

# 楼房坍塌 In-Depth

核心报道·现场

昨天下午1点左右,南京江宁区麒麟街道晨光社区后村,一幢在建的两层楼房突然倒塌,正在房里干活的工人全被埋进了废墟。经村民和消防等紧急救援,共搜救出9名工人,其中1人死亡,1人受重伤,另外7人也不不同程度受伤,被送进医院救治。截至记者发稿时,现场搜救工作仍在进行。据街道称,倒塌的楼房为村民吴某趁夜间擅自翻建的。记者了解到,在后村,由于风传将来要拆迁,村民违建成风,建筑质量存在较多隐患。

快报记者 常毅  
见习记者 马薇薇 范胤  
摄影 快报记者 辛一



后村里有不少在建的房屋

# 村民翻建私房成“楼糊糊”

## 事发麒麟街道后村,村民说,村里风传拆迁以致私建成风

### A 现场还原

#### 楼房向内坍塌 工人深埋废墟

##### 施工进行到内墙

昨天下午,记者赶往事发现场后村92号,在老宁杭公路转往后村的路口,就能看到警车封路。从路口进入一公里多,就是后村。一辆大型挖掘机正试图沿着狭窄的街道进入村子,但刚进去几十米就无法再前行。后村有四五百户人家,房屋均为村民自建,几乎清一色的两层或者三层小楼。楼房连成一片,村中街道曲曲折折,而出事的房屋靠近村子中央,导致大型挖掘机根本无法入内。

记者来到出事现场附近时,几十名民警和城管队员已经将现场封锁,拉起了警戒线。通往现场的几个小巷子也被民警封锁,一个电视台工作人员悄悄进入一户人家楼上拍摄时,被民警发现,拖了出来。

记者随后设法进入现场,发现这里已经一片废墟,20多名消防人员和戴白头盔的城管执法人员正在现场搜救。“这楼快盖好了,屋顶瓦都铺好了,已经开始搞内墙了,结果轰隆隆一下就倒了。”一个村民在一旁议论着。

##### 楼房向内部倒塌

据了解,事发时,楼房里至少有9名工人在干活,整幢楼房向内倒塌,工人们全被埋进废墟。此时,屋外的工人幸免于难。“当时我就听到‘轰’的一声,觉得声音不对劲,找了半天,发现居然是一栋楼房倒下了!”一位村民告诉记者,到达现场后他就傻了眼:楼房整体倒塌,碗口粗的大梁断成了几截,水泥预制板也裂成了碎块。“救命啊,救命啊!”他看到,有三四个人的头露在外面,拼命呼救,他与随后赶来的几位村民拼命挖开砖头,将人往外拉。

村民称,有十七八位民工在此施工,他们多来自安徽,都是由一包工头带来的,已在此施工有近一个月。提到被埋的一个民工,现场一名男子有些后怕。“我喊他吃饭,他说再干一会,我就先走了。结果不到10分钟,楼就塌了。”

“还有人在下面!”现场救援人员喊着。他们用铁锹、十字镐和撬棍搬开砖块和碎裂的水泥预制板,有的干脆徒手扒。消防员还带来了生命探测仪和一条搜救犬。

### B 生死营救

#### 挖掘机进不来 9工人1死8伤

##### 挖掘机停在巷口

江宁区相关部门负责人也赶到了现场,他们逐个统计,登记姓名,发现包括伤者和事发时在外面的工人在内,一共有17人。可包工头并不在现场,他们不知道工人的数量,只好找到包工头的妻子。可她也没办法,到底是17还是18名工人。这下救援人员更是不敢放松,加紧了救援。

下午3点52分,一个救援人员突然喊起来,“找到了!”众人一起围过去,在废墟中央偏西处挖掘,他们发现,这里有血迹。救援人员小心搬开上面的水泥预制板、砖块和浮土,但半个小时过去,只挖到一只黑布鞋。外围的救援人员则急得团团转,“都三个多小时了,下面要是有人哪还有救?让挖掘机快点来!”

