

一点就燃 保温材料得封好!

震惊全国的11.15上海大火火灾的失火原因之一在于事故现场使用了尼龙网、聚氨酯等易燃材料,而近日,南京有楼盘被爆楼房外层保温材料存在安全隐患,用打火机几乎一点即燃。保温材料安全问题受到关注。对此,记者就这类产品防火性,安全监管等现状展开调查。

楼盘保温材料一点即燃?

上海大火发生后不久,网络突然开始流传南京某楼盘“保温材料易燃、业主心慌慌”的报道视频。视频中,楼盘施工现场使用的聚苯板(俗称泡沫板保温材料),被举报很容易点燃,业主现场演示,用打火机点燃两三秒后,两种保温材料很快燃烧起来,火苗逐渐变大并伴随溶滴和黑色烟雾。为此,业主担心如果装修中产生的火花引发火灾怎么办?

据南京市消防局法制科一位负责人介绍,去年4月19日中环国际大厦失火原因也与上海大火比较相似,外墙易燃保温材料一定程度上助长了火势的发展。“但中环大厦失火时,国家在保温材料界定上还未出台任何相关法律法规,也就无从追求。”该法制科负责人表示。2009年9月25日,央视大楼失火后不久,国家出台了《民用建筑外保温系统及外墙装饰防火暂行规定》。《暂行规定》中,除了明确规定高度大于等于100米建筑保温材料燃烧性能达到A(不可燃)外,包括高层住宅在内的各类民用建筑保温材料不低于B2(可燃)。

密封好的保温材料很安全

目前,包括南京在内的大部分城市建筑设计实施中,80%以上采用聚苯乙烯(XPS和EPS)、聚氨酯(PU)等有机质绝热材料作为保温材料,三类产品都属于B2(可燃)范围之内,容易引燃。那省内建筑保温、装饰材料标准如何认定,安全性又如何保证?南京市消防局防火处副处长表示新建建筑保温材料使用均按《暂行规定》执行,老建筑因未安装保温材料,不涉及相关问题。根据历史经验,保温材料失火一般发生在施工现场,上海大火发生时外墙正进行翻新。如果保温材料外层做好水泥或外墙防护设施,发生失火几乎不可能。

市场中普遍使用的三类保温材料均容易引燃,安全性如何保证?该负责人表示目前仍按《暂行规定》执行,是否提高标准还不得而知。她表示市场中有既保温又防火的保温材料,但每平方米成本两千多元。据了解,开发商普遍使用的保温板每平方米成本100元左右,加上水泥30元成本,保温材料每平方米成本约130元。两者差距甚远。记者还了解到,为达到建材燃烧等级分类,需要在保温材料中添加一定阻燃剂,其

中以EPS中的添加的溴系阻燃剂价格在2万元/吨到3万元/吨之间,而据消防方面内部人士透露,如今的情况是,很多厂商为了节省成本,少加阻燃剂,或者干脆不加。

施工现场安全如何监管?

近年来,全国大力推广建筑节能减排,我省要求民用建筑节能达到65%标准。2009年7月,江苏省住建厅发布《建筑外保温构造图集七》,将聚氨酯作为重点建筑节能产品向全省推广,而市场中主要使用的三类保温材料产品在省住建厅备案目录中均在正常使用名单。那省住建厅对于保温材料的认定、监管情况如何?记者探访了省住建厅,法规处回应不知道保温材料标准。科技处工作人员两次回避记者采访,但办公室明确表示科技处负责节能材料事宜。记者不得不第三次前往科技处,仍吃了闭门羹,该工作人员最后回应现在关于保温材料的问题一概不知。

尽管保温材料密封好后几乎不可能燃烧,但央视失火、上海火灾均发生在施工过程,现场焊接、产生火花不可避免。目前,南京现有建筑工地近700个,那施工现场保温材料防火性如何保证,安全监管如何执行,均留下疑问,需要相关职能部门引起重视。

