

邀业主共赏郎朗钢琴演奏会, 62-143m²户型种类齐全

朗诗绿色街区中庭景观房将加推

今年十月, 重拳频频的二轮调控措施为南京楼市带来了阵阵凉意, 而奥南新项目朗诗绿色街区却逆势破冰: 自2010年10月9日312套房源开盘推出后, 5天内所有推出房源相继认购完毕, 创造了一个楼市热销传奇。



“望市” 开创规模化产销模式

9·29加强版新政出台后, 南京楼市上演了史上最富戏剧性的一幕: 买房人抢搭优惠政策末班车, 开发商则迫于调控压力低价跑量, 促成了年内新高的成交量。不过, 南京楼市仍然不可避免地走向“望市”。

而无论是遭遇密集调控, 还是面临市场下滑, 朗诗总能在逆境中创造奇迹, 2006年推出的朗诗国际街区就连续创造了南京楼市热销神话。朗诗绿色街区正是立于日臻成熟的科技之上, 在“望市”中开创南京乃至国内低碳科技住宅项目规模化生产营销的成功模式。

此次开盘, 朗诗绿色街区推出了一套绿色宜居解决方案, 运用先进的新风置换系统、地源热泵系统以及混凝土顶棚辐射系统等, 带来最佳居住温度和新鲜空气, 更利用同层排水系统和隔音降噪系统等创造宁静的睡眠环境, 从根本上解决恶劣天气环境、睡眠、空气质量、节能和装修等七大居住问题, 更加贴合改善型购房人群的心理需求。

宜居中心十分钟对接奥体繁华生活

朗诗绿色街区位于奥南新城生活中心, 距河西奥体中心约10分钟车程, 对接奥体繁华生活。地铁8号线、2号线上下同步穿梭, 迅达八方; 宁马高速、205国道、滨江大道(在建)、中兴路(规划)四条主干道自由切换, 轻松畅达主城。完备的交通路网体系和环境配套, 以及均价1.1万-1.3万元/m²轻松拥有的价格, 都成为此次热销的重要原因。

值得一提的是, 项目毗邻1300余亩莲花湖和约14万m²全国最大的体育主题公园, 其中包含南京唯一的标准橄榄球场、11个篮球场、8个网球场、1个门球场、7个运动场(篮球和羽毛球)及4个网球场, 近享开阔湖景视野以及延伸绿色长廊风景。此外, 项目还配建有大型休闲基地, 内设儿童训练营、宠物游乐园、老年健身园、拓展训练营、垂钓中心及烧烤基地等。

62-143m² 中庭景观房源将加推

目前, 市场理性价值

正悄然回归, 朗诗开发的高舒适度、低生活成本绿色科技住宅的产品价值急速释放。据了解, 在朗诗绿色街区首批房源的认购人群中, 银行家、企业家、公务员、教授等众多精英人士占据大多数。

继首开房源成功售罄后, 朗诗绿色街区将顺势加推, 62-143m²的中庭景观户型功能一应俱全, 做到了户户看景, 并且使得户户优势资源最大化, 从62m²的精装一房到86、89m²的标准两房、118和139m²的舒适三房以及143m²的豪华四房, 户型种类齐全, 充分满足购房者多元化的选择。此外, 朗诗还拥有唯一的专业科技地产运行管理经验的物业团队, 能够为业主提供最专业的服务。

据悉, 为回馈广大业主长期以来的支持和厚爱, 朗诗绿色街区将于11月28日携手国际著名钢琴家郎朗举办一场盛大的南京钢琴演奏会, 届时, 朗诗业主及关注和支持朗诗的客户都将有机会现场聆听——绿色科技地产与国际钢琴大师强强联手奏响的今冬温暖旋律。

动态播报

湖区大型商业地块面市 催热板桥莲花湖生活圈

作为板桥板块的先行者, 朗诗不仅首次将科技住宅的概念引入该板块, 同时也在带动整个板桥商圈的发展。记者了解到, 位于板桥商圈核心区位的朗诗绿色街区, 目前规划有6万平方米大型湖区商业中心、3万余平方米街区商业、五星级酒店等各项便利生活设施, 将形成一个自给自足的完善生活圈。

而在今年7月, 板桥对外出让的第三块土地吸引了包括招商地产、朗诗、城开、宇和置业等在内的6大名企争相竞拍, 最终广东世纪城以6.5亿元的总价拍下, 成交楼面地价为2575元/m²。开发商对该板块未来良好的发展预期不言而喻。

10月底, 南京市国土局又预告了另一幅商业地块(G48地块)即将出让, 出让面积为55418.6平方米, 为40年产权的商业用地, 位于莲花湖体育公园的西北侧, 与朗诗绿色街区隔湖相望。

至此, 朗诗绿色街区所在的板桥莲花湖区域不仅有1300余亩莲花湖水景、14万m²全国最大的体育主题公园, 还将拥有多层次的具有一定体量的商业配套, 地铁8号线也将从此经过, 该区域成为一个城市新居民生活圈的基本条件已经具备。

(杜磊 孙洁)

石林家居广场

年末让利总攻

全场家具/建材/灯饰 年度巅峰让利

只要销量 不赚钱!

全场平价走量 价高5倍退差

50%商品按出厂价销售, 承诺为一个月“年末总攻”期间, 平价走量, 同型号产品在石林家居广场为全市最低价, 同型号高于其他商家, 则5倍差价退还(特殊订单除外)。

满2000再送300

活动期间每周双休日, 在商场统一收银, 实际付款每满2000元即可获得300元现金返券, 每个订单最高送3000元封顶。

交300得600

凭房产证或2010年9月1日前购房合同复印件(收楼前)或购房合同(订基地址与房产证地址一致), 在石林家居广场一楼付款交300元, 即可获赠600元现金返券(每满300元, 每个客户限领一次)。

双补贴产品 周末大放量

活动期间, 石林家居广场周末将推出一批特价的家居商品, 在成本价的基础上再实行满减补贴, 周末两天无限量销售, 更多平价商品请至店面咨询。

本周补贴产品为 实木家具 板式套房 儿童家具 床垫 沙发等 敬请关注

12.5 家具大团购

数百个家具品牌 年度重磅折扣 5倍退差承诺 报名享10倍增值 50换500

12.12 建材大团购

200个品牌建材工厂放价 5倍退差承诺 年度重磅折扣 报名享10倍增值 30换300

SHILIN 石林家居广场

地址: 城东光华路2号
乘坐27/65/81/17/110南金线直达

顾客服务专线
025-85016500

免费停车

详情请见店堂公告
www.shilincn.com

2010
11月20日-12月19日