

量价走稳 江北二手房挺住了

11月12日,苏宁睿城率先降价,以1.63万元/平方米的均价秒杀河西新房市场,同时也撼动了整个南京楼市,附近的二手房价格也一度受到波及。11月中旬,南京二手房市场挂牌价普遍下滑,向来是降价排头兵的江北市场却有些反常:价格不仅未跌,还出现了小幅上扬。

江北二手房价逆市微涨

“太夸张了,一套威尼斯水城的二手房挂牌价1万多元/平方米。”在江北看房的小李觉得不可思议,即使是新房,均价也只有8300-8400元/平方米。一套85平方米的房子,报价93万元,光是中介费和税费就要四五万元,一套房买下来得花上近百万元。

不仅是威尼斯水城,11月份以来,国信阅景龙华、天润城、旭日爱上城以及明发滨江新城等二手房的挂牌价均有所上扬。

据网上房地产数据的统计,浦口区11月中旬的二手房挂牌价为8037元/平方米,环比10月上旬微幅上涨。而11月中旬,南京市二手房挂牌均价为12268元/平方米,环比上月

下降125元/平方米,同比10月中旬下降221元/平方米。

此外,11月中旬,浦口区依旧延续上月旺盛的态势,单旬成交量278套,环比上月增加6成,成为全市交易量最大的区域。

新房价没降是主要原因

“二手房价格也是在参照新房价格。”南京北泰房产经纪有限公司负责江北片区的刘冬平店长告诉记者,这和苏宁睿城低价推房以后引起的周边二手房降价是一个道理,“目前江北片区的新房价格基本保持平稳或小幅微涨,实际上也坚定了二手房市场的信心。”

归纳江北房价坚挺的原因,主要有两方面原因。首先,就购房人而言,市场上仍然存

在大量的刚需购房者,虽然价格坚挺,但江北无疑是整个南京市场的价格谷底,也就成了刚需人群的不二之选。而对于开发商或者二手房主来说,他们普遍看好江北未来的发展前景,除了10月底拍出的两块地王以外,纬三路以及地铁三号线江北段开建的利好也频频传来。

“我们也经常做回访,查看价格变动情况。”刘冬平表示,基本没有二手房主调低价格,“报价明显高于新房的,实际上就是在捂盘惜售。”

二手房市年前总体平稳

继苏宁睿城低价推房之后,最近,南京新房市场迎来了一轮降价潮:万科金域蓝湾推出了用网络虚拟货币买限时房产的优惠活动、保利香

樨国际自愿掏腰包为购房人垫付首付款,而包括金浦名城世家、世茂外滩新城在内的一批大盘也趁势推出了低价房源。

在新房降价的潮头之下,二手房市场是否会有所调整呢?业内人士认为,品牌楼盘的降价行为很容易对消费者的心理产生冲击,但只有长时间持续,才能真正影响二手房市场。就目前而言,中广置业运营总监韩俊认为,在年前的这段时间,二手房市场下行的期望不大,总体保持平稳。因为,与开发商年前急需回笼资金不同,相对较小,在CPI居高不下的情况下,他们宁愿持有房产,而不愿套现或转换其他高风险的投资渠道。 见习记者 杜磊

业内动态

大贺房产 启用江北总部

11月27日,南京著名房地产中介企业大贺房产江北总部正式启用。此前该公司深耕城北多年,已成为该区域影响力最大的房地产中介公司,进军江北意味着他们开始正式向全市扩张。大贺房产副总经理李云祥透露,江北总部启用只是第一步,他们计划在江北开5家店,第一批的2家店将在近期正式开业。

大贺房产创建于2003年,倡导以诚信为本,服务为先的精神,经过多年的专业服务,树立了良好的口碑。尤其是在城北区域,其已成为市民买房卖房的首选。目前,该公司15家门店都分布在城北区域。

虽然今年遭遇房地产调控,大贺房产却依然稳步发展,此前该公司已经新开了幕府西路和林景瑞园两家店。最新启用的大贺房产江北总部邻近明发滨江新城三期人口,面积200多平米。李云祥表示,随着浦口新城规划的实施,地铁3号线开通的临近,该公司对江北二手房市场非常看好。近期,该公司的天润城店和威尼斯水城店就将陆续开业,后期他们还计划再开3家店,完成在江北的布局。(文涛)

