

# 商业地产打头阵 新江东城市新中心当仁不让



新生活圈:新江东生活圈  
取样楼盘:南京万达广场  
价值评述:如果说南京其它的新生活圈还在形成中,以万达广场为核心的新江东生活圈就已经成为南京新城市中心的“样板”。

## »价值分析

### 最大商业地产创造新生活圈

南京万达广场占地达39万平方米,总投资100亿元,建筑面积达120万平方米,是南京市最大的商业地产项目,分为商业区、商务区、公寓区、旅游商业街等板块,其中包括一个建筑面积达27万平方米的一站式购物中心、一个建筑面积5万平方米的白金五星级酒店、一条建筑面积7万平方米的旅游商业街,以及31万平方米的高端城市公寓。

据了解,该项目是大连万达集团继新街口万达广场之后在南京开发的第二个商业地产项目,位于建邺区水西门大街以南,周边有近二十条公交线路,临地铁二号线集庆门大街,交通十分便利。

### “江东天和”助阵新人气中心

开发商斥巨资修建的“江东天和”——南京唯一超大、超

清晰巨型LED屏幕,已于9月30日正式启动亮灯仪式,数百万南京人共同见证了这一历史性时刻。

它位于南京万达广场购物中心南侧,全长150米、宽18米、高16米,由2000多块液晶显示屏拼装而成,视听效果堪比影院。值得一提的是,“江东天和”采用如同北京奥运会运动场馆之一“水立方”的膜结构封顶,配合新型LED灯条、灯带、射灯等构成绚烂长虹,覆盖广场的步行商业街区。

记者了解到,“江东天和”可用于直播电影、足球赛、春晚等,同时可以网络互动,可以搞游戏PK,也可以在搞活动的时候现场即时播放,应用非常多。

“我们每年会打造几个大型活动,就像纽约时代广场圣诞活动、北京世贸天阶2010新年广场活动那样,以后我们可能聚集在这里等待新年钟声,播放市民祝福短信和笑脸。”南京建邺万达广场负责人说,“江东天和”的互动性强,视觉冲击力强,音响效果超过影院效果,可以打造非常好的时尚氛围。

### 万达广场已成第二“新街口”

如同在全国50余个城市所创下的商业奇迹一样,作为市重点打造的南京万达广场,同样没有让南京失望。政府的鼎力支持、河西新城与新街口并列城市第二中心的高起点规划、建邺区中央活动区CAZ(以购物、休闲、娱乐、酒店、商务办公为一体)的打造,以及地铁2号线、过江隧道始发站等多个利好的落实,加上万达22年成功运营之厚积,让河西核心的南京万达广场为城市带来的美好生活与繁华毋庸置疑。

如现在所看见的一样,南京万达广场28万平方米购物中心,自开业以来人气持续充盈,日均客流量超过8万人次,不仅汇聚河西近80万的人气,而且已经辐射至全南京乃至周边城市。

一位家住南京万达广场的业主告诉记者,一家人现在购物休闲用不着去新街口了,这里吃、喝、玩、乐、购,样样都有。很多老城区的人到万达广场来,就是乘地铁8分钟的事情,要停车的话,也非常方便。



万达广场日均客流量超过8万人次

## »项目链接 稀缺80平米两房年终压轴巨献

目前,放眼河西动辄130平米以上的大户型,刚需首选的100平米以下的房源少之又少。

近期,新江东重量级楼盘南京万达广场推出了一批80平米的两房和120平米的三房,满足市场空缺。据了解,这批房源为南京万达广场压轴房源,均价17500元/平米。此外,商业步行街200m<sup>2</sup>铺王仅余最后数席在售,该批商铺

紧邻大型购物中心,又靠近刚启动的江东天和,人如潮涌,凝聚无限财富。

南京万达广场所有房源都已经推出。目前在售“西地”4、6、7、8、9、10栋,两房户型面积为81和89平米,三房面积为117、121和133平米。其中,主力户型为80平米的高性价比两房,以及120平米的三房,在河西板块比较稀缺。

# Homelike 家居乐

装修购材一体化家居连锁超市

一站购齐

无理由退换

低价承诺

满1000元

# 送 1688 元现金券

11月20日—12月5日

## 周年庆 ENJOY 大尊享

### 1享礼:全场现金礼

瓷砖、卫浴全场满1000送168元现金券  
电器全场满1000送100元现金券  
水槽全场9折  
现金券使用时间:11月20日—12月19日

### 2享礼:部类折扣礼

地板/木门/移门  
柜类/吊顶/采光房  
全场 **7折**起

### 3享礼:尊享小区礼

全场购材满1万元  
加送300元品牌现金券

### 4享礼:劲爆特价礼

店庆惊喜,  
超低价回馈!

### 5享礼:开仓感恩礼

100万资源开仓感恩,  
万余件商品1元起售!

### 6享礼:6倍增值礼

20元=120元  
定金6倍翻 抢到就省钱!

签约送 活动期间签约家居乐装饰

# 送 1000元 现金购物券

购材再送 签约后在家居乐购材

满5万送2000元 美标购物券  
满7万送3000元 美标购物券  
满9万送4000元 美标购物券

(此活动不与家居乐装饰其他促销活动同时享受。)

营业时间: 周一—周五: 9:00—19:30  
周末及节假日: 9:00—20:30

家居建材超市 咨询热线: 68133030 68133026 家居乐装饰公司 咨询热线: 68133055 68133066  
地址及乘车路线: 建邺万达广场(金陵国际家居负一楼)  
乘 7/37/39/56/57/61/63/82/113/152/307/312 路江东万达广场下  
或乘地铁二号线于集庆门大街站下

家居乐装饰仙林店: 咨询电话: 85792432  
地址: 仙林平东商业广场A17门面(港华燃气旁)  
www.homelike.com.cn