

“租房黄牛党”一人控制数十套房

■致使群租现象在苏州唯亭泛滥 ■整治中黄牛党一次拿数万欲贿赂民警

一套商品房,被三夹板分割成多个小隔间后,可容纳20多名租户,这种群租现象在苏州工业园区唯亭镇渐成蔓延态势,也带来了诸多隐患。近期,园区唯亭派出所协同当地社区、城管等部门在整治群租房时发现,许多出租房被来自苏北的一帮人控制,往往一个“二房东”手里掌握着数十套房源。这些俗称租房黄牛的“二房东”租到500元/月的房子后,转手房租基本翻倍,每月渔利惊人。

怪象 “黄牛”控制了中介房源

苏州工业园区唯亭镇目前常住人口3.4万,外来人员则多达8万余。随着城市化建设不断加快,唯亭基本没了散落的村庄,很多唯亭人家里拥有两三套商品房,多余的房子拿出来出租。租房市场供需旺盛,一批靠出租房渔利的“二房东”也应运而生。“二房东”也就是所谓的租房“黄牛”。

据唯亭派出所相关负责人介绍,该所协同当地城管、社区等部门在整治群租房违章搭建等问题时发现,不少“二房东”盯住当地社区免费租房中介服务,一发现有出租的房源,马上租到手用来转租。“这些‘黄牛’多来自苏北同一地方,常常一人控制着二三十套房源,往往是500元/月的房子转手租金翻倍。”

“为了获取更大利益,不少‘黄牛’用三夹板将房子改造用来群租。”该负责人说,有的甚

至把普通商品房当作“临时旅馆”经营,交上10多元就能住上一天。而这种群租房滋生了一系列的安全隐患。

危害 一床一灶,消防存隐患

唯亭派出所相关负责人说,一套普通的商品房到了“黄牛”手里,基本都被隔成一个个小房间,这些小房间摆张床后便没多少剩余空间,而有的隔间甚至还有厨房。“90-120平方米的房子,少的住10多人,多的住20多人。按此推算,平均每人的居住面积只有5平方米左右。”

“没有厨房,不少打工者在小房间放置煤气罐和灶台做饭,或使用电炉等电器。”上述负责人说,三夹板、煤气罐是易燃易爆物品,加上私拉电线超负荷用电,群租房内一旦发生火灾,后果不堪设想。仅今年前10月,接到报警扑救的群租房火灾就有四五起。“要不是火灾发生后,平时训练到位的小区义务消防员第一时间救火,火势蔓延起来,

后果不堪设想。”

大半案件发生在群租房

“群租房内的房客,往往不是来自一个地方,相互不熟悉,身份复杂。”该负责人说,这很容易引发一系列的案件。据统计,今年前10月,唯亭发生室内案件258起、小区案件392起,发生在群租房的占了大半。

该负责人说,群租房的小房间门窗不牢固,加上这些人作息时间不一致,有的房客趁别人上班或外出实施盗窃。而且,不少群租房是男女混租,很容易发生强奸和性骚扰案件。“这些群租房房客流动性也大,小区不少居民家中电动车、现金等财物丢失案件,也往往和这些房客有关。”

此外,群租房客半夜三更上下班,大声吵闹或喝酒,也影响小区居民的正常休息,引发扰民投诉和纠纷。“10个月内,仅警方就接到扰民举报50多起。”

房东租户利益皆损

“大部分房东并不想把房子改成隔间,只是决定权已经不在他们手上了。而很多租户也不愿住群租房,可他们竟找不到其他房源。”该负责人说,垄断出租房市场的那些“黄牛”抬高房价,不仅害得房东收益少,而且打工者要多交钱,还很难租到居住满意的房子。

据该负责人介绍,有时“二房

东”收了房租就跑,签租房协议用的也是假身份证,给房东带来很多麻烦。如果群租房内出了火灾、刑事案件等事情,“二房东”跑了没影,给房东留下烂摊子,造成很大损失。“前10月,发生在群租房的经济纠纷有225起。”