好邻居房产 品牌企业 专业城北 值得信赖 资质证号:000706 解决疑难问题,现房抵押贷款。总公司地址:中央门和燕路3号 业务员50名 51921792 现金收购各类城北住房、门面,看中即定! 免费上门评估,三天包售 电话:025-51738515

下美区 红山路 幕府佳园 火车站旁 安怀村 五塘广场旁 五塘广场旁 中央门北站 恒盛嘉园 金陵中央二期 幕府佳园 江雁依山郡 江雁依山郡 幕府佳园 和燕园 万科红郡 白云新寓 中央北路96年房 红山路 幕府佳园 08年房 五所村小区 中央门 金陵九村 安怀村 红山地铁口 五塘新村 中央门 干休所 南京商厦旁 南京商厦旁 中央门和燕园 中央门 建宁路金桥旁 金陵九村 98房 中央门小学旁 安怀村 96房 泰和园 郭家山 依山郡 金陵九村 东井亭 小市街 盛世花园 江雁依山郡 汽轮四村 象山新寓 象山七村 象山雅苑 幕府佳园 2/7F 90m² 双南一北精装修 08年房 116.8万 68159709 幕府佳园 2/7F 64m² 精装修 97房 有小区 70.8万 68159709 安怀村 7F 60m² 精装修 交通便利 可带户口 61.5万 68159709 五塘广场旁 1F 82m² 双南一北全明 精装修 126万 68159709 五塘广场旁 5/7F 97m² 双南一北 08精装 送设施 120万 68159709 中央门北站 5/7F 64-8m² 南北全明 06精装 送设施 带户口 79万 68159709 恒盛嘉园 5/6F 67.5m² 2室一厅 南北通透 可带户口 80.8万 68159706 金陵中央二期 3/16F 110m² 三室两厅 精装修 165万 68159706 幕府佳园 1/6F 118m² 3房 2厅 精装修 小区中心 148万 68159706 江雁依山郡 10/11F 140m² 3房 2厅 2卫 花园洋房 196万 68159706 江雁依山郡 11/11F 81m² 三房全明 毛坯 含契税 124万 68159708 幕府佳园 3/7F 64.7m² 95年房 精装修 2室可入户口 75万 68692099 和燕园 6/7F 60.5m² 精装修 全明 带户口 73万 68692080 安怀村 2/7F 64.5m² 精装修 南北 带户口 72万 68692080 红山地铁口 6F 58m² 精装修 学区房 可带户口 62万 68692080 五塘新村 1/6F 44m² 15平院子 精装修 适合 老年人居住 46万 68692082 中央门 4/18F 65m² 双南 电梯 小区 53万 68692086 中央门 6/6F 64m² 双南 小房 精装修 64万 68692086 南京商厦旁 3/6F 30m² 精装修 拎包入住 30万 68692086 南京商厦旁 7F 67m² 精装修 3室 1厅 房 68万 68692086 中央门和燕园 4/7F 66m² 双南 带户口 80万 68692095 中央门 2/7F 65m² 精装修 带户口 72万 68692095 建宁路金桥旁 2/6F 54m² 交通方便 实用面积 70m² 2室 1厅 61.5万 68692070 金陵九村 98房 1/7F 50m² 地铁三号线 精装修 送设施 拎包入住 62万 68692070 中央门小学旁 7F 68m² 精装修 带户口 光线 好地段 70万 68692070 安怀村 96房 6/16F 91m² 2室 2厅 双南 精装修 02年房 125万 68692087 泰和园 6F 82m² 精装修 3室 1厅 房 84万 68692087 郭家山 2/11F 121m² 新空毛胚 可带户口 164万 68692087 依山郡 1/7F 50m² 2室 1厅 南北 精装修 62万 68692087 东井亭 2/3F 41m² 精装修 价格 便宜 交通 38万 68692073 小市街 5/6F 52.08m² 南北 96房 精装修 55.8万 68692073 盛世花园 3/6F 80m² 精装修 3房 1厅 全明 拎包入住 92万 68159710 江雁依山郡 7/11F 96m² 3房 1厅 新空 花园小区 140万 68159710 汽轮四村 1/6F 48-30m² 精装修 3房 1厅 全明 30m² 花园 58万 68159710 象山新寓 2/7F 67m² 精装修 2室 1厅 全明 00年房 78万 68159710 象山七村 1/6F 74m² 3房 1厅 有 小区 