

武汉毒土地上建起经适房

化工厂旧址未经环评建房,可能贻害百年;污染土地开发成全国性难题



建在长江化工厂旧址上的这个经适房小区,可以容纳2400多户

武汉一个能容纳2400户的经适房小区,建在了一个旧化工厂的地上。小区未经环评先开工建设,在环评发现污染问题后进行了修复,不过依然存在风险。而这个小区从未向住户公开过风险的存在。

未经环评先开工

“房子都建起来了,难道能推倒?”11月23日,退休工人老严有些愤懑地说。

这天,到“武汉黄埔人家·长江明珠经济适用房小区”(下称长江明珠小区)看房的人络绎不绝。老严来看分给他的“还建房”。

小区物业部门介绍,小区共2400多户,主要安置武汉几大修

桥、修路项目的拆迁户,另外一部分经适房,则通过摇号出售给符合条件的市民。目前房屋已全部售罄。

老严也是安置户之一。他很熟悉这片土地,这是武汉长江化工厂的旧址,他曾是厂里的退休工人。他介绍,小区全部坐落在原长江化工厂厂址范围内。

2009年11月3日,武汉市环保局“武环管[2009]98号文”,批复了长江明珠项目环境影响报告书。批复指出:“鉴于该选址土壤受武汉长江化工厂污染严重,市规划、国土房产局等相关部门在未征求我局意见的情况下,已对该项目作出了审批意见,项目也未经环评已违规开工建设且部分住宅已建

成,土壤无法全面调查、监测并修复达到有关标准要求,项目选址满足不了环保要求。”

调查显示,长江明珠小区2008年7月即开工建设。到2008年10月才委托中国地质大学(武汉)环境评价研究所进行环评。事实上,此时小区已大部分建成。

2009年3月,环评报告书完成编制,认为项目场地存在金属铊污染和局部有机物污染。资料显示,铊会刺激眼、鼻、喉咙及皮肤,持续接触可破坏心脏及肝脏功能,吸入高含量铊会导致中毒。

2009年11月,武汉市环保局做出批复。此时小区已基本建成。

风险未被公布

武汉市环保科学研究院总工程师李琳介绍,这类存在污染风险的土地作为开发居住利用时,应提醒居民做出相应防范。但该小区公开的宣传材料、销售材料中,均无此内容。只有在项目环评报告书简本上,有简单的背景介绍。环评报告书显示,场区生产的主要产品分为氟化工产品(长江化工厂)和电镀添加剂(承租企业)两大类。其中氟化工产品包括:氟利昂、氟硼酸铅、氟硼酸亚锡、氟乙酸甲酯、塑料王、四氢噻唑硫脲等。电镀添加剂包括:光亮镀铜添加剂;无氰镀锌添加剂;聚酰胺酯;聚二硫丙基磺酸钠等。

检索专业文献和相关报道可发

现,除氟利昂被认为性质稳定基本无毒外,其余都具有毒性或剧毒。

11月24日,中科院南京土壤研究所博导、土壤环境与污染修复重点实验室主任骆永明介绍,土壤污染具有隐蔽性,容易被忽视。土壤污染物的吸收与释放过程漫长,一旦土壤“中毒”,其毒性释放可达几十年到百年。他说,国外已有在重污染区域开发商品房后居民莫名得怪病的报道。

骆永明介绍,在有风险的土壤上开发居住区,土壤中污染物可以通过空气传播,进入人体,如:苯、甲醛等挥发性的污染物。此外,小孩子在地上打滚或玩土时,土壤中不易降解的慢性有毒污染物也可能被“吃”进肚里。

以膜隔离污染土地

11月23日,江岸区房地产公司长江明珠项目负责人张明称,根据武汉市环保局要求,该公司对小区土壤进行了修复。

张明称,他们按设计方案,今年4月开工,把原场地的土壤平整后,铺上了一层土工膜,然后从外面运来安全的土壤,覆在膜上,再在安全土壤上面进行绿化种植。“我们花了600多万,原来有污染的土都被隔绝起来了。”

二次污染的风险

武汉市环保系统一知情人土说,该小区客土覆盖平均不到1米,

种的树长大后,树根可能扎穿塑料膜向深层延伸,被“隔离”的有害物质会通过树木迁移到地面。

他介绍,该项目采用的覆盖防渗土壤修复方法,是成本最低的一种,存在二次污染的风险。

他说,用作隔离层的塑料膜可能被侵蚀,土壤中有毒物质会透过塑料膜,迁移到地面。

环保系统知情人分析,江岸区房地产公司之所以会“铤而走险”有两种可能。一种是,明知土壤有危险且处理成本巨大,刻意规避责任,以减少治理成本。此外还有另一种可能,就是轻视了在化工厂旧址上建经适房的环境风险和它的社会敏感性。

全国性难题

“这是一个全国性难题。”博导骆永明介绍,有的地方农药厂刚搬走,土壤还来不及修复,就被开发楼房卖掉了。骆永明说,早期化工厂生产方式粗犷,遗留下来的土地多数存在不同程度污染。而各地开发这类土地时,缺乏污染调查、风险评估和治理修复工作。

据介绍,这类工业污染场地、垃圾填埋地等“毒地”,国际通用说法为棕地。要彻底治理,往往技术上存在困难且费用高昂。而不治理就开发,则可能严重危害居民健康。

骆永明介绍,我国还没有土壤污染防治法,亟须国家层面的污染场地土壤修复管理法规出台。综合



东方商城
ORIENT DEPT. STORE

特约商品除外,活动详情请见各专柜明示

活动时间: 12/2(四) ▶ 12/5(日)

12/2(四) ▶ 12/4(六) 10:00-23:30 12/5(日) 10:00-23:00

VIP狂购夜

2010 WINTER

8

全馆商品 8折或以下基础上

满250抵50 满400抵120 满800抵300

国际名品开启优惠季

400抵60 1000抵180

国际化妆品

“东方商城-招商银行VIP客户狂购夜”专享

“招行卡年终大回馈,刷卡2000得200现金券”

2010年12月2日至2010年12月5日狂购夜期间

- 持招商银行东方联名信用卡于东方商城刷卡当日消费累计满2000元或以上即可领取200元东方商城现金券一张;持招商银行其他信用卡、一卡通卡及以上贵宾于东方商城刷卡当日消费累计满3000元或以上即可领取200元东方商城现金券一张,以上200元现金券每人每日限领1张,每天限前250名,数量有限,赠完即止。 活动地点: 1F ATM机旁
- 单件商品不得拆付付款,团购,商城积分卡、商务卡、公务卡、采购卡不参加以上活动

- 12月2日-5日,持**中国工商银行**白金信用卡当日累计消费满1000元赠500元现金券(每人每日限领1张,可兑换40张,数量有限,赠完为止)
- 持**中国工商银行**其他信用卡当日累计消费399元赠精美礼品一份(礼品价值100元,数量有限,赠完即止)
- 12月2日-5日,持**Bank of China**中国光大银行信用卡当日单笔消费满1000元赠100元现金券(每人每日限领1张,可兑换100张,数量有限,赠完为止)
- 持**Bank of China**中国光大银行信用卡在以上优惠基础上再当日单笔消费满1000元可额外获赠STONE美容工具套装一份(礼品每人每日限领一份)

*以上活动中商品不得拆付付款,团购,商城积分卡、商务卡、公务卡、采购卡不参加

东方·金鹰VIP顾客 可享受免费停车

招商银行 400-888-8888

地址: 中国南京城中南路2号

顾客服务热线

800 828 0868



东方商城
ORIENT DEPT. STORE