整治 “黄牛”拿数万贿赂民警

1个多月前,由唯亭镇综合执法办、唯亭派出所、唯亭镇安全办、城管、居委会开始联合整治群租现象。“再不整治,黑社会性质的强租就出现了。”唯亭派出所负责人说。

上述人士介绍,整治中首先是联系“二房东”,告知其行为违反了《苏州市居住房屋出租管理办法》,规劝其自行拆除隔板,恢复房屋本来的格局。并上门张贴告示,对租户进行提示,让其有时间另找房屋搬离。“有些‘二房东’干脆关机躲避民警,或者警告租户遇到民警不准开门,更有甚者拿出几万块来贿赂民警,要求其不再干涉此事。面对巨款,民警当即拒绝。”劝说未果的情况下,民警只能强行拆除。

据介绍,目前,唯亭派出所辖区的群租现象已经得到了很大的改善。“但是仅靠联合整治还远远不够,希望这项工作能够得到群众的体谅和支持。”

快报记者 陈泓江 孙佳桦

»“女孩六楼坠亡”追踪

坠楼女子 系被同乡骗入传销

该组织负责人鲍某等5人被刑拘

快报讯(通讯员 陆公轩 记者 孙玉春)快报昨天报道了发生在南京六合公园二村9号居民楼的坠楼事件。昨天记者从警方了解到,传销组织头目鲍某等5人已被刑拘。

据六合区公安分局介绍,11月22日早晨,分局接群众报警,称一居民楼6楼有人坠楼。分局立即组织警力赶赴现场处置并通知120急救。120急救到达后发现该女子死亡。分局随即对坠楼开展调查。经查,死者吴某22岁,河南人。

吴某来到南京的时间并不长。11月中旬,吴某接到同乡女孩何某的电话,邀请其到南京六合发展,称有生意可做。11月17日,吴某来到六合,随即被何某接到了公园二村9号的6楼,直到那时,吴某才知道,原来何某口声声所说的做生意竟然是做传销,吴某当即表示不同意。

该传销组织负责人为浙江人鲍某,即快报昨天报道提到的眼镜男。鲍某显然不愿意让吴某离开。为此,鲍某要求何某等3人一起负责看管吴某。22日早晨,吴某趁其他人不备,将自己的两个行李包从窗口扔下楼,随即从阳台爬出欲逃走,但不幸坠楼身亡。

此事发生后,警方迅速启动全面排查机制,并设卡堵截,22日夜晚,警方就在南京火车站等处将鲍某、何某等9人查获。目前,警方对鲍某、何某等5人以涉嫌非法拘禁罪依法刑事拘留。

同学争执引发命案 初中生被殴致死

警方侦查:老师并无失职行为

新华社电(记者 周国洪)江苏省新沂市23日公布了近日发生的一起初中生被殴致死案案的调查结果。警方称,案发学校校长、老师在案发后积极参与施救,并无失职行为,不像某些传言所说的只是围观。

据警方侦查,11月14日上午,新沂市棋盘初级中学举行月考,涉案学生沈某某在考场上与受害学生王某发生争执而产生矛盾。11月17日19时50分,沈某某纠集沈某等两人,在王某回家路上对其进行殴打,沈某用砖头砸中王某头部,致王某伤重倒地。

在案发过程中,几位老师闻讯赶到现场,立即拨打了110和120。同时,教师孙某和附近一商店店主杨某在几名学生的帮助下,迅速用三轮车将王某送往医院。接警的民警、学校的校长、老师等10多人和王某的亲属先后赶到,但王某经抢救无效死亡。

沈某某等3名犯罪嫌疑人当晚即被逮捕归案,现已被刑事拘留。

»简讯

张家港高分蝉联 文明城市称号

快报讯(通讯员 徐亮 记者 何寅平)2010年度中央文明办文明城市测评结果日前揭晓,张家港市以179.93分名列全国县级市之首,这是继去年后该市在上述评选中再夺第一。

据了解,2005年,张家港作为全国唯一一个县级市被授予全国文明城市(区)称号。今年7月至9月,中央文明办委托国家统计局城调总队按照“省会/副省级城市、地级市、县级市、直辖市城区”四个序列,对全国117个城市就城市公共文明指数和未成年人思想道德建设两项工作进行了测评。张家港市最终得分179.93分,位居全国县级市序列第一。

一场车祸,年轻孕妇遭遇四重不幸

失去了姐姐、胎儿、左腿和“老公”,她几乎被击倒,是爱心又把她扶起来

今年9月25日,常州五角场大桥上发生惨烈车祸,事故中20个月大的孩子眼睁睁看着母亲惨死,80后姐妹俩一死一重伤,40岁新郎失去新婚不久的妻子……一场车祸,撞碎了包括肇事者在内的多个家庭。此事快报曾有报道。昨天,记者在常州一院的骨科病房见到了重伤恢复中的王苗苗。车祸让22岁的她失去了太多:亲生姐姐、腹中的胎儿、自己的左腿和原本感情很好的“老公”。