30m² 78万 68159710 象山雅苑 3/6F 74m² 2房 2厅 精装修 全明 88.6万 68159710 幕府佳园 2/7F 90m² 双南一北 精装修 送设施 08年房 116.8万 68159709 幕府佳园 2/7F 64m² 精装修 97房 有小区 70.8万 68159709 安怀村 7F 60m² 精装修 交通便利 可带户口 61.5万 68159709 五塘广场旁 1F 82m² 双南一北 全明 精装修 126万 68159709 五塘广场旁 5/7F 97m² 双南一北 08精装 送设施 120万 68159709 中央门北站 5/7F 64-8m² 南北全明 06精装 送设施 带户口 79万 68159709 恒盛嘉园 5/6F 67.5m² 2室一厅 南北通透 可带户口 80.8万 68159706 金陵中央二期 3/16F 110m² 三室两厅 精装修 165万 68159706 幕府佳园 1/6F 118m² 3房 2厅 精装修 小区中心 148万 68159706 江雁依山郡 10/11F 140m² 3房 2厅 2卫 花园洋房 196万 68159706 江雁依山郡 11/11F 81m² 三房全明 毛坯 含契税 124万 68159708 幕府佳园 3/7F 64.7m² 95年房 精装修 2室可入户口 75万 68692099 和燕园 6/7F 60.5m² 精装修 全明 带户口 73万 68692080 安怀村 2/7F 64.5m² 精装修 南北 带户口 72万 68692080 红山地铁口 6F 58m² 精装修 学区房 可带户口 62万 68692080 五塘新村 1/6F 44m² 15平院子 精装修 适合 老年人居住 46万 68692082 中央门 4/18F 65m² 双南 电梯 小区 53万 68692086 中央门 6/6F 64m² 双南 小房 精装修 64万 68692086 南京商厦旁 3/6F 30m² 精装修 拎包入住 30万 68692086 南京商厦旁 7F 67m² 精装修 3室 1厅 房 68万 68692086 中央门和燕园 4/7F 66m² 双南 带户口 80万 68692095 中央门 2/7F 65m² 精装修 带户口 72万 68692095 建宁路金桥旁 2/6F 54m² 交通方便 实用面积 70m² 2室 1厅 61.5万 68692070 金陵九村 98房 1/7F 50m² 地铁三号线 精装修 送设施 拎包入住 62万 68692070 中央门小学旁 7F 68m² 精装修 带户口 光线 好地段 70万 68692070 安怀村 96房 6/16F 91m² 2室 2厅 双南 精装修 02年房 125万 68692087 泰和园 6F 82m² 精装修 3室 1厅 房 84万 68692087 郭家山 2/11F 121m² 新空毛胚 可带户口 164万 68692087 依山郡 1/7F 50m² 2室 1厅 南北 精装修 62万 68692087 东井亭 2/3F 41m² 精装修 价格 便宜 交通 38万 68692073 小市街 5/6F 52.08m² 南北 96房 精装修 55.8万 68692073 盛世花园 3/6F 80m² 精装修 3房 1厅 全明 拎包入住 92万 68159710 江雁依山郡 7/11F 96m² 3房 1厅 新空 花园小区 140万 68159710 汽轮四村 1/6F 48-30m² 精装修 3房 1厅 全明 30m² 花园 58万 68159710 象山新寓 2/7F 67m² 精装修 2室 1厅 全明 00年房 78万 68159710 象山七村 1/6F 74m² 3房 1厅 有 小区 30m² 78万 68159710 象山雅苑 3/6F 74m² 2房 2厅 精装修 全明 88.6万 68159710 幕府佳园 2/7F 90m² 双南一北 精装修 送设施 08年房 116.8万 68159709 幕府佳园 2/7F 64m² 精装修 97房 有小区 70.8万 68159709 安怀村 7F 60m² 精装修 交通便利 可带户口 61.5万 68159709 五塘广场旁 1F 82m² 双南一北 全明 精装修 126万 68159709 五塘广场旁 5/7F 97m² 双南一北 08精装 送设施 120万 68159709 中央门北站 5/7F 64-8m² 南北全明 06精装 送设施 带户口 79万 68159709 