金投资应量力而行,不仅要考虑自身的财力,更要关注自己的投资能力。

纵观金市,黄金理财、实物金、黄金期货、黄金T+D等多种淘金方式,均收益与风险并存。黄金分析师认为,在具体的投资实践中,规避市场风险的重要方法之一就是严格按

照计划进行交易,在看错行情及时止损。其目的是保存实力,提高资金的利用率和效率,避免小错铸成大错。所以,投资者参与高风险品种时,止损是聪明之举。

另悉,即日起至年底前往光大银行网点开通“点金通”账户的投资者,均可享受免费开户及优惠费率,并能获得免费行情软件。

黄金专家热线:025-84787666

【免责声明】本文仅代表作者个人观点,仅供参考。



»华泰视点

震荡依旧,不确定性待消除

周二早盘再度大跌指数一度击穿2800点整数关口。由于国际油价大幅提高,资源类品种反弹,石化双雄的短线拉升再度使投资者陷于恐慌之中,两市股指经过短暂的反弹后全线暴跌。午盘休整之后,大盘出现了一波反弹,最终收盘时,大盘站上2800点,收出一根带有长下影线的阴线。成交量也有明显放大,两市合计约有3300亿元。

后市重点关注宏观调控的预期。首先11月CPI数据将于12月中旬公布,由于10月份上涨的惯性影响,预计11月CPI数据大约为4.5%。再者市场的流动性短期也略显紧张。年底资金的回笼、银根的紧缩以及政府对通胀所作出的一系列措施都会影响到市场的上涨。最后由于央行很可能再次上调存款准备金率甚至再度出台加息政策,这些预期将会使投资者

对后市更加看淡。但对于市场向下的空间,我们预计也很有限,股指将会在2700点至2750点附近获得较强的支撑。昨日的下影线也再次印证了这是一个短期底部的观点。

后市操作上,建议投资者严格控制仓位,风险偏好型的投资者可以在下跌中布局周期性蓝筹股,以及有高送转预期的中小盘个股,对于前期表现较好的农业、节能环保以及医药等抗通胀板块的个股可以逢高派发,获利了结。大盘在2800点附近已盘整9个交易日,近期可能会有方向性的选择,保守型的投资者建议在在大盘再度下探企稳之后再考虑建仓。

华泰证券南京中山北路营业部 程旭东



»汇添富基金征文选登②

基金定投,不做“月光妈妈”

几个月前,我还是一个对基金、股票、理财一无所知的家庭主妇,闲暇上网聊天,看看无聊的韩剧……这样的日子持续了很久,直到我认识了汇添富基金。

说来那天也是一时冲动,见自己的卡里还有些钱,又不想去逛街,于是就挖空心思地想怎样“折腾”它们。早就听人说买基金可以赚点小钱,不如自己也试试。就这样,我开通了汇添富网上直销,开始了自己基金定投的日子。而就是这样一个个小小的开始,改变了我以后的生活。

因为每月要定投500元,以前可被我随意支配的钱好像突然少了。有了这样一个“紧箍咒”,我对商家的打折、促销活动也逐渐有了免疫力。几个月下来,我发现自己不再是“月光妈妈”,除去生活必需及每个月定投的500元后,账面上居然还能有不少盈余。

基金定投在教会我理财的同

时也慢慢改变了我的人生哲学。以前我做事情喜欢孤注一掷,而基金定投却告诉我:别把所有的鸡蛋都放在一个篮子里。从那时起,我试着在做事之前用心去思考一下,为人处世多给自己和别人留一条后路。虽然目前基金定投还没让我获得明显回报,但这一细微的改变却让我的身边多了许多朋友,单位里的年轻姑娘也喜欢有事没事和我聊天。当我得知她们都和曾经的我一样是“月光族”,我开始游说她们以“基金定投”作为自己的理财手段。或许是我的“游说”真实感人,这些年年轻姑娘真的陆续告别“月光族”,成为了“理财一族”。(原文有删改,编者注)

撰文:莫祖玉



南京金融十年保险问卷调查

一、必填信息类
姓名: 性别:
年龄: 联系方式:
月收入:A、1000元以下 B、1000-3000元 C、3000-5000元 D、5000元以上
家庭类别:A、单身 B、已婚(无子女) C、有子女 D、其他

二、选择项(以下各选择题接受多选方式)

1、您或您的家人是否拥有保险产品?
A、有 B、没有
您不购买的理由是(此项为未买过保险产品的调查者填写):

2、您是否意识到,通胀发生,物价上涨导致储蓄等资产隐形流失?
A、有 B、没有

3、如果有一种理财方式,既可以实现资产保值,又能得到相应的保

障。愿意继续详细了解吗?
A、愿意 B、不愿意

4、生活中,您最关心的保障性问题是什么?
A、退休后养老费没有着落 B、子女教育费太高
C、生病时医药费用无法承受 D、住房费用无法承受 E、其他

5、如果可以购买一份保险产品,既能得到保障,又有资产增值功能。您更愿意选择哪一类保险公司?
A、国有保险公司 B、外资保险公司 C、私有股份制保险公司

6、在选择保险公司投保的过程中,您对公司哪一方面最为看重?
A、品牌知名度 B、服务质量 C、产品保障 D、产品价格 E、代理人素质 F、理赔是否容易

7、选定保险产品后,您认为每年缴纳多少保费比较合适?
A、1000元以下 B、1000-3000元 C、3000-5000元 D、5000元以上 E、保费更高,保额也更高的“富人险”

8、如果购买了一款很好的保险产品,您会推荐给身边的亲戚朋友吗?
A、会 B、不会

9、如果选购一款保险,对您来说,会首选哪一类或哪几类产品?(多选)
A、意外伤害保险 B、妇女、儿童健康保险 C、住院医疗保险 D、养老保险 E、学生教育保险 F、机动车保险 G、投资分红保险 H、家庭财产保险

10、在以往购买保险的过程中,

您遇到不愉快的经历吗?具体经过怎么样?
A、有(具体经过可致电本报编辑部详细说明) B、没有

11、出险理赔时,若出现了保险纠纷,问题是否能得到妥善的解决?
A、已解决 B、未解决 C、解决了,但过程非常漫长

12、您已经购买的保险产品是哪一家保险公司的?
A、中国平安保险 B、中国太平洋保险 C、阳光保险 D、美国友邦保险 E、泰康人寿 F、新华人寿保险 G、信诚人寿 H、紫金保险 I、国泰人寿 G、联泰大都会人寿江苏分公司 K、生命人寿江苏分公司 L、其他(请填写具体保险公司名称)

名称)

□参与说明
本次问卷将从参与读者中,每周抽取若干名幸运读者,奖价值360元的《现代快报》全年报卡一份。涉及个人信息仅供抽奖、颁发奖品使用,不做它用,请准确填写。

□参与方式
电子问卷地址:www.dsqq.cn
电子表格发送邮箱: money_week@163.com; money_week@126.com
纸上问卷邮寄地址:洪武北路55号置地广场1814《第1金融街》编辑部,邮编:210005

□咨询电话
84783629;84783615

