听说要选出公司最好的房源，南房置换10家分店不约而同地选择了那些具备稀缺山水资源或稀缺区位的房源。这些房子不仅有月牙湖和紫金山等南京人情有独钟的金陵山水，同时拥有主城成熟完备的配套。让人们在欣赏美丽自然景观的同时，又能享受主城便捷的生活，虽然价值不菲，却是大多数人的梦想。

爱上金陵山水居

房源1
社区:月牙湖君安东苑
户型:3房2厅2卫
楼层:4/6F
建筑面积:129平方米
报价:268万
苜蓿园店推荐: 此房建于2002年,房型极佳,南北朝向,全明得房率高,层高高达3米,精装修拎包即住。小区位于苜蓿园大街238号，紧邻中山陵风景区和月牙湖公园,附近有十多条公交线路,还配有优秀的物业管理。

房源2
社区:佛心桥小区
户型:3房1厅
楼层:2/7F
建筑面积:93.35平方米
报价:131万
后宰门店推荐: 这套房是区域内少见的房龄较新的房源(1998年建),罕见的经典三室,双南全明，还有30平米的大客厅。小区南临明故宫地铁口,北靠紫金山风光带,周边交通方便,各类生活配套齐全。

房源3
社区:南苑庆园
户型:5房3厅
楼层:6/7F
建筑面积:202.83平米
报价:196万
南苑店推荐: 顶楼跃层,得房率高,赠送面积多,单价不到1万元/平方米。四房朝南,送近28平米的大露台和15平米的地下室,2005年建,新空毛坯。小区位于集庆门大街,临近家乐福和华润苏果大型超市，品牌物业管理,有多条公交线路。

房源4
社区:聚福园
户型:3房2厅
楼层:5/6F
建筑面积:124平米
报价:276万
文昌巷店推荐: 该房建于2002年，位于小区花园中心位置,豪华装修,双南一北,是小区内难得的错层房源。龙江板块是公认的高档住宅区。小区靠近江东北路,环境好,物管认真负责。

房源5
社区:银城东苑紫荆园
户型:2室2厅
楼层:1/18F
建筑面积:91.48平方米
报价:195万
大光路店推荐: 该房建于2007年,双南全明,一楼架空采光好,南北通透,楼间距开阔,精装修送固定设施。小区位于紫金山南麓,地处中山陵景观中轴线上,周边有长江路小学分校和九中弘光分校,距离地铁二号线下马坊站10分钟。

房源6
社区:东城水岸
户型:3室2厅2卫
楼层:8/16F
建筑面积:137.15平方米
报价:330万
太平桥南店推荐: 该房建于2005年,南北朝向。所处小区西依秦淮河,东临龙蟠路,南为东水关公园。苏果超市、金润发大型仓储式超市近在咫尺。紧靠南京电视台、南京海关、市重点南京六中、南京第一幼儿园。

房源7
社区:王府花园
户型:4房2厅2卫2阳台1平台
楼层:19/20F
建筑面积:175平方米
报价:330万
清凉门店推荐: 该房建于2000年,西南朝向,站在房子里面可以看到新街口全景,是南京新街口核心区不可多得的好房。小区位于王府大街63号，新街口地铁旁，楼下有地下停车场。

房源8
社区:香格里拉东苑
户型:3房2厅2卫
楼层:4/14F
建筑面积:139.03平方米
报价:350万
华侨路店推荐: 全新婚房,高档装修，全套品牌电器及家具,有暖气和锅炉。房子双南一北全明,无浪费面积,是小区内最好的户型。小区位于白下区大光路67号，是主城稀缺高品质楼盘，周围配套成熟。

房源9
社区:天安恒隆花园
户型:3房2厅
楼层:6/17F
建筑面积:122平方米
报价:300万
华侨路店推荐: 小区位于鼎新路1号，新街口中心地段,出行十分方便,小区环境优雅,周围配套成熟,品牌物业。本房屋建于2006年,南北朝向，套型佳，视野景观佳。

