

现代快报·“2010南京地产实力榜”大幕开启

# 寻找2010楼市榜样

2010年,对南京楼市而言,是充满考验的一年。两轮政策调控力度空前,市场戏剧性两起三落。年关将至,货币“闸门”步步收紧,楼市再度面临极大变数。

在任何市场下,舒适度高、保值增值能力强的品牌楼盘和值得信任的实力房企始终是置业者的首选。快报主办的“2010年南京地产实力榜”评选活动,旨在树立行业标杆,提供置业榜样,为购房者厘清置业方向。同时,其间《金楼市》将推出《年报》系列报道,对2010年南京楼市治史,敬请关注。

□快报记者 杨连双

[问题1] 当下还能买什么房?

## 第一资产增值服务平台再出发

此次评选活动由现代快报《金楼市》发起。

自2001年创刊至今,《金楼市》就以南京楼市最权威的地产专刊引导楼市发展,服务市民购房。既为地产企业搭建学习交流的公共媒体平台,也是南京市民的购房指南。自今年初,《金楼市》搭建了第一资

产增值服务平台,旨在进一步服务市民。先后举办了南京高端物业解析会以及南京秋季房地产金融居家创富博览会,在全城引起强烈反响。一年将尽,调控政策和楼市表象下,该不该买房,买什么房最舒适保值,仍是广大市民最大疑问。而此时,也再一次回到了对南京楼

盘品牌实力、品质实力的拷问上。由此,《金楼市》发起了“2010南京地产实力榜”大型评选活动,一方面选出优秀企业、实力楼盘,延续第一资产增值服务平台服务市民资产的精神理念;另一方面,也为行业内提供观摩交流平台,探讨新产品、新思路。

[问题2] 哪些房企值得信任?

## 全民票选+专家评审全面启动

此次实力榜评选活动将延续现代快报《金楼市》以往公平、公正的原则,在南京市房地产业协会的指导下,采取全民票选参评和权威第三方专家团评审相结合的方式。

据悉,本次评选分为企业奖、楼盘奖和人物奖三大门类。企业奖有南京最具品牌影响力、最具社会贡献力和最具

产品竞争力房地产企业共3项大奖;楼盘奖则有分别针对住宅、商业地产的南京金牌户型楼盘、最具投资价值办公楼等9个大奖;此外,还设置了2010影响南京地产行业风云人物和2010南京金牌操盘手两个人物奖。

即日起至12月底,《金楼市》将通过多种形式,对参选企业和楼盘进行展播。评选方式,

则采取最权威的全民票选和权威第三方专家评审团相结合的方式,以确保评选结果公正客观,从而也使得获奖企业和楼盘更值得信任。最终评出的奖项不仅是对楼盘的认可,也是对开发企业实力的最好证明,也必将在今后为企业和项目带来更广泛的市场影响力,成为市民置业的参考和方向。

[问题3] 最关键的一票投给谁?

## 有奖征集读者携摄影作品参评

评选活动的创新之举还在于:一在全民票选阶段,市民除了可以为自己信任的房地产企业、楼盘投票外,有摄影爱好的市民,还可以到楼盘现场采风,将自己的摄影作品投递至《金楼市》,我们将最终根据评选结果,选取优秀作品刊登在《金楼

市·2010南京地产实力榜》特刊上,并为作者赠送纪念礼品;二是在投票中起到关键作用的第三方专家评审团阵容扩大。除房地产业内人士,今年的评审团还进行了N次方扩容。“施工单位的建筑工程师、房地产装饰行业的一线项目经理、专业的验房

师对房屋质量、楼盘细节处理甚至物业等有更深刻的体验,他们也将成为今年专家评审团的一员,对企业口碑、楼盘品质投出决定性一票。”主办方透露,动员全民参与以及评审团评选指标的苛刻与细化,更能保证获奖企业及楼盘的权威性和说服力。



## 2010南京地产实力榜

[企业奖]

- 南京最具品牌影响力房地产企业
- 南京最具社会贡献力房地产企业
- 南京最具产品竞争力房地产企业

[楼盘奖]

- 2010南京地产经典别墅
- 2010南京地产奢华大宅
- 2010南京地产花园社区
- 2010南京地产新锐楼盘
- 2010最具投资价值楼盘
- 2010南京地产黄金铺王
- 2010最值得投资办公楼
- 2011最值得期待的楼盘

[人物类]

- 2010南京地产风云人物
- 2010南京金牌操盘手

### »评选流程

11月26日:《金楼市》·“2010南京地产实力榜”评选活动正式启动

11月26日—12月20日:全民票选阶段,《金楼市》对入围企业及楼盘展开立体式的新闻跟踪报道

12月20日—12月30日:专家评审团评审,结合视频投票,收集各类投票结果

12月31日:《金楼市》“2010南京地产实力榜”颁奖获奖特刊登场

现代快报 金楼市

# 2010南京地产实力榜

即日起,“2010南京地产实力榜”进入全民票选阶段。读者可以通过以下方式展开投票,推荐自己认可的楼盘和房地产企业,并说出你的观点。我们将从中抽出幸运读者赠送礼品。入围企业及楼盘名单将陆续公布。

电子邮箱: kb-jls@163.com  
邮寄地址: 洪武北路55号绿地广场1804室  
《金楼市》编辑部 邮编: 210005  
电话投票: 96060 025-84783628  
84783545 84783520

同期敬请关注《金楼市·年报》系列报道