下午4点半左右,一台小型挖掘机终于由村民带路,来到巷口,此处距离现场只有30多米。但由于车身比巷子宽出大半个轮胎,司机费尽力气,也没能进来,只好放弃。

##### 9名工人1死8伤

下午4点50分,本来就阴沉的天色更加昏暗,在周围三幢楼房遮挡下,现场光线更加阴暗。5点左右,天色渐黑,消防人员停止了挖掘,撤到了一旁。“挖到地面了,没有人。”一位消防战士告诉记者。这时候,救援人员才抽出空,把一直悬在现场南侧楼顶边缘的断墙拆除。现场指挥人员判断,废墟下可能并没有人,消防人员随即撤离。现场架起了两盏灯,换由城管执法人员继续挖掘。昨天下午5点半左右,记者离开现场时,挖掘工作仍在继续。

在钟山医院,记者了解到,送来的3名工人中有1名受伤较重。他是一名瓦工,姓邵,安徽人,1个月前才来到南京。下午5点20分左右,邵师傅被推出手术室,医生表示,邵师傅已暂时脱离生命危险。

麒麟街道在接受记者采访时表示,事发时共有9名工人在施工,事故中有一人死亡,1人重伤,其余人员轻微伤,在医院留观。目前,事故原因正在调查中。

# 轰然坍塌致1死8伤

## 昨天下午1点左右,南京江宁区麒麟街道晨光社区后村,一幢在建的两层楼房突然倒塌,正在房里干活的工人全被埋进了废墟。经村民和消防等紧急救援,共搜救出9名工人,其中1人死亡,1人受重伤,另外7人也不不同程度受伤……

### C 塌楼5问

- 1.这楼是怎么盖的?
- 2.这楼是不是违建?
- 3.为什么要偷着盖?
- 4.怎么会成豆腐渣?
- 5.到底有没有人管?

#### 很多红砖上根本没水泥 水泥预制板也看不到完整的

记者在现场看到,这幢倒塌的楼房东西向有三个房间,南北宽六七米。西北向紧挨另两幢两层楼房。坍塌的这幢楼房是62岁的村民吴某家的。记者在现场看到,南面楼顶边缘还有一截近一米多高、半人高的断墙,摇摇欲坠。

记者注意到,很多红砖块上面根本没有水泥,有些上面虽然也抹了粘合用的建材,但用脚一踩就刷刷落下。记者抓起一把,发现里面几乎没有水泥成分,大多是黄泥巴和少量黄沙。记者还注意到,西面楼房外墙上还有黄泥巴粘在上面。“这样搞哪能结实啊?简直是泥糊的。”有村民说。

此外,水泥预制板也看不到完整的,全成了碎块,露出里面的钢筋。而救援人员扔出的砖块,大多是落地即断,看起来很不结实。“大梁都断了,能不倒吗?”记者听见身边人悄悄地说。

#### 偷偷摸摸擅自翻建私房 村民承认不少人都盖违建

据麒麟街道调查,倒塌楼房为户主吴某擅自翻建私房,并将翻建工程给顾某等人夜间施工的。“楼房建了一层时,街道来查过,后来又偷偷建起来的。”

记者看到,吴某家大门紧闭,门窗上还贴着红色的“喜”字。村民们很肯定地说,倒塌的楼房是违建,约一个月前开始施工的,“都是偷偷摸摸盖的,都是到了半夜,工人才开始干活。”一位村民说,他家盖违建,曾经被查处过两次,盖好的楼房被拆除,但是,他从没有想过继续搭盖建房的念头。

在采访时,记者也发现,村民们一提到搭盖违建的事,大多闭口不谈。“我们村里几百户,你去转转,几乎家家都盖。”这位村民说。在倒塌楼房北面,隔着一幢民房,就是一幢刚刚建起的二层楼房,水泥还没有完全干。再走几步,又看到一幢新建的楼房。