恒盛嘉园 5/6F 67.5m² 2室一厅 南北通透 可带户口 80.8万 68159706 金陵中央二期 3/16F 110m² 三室两厅 精装修 165万 68159706 幕府佳园 1/6F 118m² 3房 2厅 精装修 小区中心 148万 68159706 江雁依山郡 10/11F 140m² 3房 2厅 2卫 花园洋房 196万 68159706 江雁依山郡 11/11F 81m² 三房全明 毛坯 含契税 124万 68159708 幕府佳园 3/7F 64.7m² 95年房 精装修 2室可入户口 75万 68692099 和燕园 6/7F 60.5m² 精装修 全明 带户口 73万 68692080 安怀村 2/7F 64.5m² 精装修 南北 带户口 72万 68692080 红山地铁口 6F 58m² 精装修 学区房 可带户口 62万 68692080 五塘新村 1/6F 44m² 15平院子 精装修 适合 老年人居住 46万 68692082 中央门 4/18F 65m² 双南 电梯 小区 53万 68692086 中央门 6/6F 64m² 双南 小房 精装修 64万 68692086 南京商厦旁 3/6F 30m² 精装修 拎包入住 30万 68692086 南京商厦旁 7F 67m² 精装修 3室 1厅 房 68万 68692086 中央门和燕园 4/7F 66m² 双南 带户口 80万 68692095 中央门 2/7F 65m² 精装修 带户口 72万 68692095 建宁路金桥旁 2/6F 54m² 交通方便 实用面积 70m² 2室 1厅 61.5万 68692070 金陵九村 98房 1/7F 50m² 地铁三号线 精装修 送设施 拎包入住 62万 68692070 中央门小学旁 7F 68m² 精装修 带户口 光线 好地段 70万 68692070 安怀村 96房 6/16F 91m² 2室 2厅 双南 精装修 02年房 125万 68692087 泰和园 6F 82m² 精装修 3室 1厅 房 84万 68692087 郭家山 2/11F 121m² 新空毛胚 可带户口 164万 68692087 依山郡 1/7F 50m² 2室 1厅 南北 精装修 62万 68692087 东井亭 2/3F 41m² 精装修 价格 便宜 交通 38万 68692073 小市街 5/6F 52.08m² 南北 96房 精装修 55.8万 68692073 盛世花园 3/6F 80m² 精装修 3房 1厅 全明 拎包入住 92万 68159710 江雁依山郡 7/11F 96m² 3房 1厅 新空 花园小区 140万 68159710 汽轮四村 1/6F 48-30m² 精装修 3房 1厅 全明 30m² 花园 58万 68159710 象山新寓 2/7F 67m² 精装修 2室 1厅 全明 00年房 78万 68159710 象山七村 1/6F 74m² 3房 1厅 有 小区 30m² 78万 68159710 象山雅苑 3/6F 74m² 2房 2厅 精装修 全明 88.6万 68159710 幕府佳园 2/7F 90m² 双南一北 精装修 送设施 08年房 116.8万 68159709 幕府佳园 2/7F 64m² 精装修 97房 有小区 70.8万 68159709 安怀村 7F 60m² 精装修 交通便利 可带户口 61.5万 68159709 五塘广场旁 1F 82m² 双南一北 全明 精装修 126万 68159709 五塘广场旁 5/7F 97m² 双南一北 08精装 送设施 120万 68159709 中央门北站 5/7F 64-8m² 南北全明 06精装 送设施 带户口 79万 68159709 恒盛嘉园 5/6F 67.5m² 2室一厅 南北通透 可带户口 80.8万 68159706 金陵中央二期 3/16F 110m² 三室两厅 精装修 165万 68159706 幕府佳园 1/6F 118m² 3房 2厅 精装修 小区中心 148万 68159706 江雁依山郡 10/11F 140m² 3房 2厅 2卫 花园洋房 196万 68159706 江雁依山郡 11/11F 81m² 三房全明 毛坯 含契税 124万 68159708 幕府佳园 3/7F 64.7m² 95年房 精装修 2室可入户口 75万 68692099 和燕园 6/7F 60.5m² 精装修 全明 带户口 73万 68692080 安怀村 2/7F 