□见习记者 王玉



母亲一直陪伴着重伤截肢的苗苗 见习记者 王玉 摄

»车祸回顾

超载酿惨剧,3死1重伤

9月25日上午8点30分左右,常州主城区的五角场大桥北堍十字路口处,来往的车辆和行人如往日般熙熙攘攘,突然,一辆满载着12吨铜带的大卡车从桥上直冲了下来,撞开前方等候红灯的面包车后,轧过路中间的一堆电动车和自行车,摇摇晃晃开出百余米后,撞上BRT站台的侧石才停下来。

事故共造成3人死亡,1人重伤,3人轻伤。10月19日,涉嫌交通肇事罪的司机龚某被天宁检察院依法批准逮捕。经调查,车祸原因主要是违规超载,核载8吨的车子装了12吨货,虽然龚某当时车速在40码左右,但由于正处下坡,根本刹不住。

车祸发生后,王苗苗被送到了常州一院急救。

»四重不幸

那个男人在她最痛苦时离开

几年前,姐姐丽丽从老家淮南来常州打工,拥有一个幸福的小家庭,儿子兵兵今年5岁。得知妹妹已经怀孕后,丽丽就想让她趁着还能跑动的时候,赶紧来常州玩两天。8月份,怀孕4个月的苗苗来到常州姐姐家。9月25日的车祸让姐姐永远离开了,而苗苗自己也失去了左腿。然而不幸还不止这两个。在治疗过程中,苗苗问男友,肚子里的孩子还要不要。男友说,还是不要了吧。医生也建议把孩子拿掉。“是个男孩,已经800克了。”苗苗记得很清楚,“我对不起他,没保住他的命。”想到无辜的孩子,苗苗泣不成声。

男友和苗苗是老乡,与她同岁,在老家做电焊学徒。苗苗和男友认识了两个月,就在老家办

了酒,算是结婚了,但两人没有正式领结婚证。出事之前,苗苗和男友的感情一直很好。

“知道我出事了,他从老家过来,刚开始还照顾了几天,后来对我就越来越冷淡,最后干脆在一旁睡觉,叫他也不理我。”男友这样的表现,对苗苗来说,无疑是雪上加霜。“后来他父母也来了,看到我这个样子,就说家里没钱给我看病。”

在医院待了20来天,男友和父母回老家去了,从那时起,就再也没管过她。

“我求他回来,等我好了,带我回家,可他不理我,还让我滚,他怎么能对我这么残忍,在我最痛苦的时候离开我。”说话间,眼泪静静地落在苗苗脸上流淌。

»重拾信心

那些爱心让她重拾生活信心

重重打击,一度让苗苗失去生活的信心,但来自社会的关怀和帮助又让苗苗重拾希望。

在得知苗苗的遭遇后,医院医护人员、病友、交警,还有不少常州市民,都前来捐款捐物。截至目前,苗苗已经收到3万多元捐款,就在昨天上午,记者正在采访的时候,又有市民送来整箱牛奶。

捐款捐物的爱心人士当中,有4000多元的捐款来自常州一院骨科的医护人员。骨科主任任何双华告诉记者:“患者家境比较贫困,肇事司机家境也不好,我就号召大家捐了点钱。”最大的一笔捐款来自一位30多岁的不愿意透露姓名的中年女士,她带着婆婆,送来5000元后就走了,没有留下任

何联系方式。她鼓励苗苗一定要再站起来,以后生活还很长。

刚开始的一个月,苗苗每天都疼得睡不着觉,住在隔壁病床的85岁老奶奶看到苗苗这么痛苦,很心疼,“她跟我说孩子你叫得我我心里好疼。她出院的时候,把身上的200元都给了我。”苗苗对这些好心人很感激,她说等康复以后,一定要找一份工作,回报这些好心人,“我的手还是好的,可以坐着工作,等以后有能力了,去帮助其他人。”

目前,苗苗最大的心愿就是装上假肢,赶快好起来,回报好心人。据了解,苗苗身体恢复得不错,不久就可以出院了。

(线索费刘女士80元)