房源10
社区:金陵名人居
户型:3房2厅
楼层:4/7F
建筑面积:122平方米
报价:300万
龙江店推荐: 该房建于2004年,南北朝向,房子楼层绝佳,得房率高,是精装修婚房。金陵名人居地处河西最大成熟居住区龙江小区内,生活配套完善,交通便利,人文素质极高。

»企业风采

南房置换 NAN FANG ZHI HUAN
好房热线 84707845

南房置换，全名江苏南房房产集团南京房屋置换有限公司,创建于1997年,是南京市最早从事房屋置换业务的中介机构,也是南京市房产局为中介行业树立的规范服务及交易流程示范单位。

在南京众多中介企业中,南房置换是唯一一家同时拥有“江苏省AAA级重合同守信用企业”和“南京市AAA级重合同守信用企业”殊荣的中介企业。

十多年来，南房置换的存量房交易已达数万件，并始终保持“无过错责任零投诉”的历史纪录,2008年5月重组升级为江苏南房房产集团，全省百佳经纪企业带头人张平刚任董事长。目前,在全市拥有12家直营门店。

快报记者 文涛

»业内动态

瑞居不动产江宁开新店

11月16日，瑞居不动产在江宁的第二家店金盛路店正式开业。在楼市调控进一步深入的背景下,瑞居不动产逆市而上,稳步健康发展。

瑞居不动产作为南京本土知名房产中介企业之一,在南京已发展多年。2007年成立以来,凭借专业贴心的服务不断扩张,目前在南京的主城区和江宁等各个区域拥有12家分店。

据了解，瑞居不动产在江宁的第一家店位于地铁1号线南延线天印大道站附近,3月份开业以来取得了非常好的业绩。总经理王苹说,随着地铁1号线南延线的开通，江宁二手房市场前景广阔，他们因此决定加大投入,完善公司的战略布局,在临近岔路口板块的金盛路开第二家新店。

王苹认为,越是市场艰难,服务好口碑好的中介企业优势就愈加凸显,对于企业的发展她充满信心,因为该公司一直践行“客户至上、优质服务、安全合理”的服务理念,而随着公司的扩张发展，将有更多的人感受到瑞居不动产的诚意和优质服务。 (文涛)

润之房产启用新街口总部

11月18日,润之房产位于新街口苏豪大厦的总部正式启用,这意味着这家运营5年多的公司品牌随之升级,全新起航。润之房产总经理陈旭飞表示,公司的目标是成为中国盈利性最高,回馈社会最多的公司之一。

润之房产一直在用实际行动回馈社会、树立品牌。在润之房产的报纸广告中，他们用最好的位置为客户刊登个人房源信息，留下客户的个人电话，这意味着公司将本该收取的佣金让给了客户。陈旭飞说,公司看重的是客户能给公司带来更多的房源客源和口碑效应。他认为,随着市场发展，房产中介不仅要为客户解决房产买卖的问题，还要提供理财建议等全方位的专业服务。因此，该公司还成立了专门的担保贷款部门,为广大客户服务。

对于当前的房地产市场调控,陈旭飞认为是危机与机遇并存,润之房产将抓住机遇发展壮大,新街口总部的启用只是第一步,年底前公司还将在鼓楼北部开4家新店。 (文涛)