64.5m² 精装修 南北 带户口 72万 68692080 红山地铁口 6F 58m² 精装修 学区房 可带户口 62万 68692080 五塘新村 1/6F 44m² 15平院子 精装修 适合 老年人居住 46万 68692082 中央门 4/18F 65m² 双南 电梯 小区 53万 68692086 中央门 6/6F 64m² 双南 小房 精装修 64万 68692086 南京商厦旁 3/6F 30m² 精装修 拎包入住 30万 68692086 南京商厦旁 7F 67m² 精装修 3室 1厅 房 68万 68692086 中央门和燕园 4/7F 66m² 双南 带户口 80万 68692095 中央门 2/7F 65m² 精装修 带户口 72万 68692095 建宁路金桥旁 2/6F 54m² 交通方便 实用面积 70m² 2室 1厅 61.5万 68692070 金陵九村 98房 1/7F 50m² 地铁三号线 精装修 送设施 拎包入住 62万 68692070 中央门小学旁 7F 68m² 精装修 带户口 光线 好地段 70万 68692070 安怀村 96房 6/16F 91m² 2室 2厅 双南 精装修 02年房 125万 68692087 泰和园 6F 82m² 精装修 3室 1厅 房 84万 68692087 郭家山 2/11F 121m² 新空毛胚 可带户口 164万 68692087 依山郡 1/7F 50m² 2室 1厅 南北 精装修 62万 68692087 东井亭 2/3F 41m² 精装修 价格 便宜 交通 38万 68692073 小市街 5/6F 52.08m² 南北 96房 精装修 55.8万 68692073 盛世花园 3/6F 80m² 精装修 3房 1厅 全明 拎包入住 92万 68159710 江雁依山郡 7/11F 96m² 3房 1厅 新空 花园小区 140万 68159710 汽轮四村 1/6F 48-30m² 精装修 3房 1厅 全明 30m² 花园 58万 68159710 象山新寓 2/7F 67m² 精装修 2室 1厅 全明 00年房 78万 68159710 象山七村 1/6F 74m² 3房 1厅 有 小区 30m² 78万 68159710 象山雅苑 3/6F 74m² 2房 2厅 精装修 全明 88.6万 68159710 幕府佳园 2/7F 90m² 双南一北 精装修 送设施 08年房 116.8万 68159709 幕府佳园 2/7F 64m² 精装修 97房 有小区 70.8万 68159709 安怀村 7F 60m² 精装修 交通便利 可带户口 61.5万 68159709 五塘广场旁 1F 82m² 双南一北 全明 精装修 126万 68159709 五塘广场旁 5/7F 97m² 双南一北 08精装 送设施 120万 68159709 中央门北站 5/7F 64-8m² 南北全明 06精装 送设施 带户口 79万 68159709 恒盛嘉园 5/6F 67.5m² 2室一厅 南北通透 可带户口 80.8万 68159706 金陵中央二期 3/16F 110m² 三室两厅 精装修 165万 68159706 幕府佳园 1/6F 118m² 3房 2厅 精装修 小区中心 148万 68159706 江雁依山郡 10/11F 140m² 3房 2厅 2卫 花园洋房 196万 68159706 江雁依山郡 11/11F 81m² 三房全明 毛坯 含契税 124万 68159708 幕府佳园 3/7F 64.7m² 95年房 精装修 2室可入户口 75万 68692099 和燕园 6/7F 60.5m² 精装修 全明 带户口 73万 68692080 安怀村 2/7F 64.5m² 精装修 南北 带户口 72万 68692080 红山地铁口 6F 58m² 精装修 学区房 可带户口 62万 68692080 五塘新村 1/6F 44m² 15平院子 精装修 适合 老年人居住 46万 68692082 中央门 4/18F 65m² 双南 电梯 小区 53万 68692086 中央门 6/6F 64m² 双南 小房 精装修 64万 68692086 南京商厦旁 3/6F 30m² 精装修 拎包入住 30万 68692086 南京商厦旁 7F 67m² 精装修 3室 1厅 房 68万 68692086 中央门和燕园 4/7F 66m² 双南 带户口 80万 68692095 中央门 2/7F 65m² 