

交1万抵10万,“老带新”业主可获赠两年物管费

房价降了 开发商开始送礼了

“交1万抵10万”5万抵10万“老带新”业主可获赠2年物管费……临近年底,在无锡楼市,新一轮的促销风袭来,五花八门的促销背后掩藏着的房产开发商的自降房价——来自无锡房地产市场网的统计显示,11月15—21日,商品房市场成交量继续回升,成交面积为15.31万平方米,环比增加3.16万平方米,环比增幅为25.97%。但同时,该周的商品房成交均价环比跌幅为9.69%,商品住宅成交均价环比降幅为0.56%。

日前,在无锡一家当地媒体上,一家房地产商以“感恩无锡”为主题,发布了旗下两个新开楼盘将以“交1万抵10万”的方式回馈购房者,优惠的总金额将高达

1亿元。记者通过检索发现,发布此广告的房产公司,就是在去年举办万名业主“邻里宴”的金科地产公司。

现在的房价看不懂,房产商的做法也是看不懂。但不可否认的一点是,现在房价确实贵,但买房之后,开发商做甩手掌柜的少了,互动多了,让我们业主也觉得似乎更受尊重了。”市民陈女士在2003年进行了自己的第一次置业,买完房子后,跟房产商似乎也就没有什么来往了。“现在不同了,买了房子后,在等待交房的这段时间里,房产商会经常打电话、发短信来跟我们业主互动,有时是送电影票,有时是组织活动,逢年过节还送点礼品。”方女士2008

年在滨湖区一大型楼盘进行了二次置业。

现在消费者也知道,房产商打出了“以一抵十”也好,还是多赠送面积也好,说到底还是自降房价的行为。”在房产市场业内工作多年的陈先生说得很实在。既然购房者 and 房产商都知道“以少抵多”的订金方式,实际上就是在降房价,为什么还要玩这种噱头呢?陈先生透露说,现在成功的房产商都不是只做一槌子买卖,不少房产商在无锡都有多个楼盘在开发,采用这种“以少抵多”的促销方式,一方面是给潜在购房者以足够的降价吸引力,另一方面是为已经购房的老业主提供一个房价保值甚至是升值的愿景。老客户、新客

户的权益都得到保证,也为房产商的持续开发提供了客源保证。”对于陈先生的说法,记者在无锡金科房地产开发有限公司得到了部分证实,该公司销售部门负责人介绍说,金科在无锡开发出售的楼盘中,老业主推荐新业主购买的重复购买率已经达到了37%,数字相当可观,也正是因为看重于此,金科也将今年的“邻里万人宴”的投入增加到了500万元,此外还将对“老带新”的业主购房后赠送2年物业管理费。虽然记者收到无锡一楼盘的促销广告称“5万抵10万”的优惠只限在上周六、周日两天,但当获悉了记者表示出的购买意愿后,促销员还是许诺说“优惠可以面谈”。 金辰 薛晟

天气

啥时下雨仍是未知数 无锡还得吸几天脏气

无锡气象台的资料显示,无锡已经有10多天没有下雨了,空气干燥的同时让人感觉脏兮兮的,不少市民都期盼无锡能下一场大雨冲刷下浑浊的空气。那未来两天会不会来一场及时雨呢?据无锡气象台预报,未来几天无锡仍然以多云天气为主,大雨什么时候能够来临,依然是个未知数。

每日空气质量状况

预计今日空气质量一般,污染指数为104至124,首要污染物为可吸入颗粒物,空气质量级别为III-1级。

今后三天具体天气

今天,多云有时阴,偏东风3-4级,最低气温10℃,最高气温20℃。

明天,多云到阴,最低气温9℃,最高气温16℃。

后天,阴转多云,最低气温10℃,最高气温20℃。 唐奕

无锡市人保部门解答居民养老参保过程中出现的主要问题——

农保个人储存额可折算居保缴费年限

《无锡市居民养老保险暂行办法》从10月1日开始实施,在近期办理参保的过程中,出现了一些市民集中关心的问题,为此,无锡市人保部门专门整理了一些市民们比较常见的问题进行解释。其中市民最为关注的是第十一条

原农村社会养老保险、农民基本养老保险参保缴费及享受待遇的人员转入居民养老保险,原养老保险关系终止;原享受城镇老年居民养老补贴、被征地农民政府保障待遇的人员转入享受居民养老保险待遇,原待遇终止”和第十二条 列入被征地农民政府保障范围而享受居民养老保险待遇的人员,在男不满60周岁、女不满55周岁期间,可参加企业职工基本养老保险”。对此,工作人员举例

解释说,比如一名现年50周岁、原来在锡山区参加老农保的男性,账户上有3800多元,此前还没有领过老农保养老金,现在实行居民养老保险后,其老农保账户就可以有多种选择。

对已参加老农保且未领取养老待遇的人员,转为参加居民养老保险,其老农保个人账户全部储存额转入居民养老保险个人账户,也可由本人申请一次性支取老农保个人账户储存额,同时终止老农保关系。转入的老农保个人账户储存额按转入当年的平均缴费额折算居民养老保险缴费年限。”工作人员介绍说,根据这个举例的情况,这位男子老农保账户的3800元可全部转入居民养老保险个人账户,同时可以折算

居民养老保险缴费年限7年(3800÷600=6.33≈7),也可以申请把个人账户3800元一次性支取后再参加居民养老保险。

对于在今年9月30日前已经达到男年满60周岁、女年满55周岁,且未享受离退休、退休待遇的本市市区户籍居民,则可以申请享受居民养老保险基础养老金,目前标准为:具有无锡本市市区户籍满6年的,每人每月200元;不满6年的,每人每月100元。按规定,对符合条件的居民,待遇从受理申请的次月起发放,其中在今年12月底前申请的,统一在2011年1月通过市民卡发放,并从今年10月起补发。但符合发放条件的居民需及时申办市民卡。