实习生 王培培
快报记者 孙洁

动态播报

天润城 领秀地铁新城时代

江北一系列交通利好因素的出现使得江北的楼市再次出现房价上扬态势。纬三路市区部分开始动工、纬七路通车、四桥2013年建成通车、地铁三号线2014年建成……种种迹象昭示着江北即将进入“主城时代”。而最具“划时代”意义的当属地铁三号线,天润城作为三号线受益最大的地铁楼盘之一无疑成为引领江北地铁新城时代的标杆楼盘。360万平方米的超大规模,未来将有十万人入住天润城,其规模辐射影响力也足可想见。

天润城近期推出的是地铁楼王社区12街区的又一批精品房源。因为产品本身最大程度上契合了刚需购房者的需求,故而一直市场反响热烈。这批房源为C1、C2、C3户型,83㎡左右的三房和72㎡左右的两房。拥有地铁三号线、名校学区利好,出门几分钟即可抵达京新村站。天润城的平稳价格和小户型这两大优势使得其在地铁物业中显得性价比格外高,总价五十多万起就能入住地铁学区房的低门槛,对于满足首套房置业的刚需客户来说,具有

十足的吸引力。

一直以来,学区房作为房地产的一项重要衡量标准,兼具自用、投资双重功能,名校周边的学区房一直都是家长们关注的热点。琅琊路小学分校天润城小学已于2009年9月1日正式挂牌,名校的入驻实现了天润城业主们想要为孩子的未来谋个高起点的愿望。

在配套上,天润城也做得非常齐全。出门两三分钟就到学校,社区门口就是地铁站,步行五分钟到达商业中心,在南京,这样的房子动辄上百万元,而天润城在保持平稳房价的同时,也精心打造了教育、交通、商业的多元化配套,为客户营造了休闲、娱乐的五分钟生活圈。

明年上半年全面启用的苏宁天润广场是苏宁环球斥巨资投建的,是继湖南路苏宁环球购物中心之后重点打造的又一个大型综合商城,江北第一个3D影院届时也将公开亮相。同时天润广场对面的华东mall目前也引进了一批知名品牌入驻,并将于明年正式运营。随着商业、交通、教育的不断升级,天润城的社区配套将逐步完善。(周彤)

现代快报双休免费看房直通车线路

详情请查询 www.e-nj-house.com

(免费乘车、风雨无阻)预约热线:13611510768

周六、周日上午江北8:40发车

江畔明珠广场→明发滨江新城→威尼斯水城→旭日爱上城→明发商业广场→天润城→金泉·泰来

苑→经久装饰城(商舖投资)→中央门旺铺(8.8万起)

江北发车点:(1)华桥路咸亨酒店门口(上午8:40发车)(2)草场门车站9:00发车(56、66路车站机关加油站旁)(3)双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)江苏展览馆(上午8:20发车)

2010 南京 重要 作品

金地自在城
GEMDALE MEGA CITY

2期完美谢幕, 3期绚丽登场
GEMDALE MEGA CITY
The essence of living

千亩公园 御湖别院

金地自在城 88/141/170m² 空中别院, 火爆认筹中

3个月2000个家庭的共同选择

湖色如玉·美庐如珠, 依邻1000亩莲花湖公园碧堤浩淼, 尽享生态湿地、数度绿林。
高低院落·低密大宅, 别墅、洋房、高层共融, 私密感社区尊享高品质人生。
极目旷景·珍稀钜作, 143席珍藏级顶层湖景大宅, 宽厅、宽院、宽景, 仅此独有。

- 【国际新城体系】4套国际设计, 2套国际样板, 地铁8号线, 社区巴士
- 【国际生态体系】1900亩莲花湖公园, 400亩广水绿岛, 约14万平方米绿地
- 【创新居住体系】豪阔110平空间, 典藏级大宅, 人车分流
- 【乐活商业体系】湖区6万平方米商业MALL, 湖区4万平方米三重商业
- 【星级休闲体系】3.5万平米生活馆, 2000平米泳池, 足球场, MINI影院, 健身房
- 【全程教育体系】国际名校三大名校联袂, 5年高品质教育
- 【活力运动体系】18片篮球场, 8片网球场, 8座室内馆, 室内高尔夫球场

GEMDALE MEGA CITY 项目地址: 南京市雨花台区板桥新城高淳大道(莲花湖体育公园东侧) 开发商: 金地集团南京置业有限公司 物业服务: 金地物业 自在热线: 8670 9999