精装修 带户口 72万 68692095 建宁路金桥旁 2/6F 54m² 交通方便 实用面积 70m² 2室 1厅 61.5万 68692070 金陵九村 98房 1/7F 50m² 地铁三号线 精装修 送设施 拎包入住 62万 68692070 中央门小学旁 7F 68m² 精装修 带户口 光线 好地段 70万 68692070 安怀村 96房 6/16F 91m² 2室 2厅 双南 精装修 02年房 125万 68692087 泰和园 6F 82m² 精装修 3室 1厅 房 84万 68692087 郭家山 2/11F 121m² 新空毛胚 可带户口 164万 68692087 依山郡 1/7F 50m² 2室 1厅 南北 精装修 62万 68692087 东井亭 2/3F 41m² 精装修 价格 便宜 交通 38万 68692073 小市街 5/6F 52.08m² 南北 96房 精装修 55.8万 68692073 盛世花园 3/6F 80m² 精装修 3房 1厅 全明 拎包入住 92万 68159710 江雁依山郡 7/11F 96m² 3房 1厅 新空 花园小区 140万 68159710 汽轮四村 1/6F 48-30m² 精装修 3房 1厅 全明 30m² 花园 58万 68159710 象山新寓 2/7F 67m² 精装修 2室 1厅 全明 00年房 78万 68159710 象山七村 1/6F 74m² 3房 1厅 有 小区 30m² 78万 68159710 象山雅苑 3/6F 74m² 2房 2厅 精装修 全明 88.6万 68159710 幕府佳园 2/7F 90m² 双南一北 精装修 送设施 08年房 116.8万 68159709 幕府佳园 2/7F 64m² 精装修 97房 有小区 70.8万 68159709 安怀村 7F 60m² 精装修 交通便利 可带户口 61.5万 68159709 五塘广场旁 1F 82m² 双南一北 全明 精装修 126万 68159709 五塘广场旁 5/7F 97m² 双南一北 08精装 送设施 120万 68159709 中央门北站 5/7F 64-8m² 南北全明 06精装 送设施 带户口 79万 68159709 恒盛嘉园 5/6F 67.5m² 2室一厅 南北通透 可带户口 80.8万 68159706 金陵中央二期 3/16F 110m² 三室两厅 精装修 165万 68159706 幕府佳园 1/6F 118m² 3房 2厅 精装修 小区中心 148万 68159706 江雁依山郡 10/11F 140m² 3房 2厅 2卫 花园洋房 196万 68159706 江雁依山郡 11/11F 81m² 三房全明 毛坯 含契税 124万 68159708 幕府佳园 3/7F 64.7m² 95年房 精装修 2室可入户口 75万 68692099 和燕园 6/7F 60.5m² 精装修 全明 带户口 73万 68692080 安怀村 2/7F 64.5m² 精装修 南北 带户口 72万 68692080 红山地铁口 6F 58m² 精装修 学区房 可带户口 62万 68692080 五塘新村 1/6F 44m² 15平院子 精装修 适合 老年人居住 46万 68692082 中央门 4/18F 65m² 双南 电梯 小区 53万 68692086 中央门 6/6F 64m² 双南 小房 精装修 64万 68692086 南京商厦旁 3/6F 30m² 精装修 拎包入住 30万 68692086 南京商厦旁 7F 67m² 精装修 3室 1厅 房 68万 68692086 中央门和燕园 4/7F 66m² 双南 带户口 80万 68692095 中央门 2/7F 65m² 精装修 带户口 72万 68692095 建宁路金桥旁 2/6F 54m² 交通方便 实用面积 70m² 2室 1厅 61.5万 68692070 金陵九村 98房 1/7F 50m² 地铁三号线 精装修 送设施 拎包入住 62万 68692070 中央门小学旁 7F 68m² 精装修 带户口 光线 好地段 70万 68692070 安怀村 96房 6/16F 91m² 2室 2厅 双南 精装修 02年房 125万 68692087 泰和园 6F 82m² 精装修 3室 1厅 房 84万 68692087 郭家山 2/11F 121m² 新空毛胚 可带户口 164万 68692087 依山郡 1/7F 50m² 2室 1厅 南北 