在今年10月1日后达到男年

满60周岁、女年满55周岁的居民,则需要缴纳居民养老保险费后才能享受居民养老保险待遇。其中,距领取年龄15年以上的居民,需要缴费满15年;距领取年龄不足15年的居民(即男1950年10月1日至1965年9月30日出生,女1955年10月1日至1970年9月30日出生),需要每年不间断缴费至领取年龄,方可享受居民养老保险待遇。否则需要延长缴费,延后领取年龄。

此外,失业人员在未参加企业职工基本养老保险期间,也可以参加居民养老保险。达到退休年龄时,两者可以转换衔接。居民参保缴费、申请享受待遇,可到户口所在地街道(镇)劳动保障所办理。 薛晟

资讯

老市政府办公楼 将改作崇安区政府

数千无锡市政府的工作人员已在大湖新城的新址办公两个星期了,位于解放南路631号的老市政府一直空在那里,由此引发不少读者来电咨询猜想:空出来的老市府大院,未来会派什么用途呢?连日来,不少读者纷纷致电快报,希望快报能够报道一下此事。昨日,记者从权威人士处获悉,地处无锡闹市的崇安区政府,将在年前搬迁至老市政府办公区办公。

记者昨日从权威人士处获悉,空出来的“老”市府大院不会一直“空”下去,目前已经确定原本地处无锡闹市区的崇安区政府将搬迁至此办公,本着节约的原则原本市委书记、市长以及其他部门的办公场所都将不做保留,继续作为区级机关的办公室使用。目前整个搬迁正在规划当中,预计整个搬迁将在年前结束。 金辰 陈超

消防通道成“停车场” 失火了咋办?

消防支队:发现机动车、电动车堵住救火通道的可以举报



民生公寓的消防通道被私家车堵住了



香榭花园消防通道被垃圾和私家车堵了个严严实实

最近几天,快报连接到读者反映,一些小区的消防通道经常被堵。昨日,记者走访了锡城多个小区,发现不少小区的消防通道要么变成了免费停车场,要么就是被各种杂物封堵,几乎所有的小区消防通道均被锁死。

香榭花园二期

消防通道被垃圾和私家车堵得严严实实

昨日上午,记者在香榭花园二期看到,小区共有两个消防通道,其中位于小区东侧的消防通道被建筑垃圾以及各种生活垃圾占满了。隔离小区与外界的铁

门紧锁,铁门外,两辆私家车将通道堵得严严实实。

小区东侧的消防通道长久以来一直被垃圾封堵,因为小区业主在装修、清理家中杂物时,都将垃圾堆放在这条通道内。”香榭花园的一名保安说,小区不得不定期对通道进行清理。小区外的保安坦言,小区外的一些商家贪图方便,将车停在了消防通道外,为此,小区曾和这些商家接触,希望他们将车挪走,可商家依旧我行我素。

民生公寓 消防通道门锁生锈

民生公寓的消防通道直通

五爱路,是一扇小型的铁门,除行人和自行车、电动车外,汽车、消防车很难在该通道通行,该铁门已经被上锁。锁住铁门的链子已全部锈迹斑斑,可以看出,该铁门已经很久没有打开过。铁门内,众多自行车、电动车停放在通道内。铁门外,停着一辆红色的私家车。附近一个商家告诉记者,小区自开放以来,这条通道的铁门几乎没有打开过。

健康一村、金色维也纳 消防通道大门紧闭, 门前堵着电动车、私家车

随后,记者来到了健康一村

以及健康一村金色维也纳小区,尽管小区名字一样,但两个小区分属单独的院。两个小区的消防通道的铁门均都紧锁。其中,健康一村的铁门外停放着几辆私家车;金色维也纳小区的铁门外则是被几辆电动车占据了。

这两个小区的铁门也是很久没有开启。据健康一村的居民反映,不管是白天还是夜晚,铁门外都有私家车停放。同样,在金色维也纳小区,这里也是长期有电动车停放。

消防部门: 消防通道被堵可以举报

昨日,记者和消防部门取得了联系,按照《中华人民共和国消防法》规定,消防通道不允许挪作他用,也不允许设置影响疏散人群的障碍物,更不允许挤占消防通道。在消防通道上放置车辆、物品的行为,属于堵塞消防通道。在消防通道上规划停车位,属于典型的挤占消防通道行为。按照相关法律规定,出现上述问题的小区将会被责令改正或处以相关的罚款。市民若发现消防通道被堵塞、挤占、挪用的,可向消防部门举报。 匡笠 文/摄

整形胸模签约上岗

近日,“整形模特”这一新鲜的职业出现在瑞丽整形美容医院。在瑞丽姐姐活动中脱颖而出的钱惠在与医院的签订协议后,成为江苏第一个正式签约上岗的胸部整形模特。

钱惠是一名38岁的普通无锡人,“我做梦都想挺起胸来做女人,现在我的愿望终于实现了!”钱惠说,自己对明显偏小的胸部耿耿于怀,瑞丽整形医院专家团队综合设计,为她量身打造了2C双平面无痕丰胸等项目,丰胸手术非常成功,她为此带了朋友来咨询丰胸手术,她敢于承认自己做过丰胸的大方举动受到医院的认可。 陆媛



钱惠丰胸后与以前的她判若两人 资料图片