#### 村民说都相信拆迁传闻 村民说有人盖,就有人跟风

“房子越盖越多,路越来越窄,房子与房子之间几乎都不留缝了。”这位村民苦笑地说,村里一直有私搭违建的现象,不过这两年数量猛增,都是因为听说后村将被纳入拆迁的名单中,“建南社区已经开始拆迁了,估计很快就轮到咱们。”他坦言,虽然一直只是传闻,但是他们几乎都相信这将是板上钉钉的事实,“都是你家看他家,有一家盖了,不敢落后,都开始跟风了。”

“等到拆迁令一下来,违建根本盖不起来,现在还不抓紧。”他估计,吴家在建的楼房倒塌,很可能跟偷工减料或是建材质量不过关有联系。“村里这种现象不少。”

在这个村子走一遍,发现有不少家都存在私盖违建的现象,有的将老房子扒掉,在空出的一小块地上盖起楼房;有的选择在自己家的大院内;有的甚至利用起村后空闲的菜地。

#### 抢盖不求质量但求速度 村民说有的楼几天就能盖好

村民带着记者来到几十米远的一栋刚刚建起的毛坯房,仔细观察,砖块与砖块之间的缝隙很大,水泥都没有填满,个别角落甚至是用碎砖填起,“这个楼房,几天就盖好了,不过质量太差,根本不能住人,说不定哪天就倒了!”附近一位村民担心不已。

“现在村里盖违建都是拼速度,根本不求质量。”村民说,为了加快进度,又追求价格低廉,盖房子的大多是安徽的民工。据了解,在后村,盖一栋三层,两百平米左右的房子,整包给一个工程队,需要约六万元。“他们干活的速度快,而且价格便宜。”不过,也有一些村民担心外地民工盖房质量不过关,宁愿多花钱找本地的工程队。

房屋的质量如何保证?记者在采访中得知,村民们大多没有“验房”的概念,顶多是完工后看看房屋有没有裂缝,仅凭肉眼观察,更多人甚至根本不检查,直接装潢住进去,不考虑安全隐患问题。

#### 社区称有专门部门管制 社区还称“村里根本不存在违建”

对于吴家多次盖违建的事,江宁区麒麟镇晨光社区的工作人员并不否认。不过,他却否认了后村内盖违建严重的问题。“我们有专门的管控办,一直在抓这一块。”一位负责人所说的管控办,全称是麒麟镇违章建筑管理办公室,经常会到所属辖区内的各个村子查看,发现违章搭建,都是做出立即拆除的处理,绝不姑息。他奉劝村民不要听信老百姓的“一面之词”,“村里根本不存在违建”。

昨晚,记者离开后村时,在老宁杭路口转往村里的马路边,看到一辆面包车。车里坐着两个人,但没有开灯。“我们是社区派来值班的。”车里的工作人员说,为了防止后村搞违建,社区专门派人在各个路口看守,禁止建材入村。“但这个村子四通八达的,看哪能看得住呢?”(王先生线索费100元)



现场施救

【茅台集团第二大品牌】

EXPO 2010 SHANGHAI CHINA 贵州茅台集团

聽歲月留聲,不遠不近。十五年窖藏生香,恰好處的時光累積。溫和,純淨。沉澱的不僅僅是歲月,還有日漸醇厚的生命。

茅台新享受 典藏茅台酒

各区域经销商、渠道分销商招商启动中

茅台酒加盟热线: 025—66779919 13585201999

欢迎登陆 www.maotaiye.com.cn

贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司  
GUZHOU MAOTAI DISTILLERY (GROUP) XIJIU CO.,LTD.

金鹰 GOLDEN EAGLE 新街口店 XINJIEKOU STORE

活动时间: 11.26 11.28

首届裘皮羊绒节 与您共襄奢华

仅此三天

6-6.8折

羊绒单柜付现 500减100

11/26-28 恩佐 500减150

11/27-28 雪莲 500减150

11/27-28 鹿王 买一送一

更多品牌 倾力支持

珠宝/服饰/床用/礼品 400送118

女鞋冬靴 400减150

运动单柜付现 400抵100

iPhone 4代16G 549元x12期

夏普液晶电视 32G100A 309元x12期

三星液晶电视 32C360 275元x12期

www.goodee.cn 800 82 88988 新街口汉中中路89号 南京金鹰购物中心