精装修 62万 68692087 东井亭 2/3F 41m² 精装修 价格 便宜 交通 38万 68692073 小市街 5/6F 52.08m² 南北 96房 精装修 55.8万 68692073 盛世花园 3/6F 80m² 精装修 3房 1厅 全明 拎包入住 92万 68159710 江雁依山郡 7/11F 96m² 3房 1厅 新空 花园小区 140万 68159710 汽轮四村 1/6F 48-30m² 精装修 3房 1厅 全明 30m² 花园 58万 68159710 象山新寓 2/7F 67m² 精装修 2室 1厅 全明 00年房 78万 68159710 象山七村 1/6F 74m² 3房 1厅 有 小区 30m² 78万 68159710 象山雅苑 3/6F 74m² 2房 2厅 精装修 全明 88.6万 68159710 幕府佳园 2/7F 90m² 双南一北 精装修 送设施 08年房 116.8万 68159709 幕府佳园 2/7F 64m² 精装修 97房 有小区 70.8万 68159709 安怀村 7F 60m² 精装修 交通便利 可带户口 61.5万 68159709 五塘广场旁 1F 82m² 双南一北 全明 精装修 126万 68159709 五塘广场旁 5/7F 97m² 双南一北 08精装 送设施 120万 68159709 中央门北站 5/7F 64-8m² 南北全明 06精装 送设施 带户口 79万 68159709 恒盛嘉园 5/6F 67.5m² 2室一厅 南北通透 可带户口 80.8万 68159706 金陵中央二期 3/16F 110m² 三室两厅 精装修 165万 68159706 幕府佳园 1/6F 118m² 3房 2厅 精装修 小区中心 148万 68159706 江雁依山郡 10/11F 140m² 3房 2厅 2卫 花园洋房 196万 68159706 江雁依山郡 11/11F 81m² 三房全明 毛坯 含契税 124万 68159708 幕府佳园 3/7F 64.7m² 95年房 精装修 2室可入户口 75万 68692099 和燕园 6/7F 60.5m² 精装修 全明 带户口 73万 68692080 安怀村 2/7F 64.5m² 精装修 南北 带户口 72万 68692080 红山地铁口 6F 58m² 精装修 学区房 可带户口 62万 68692080 五塘新村 1/6F 44m² 15平院子 精装修 适合 老年人居住 46万 68692082 中央门 4/18F 65m² 双南 电梯 小区 53万 68692086 中央门 6/6F 64m² 双南 小房 精装修 64万 68692086 南京商厦旁 3/6F 30m² 精装修 拎包入住 30万 68692086 南京商厦旁 7F 67m² 精装修 3室 1厅 房 68万 68692086 中央门和燕园 4/7F 66m² 双南 带户口 80万 68692095 中央门 2/7F 65m² 精装修 带户口 72万 68692095 建宁路金桥旁 2/6F 54m² 交通方便 实用面积 70m² 2室 1厅 61.5万 68692070 金陵九村 98房 1/7F 50m² 地铁三号线 精装修 送设施 拎包入住 62万 68692070 中央门小学旁 7F 68m² 精装修 带户口 光线 好地段 70万 68692070 安怀村 96房 6/16F 91m² 2室 2厅 双南 精装修 02年房 125万 68692087 泰和园 6F 82m² 精装修 3室 1厅 房 84万 68692087 郭家山 2/11F 121m² 新空毛胚 可带户口 164万 68692087 依山郡 1/7F 50m² 2室 1厅 南北 精装修 62万 68692087 东井亭 2/3F 41m² 精装修 价格 便宜 交通 38万 68692073 小市街 5/6F 52.08m² 南北 96房 精装修 55.8万 68692073 盛世花园 3/6F 80m² 精装修 3房 1厅 全明 拎包入住 92万 68159710 江雁依山郡 7/11F 96m² 3房 1厅 新空 花园小区 140万 68159710 汽轮四村 1/6F 48-30m² 精装修 3房 1厅 全明 30m² 花园 58万 68159710 象山新寓 2/7F 67m² 精装修 2室 1厅 全明 00年房 78万 68159710 象山七村 1/6F 74m² 3房 1厅 有 小区 30m² 78万