真鼎房产 江宁精品好房出售、出租多套供选 52285028、52150058

园中园	126m²130万3房 精装送设施实际面积 130平以上 52285028	玛斯兰德	357m²650 1-3新空 独栋多套 51180656	潭桥商业街门面	100m² 1-2/2 140万 豪装净得 52169437	玉靖花园	148m² 5/6 110万 精装 86183897
百家湖国际花园	128m²138万24/28毛坯,观百家湖全湖景 52285028	百家湖伦敦城	80m²96万1F精装 送设施 51180656	碧水湾独栋别墅	231m² 1-3/3 360万 独栋毛坯 52169437	南方花园	134.79m²3/6 141.5万 简装 86183897
21假日花园	154m²170万4/6 简装 52285028	百家湖巴黎城	253m²240万1-2新 空送花园 51180656	碧水湾独栋别墅	277m² 1-3/3 450万 独栋毛坯 52169437	东渡国际青年城	80.77m²24/25 81万 毛坯 86183897
碧水湾	138.5m²148万1/6简装,带50m²院子 52285028	瑞景文华	260m²345万1-3精 装联排多套 51180656	奥斯博恩庄园	289m² 1-3/3 205万 双拼毛坯 52161047	武夷绿洲	94.56m²1/6 112万精 装,送储藏室 86183897
东渡国际青年城	86m²89万19/21 毛坯 52285028	复地朗香	515m²1150万1-3新 空独栋多套 51180656	天元吉第	105m² 6-7/7 150万豪装 送165平阁楼 52161047	二小	72.1m²1/6 73万 精装 86183897
金轮第一城	110m²115万2/6 简装 52285028	帝景天成	391m²940万1-3新 空湖边独栋 51180656	东渡青年城	108m²19/25 110万 毛坯净得 52161047	青山湾	110m²9/11 110万 精装 86183897
金轮第一城	110m²122万2/6精 装送设施 52285028	百家湖伦敦城	142m²136万6F精装 多套选择 51180656	东渡青年城	85m²19/25 90万 毛坯净得 52161047	文静路纯双门面	79m²1/6 145万 精装 86183897
高尔夫国际花园	57.93m²66万7/11 毛坯 52285028	百家湖维也纳	218m²198万1-2新空 急售送车库 51180656	瑞枫名苑	109m² 10-11/14 115万 毛坯净得 52169437	利民小区	143.9m²6/7 120万 精装 86183897
21世纪现代城	127m²150万3/6 简装 52285028	山水华门	232m²380万1-3新 空联排边户 51180656	迎湖花园	149m²3/6 72万毛坯 净得 52169437	教师新寓(东)	86m²2/6 90万精装 满5年 86183897
湖滨公寓	114m²126万5/6精 装送设施 52285028	百家湖巴黎城	120m²140万5/6满 五年多套 51180656	武夷绿洲	106m²11/11 118万 毛坯净得 52169437	21世纪假日花园	188m²5/6 180万精装 满5年 86183897
文化名园	104m²115万4/11 毛坯 52285028	高尔夫国际	159m²169万5/11新 空东边户 51180656	武夷绿洲	95m²6/6 115万毛坯 含税送阁楼 52161047	芙蓉园	82m²6/6 75万 简装 86183897
上海明珠纯商铺	123m²198万1/6简装,一楼纯商铺 52285028	颐和南园二期	226m²310万1-3新 空联排急售 51180656	供电苑	87m²3/5 90万精装 满5年 52161047	鑫泰国际广场	103.65m²11/14 105.8万 毛坯 86183897

52774249 禄口成禄 13338635056

百利华府	4F87m²60万两房	星汉城	4F53.5m²35万单室套	颐家春天	6F132m²62万跃层	禄口商业街	130m²3F38万 全明宜居佳经商
禄口令桥	3F178m²71.8万毛坯宜投资		1F124m²72万三房毛坯		7F70m²46万	文豪花园独栋别墅	293m²170万院落面积528m² 共三层毛坯升值潜力大
奥斯伯恩	144m²1F105万毛坯环优多套	颐家春天	3F86m²54万经济三房		5 F86m²56万简装	铜山大学城	370m²256万经营中旅社精 装送150m²配房及车库房屋

顺通房产 因公司发展壮大,诚聘:置业顾问 底薪+高提成+奖金+发展平台025-68621906

莱茵东郡	96m²113万含车 库地铁口花园小区 15295750069	东渡国际青年城	80.28m²83万地铁口 采光好前面是广场 13813976573	武夷绿洲	95m²110万精 装无税地铁口 13813976573	广博苑	95.78m²95万毛 坯急售性价比高 13813976573
中国人家南园	297m²350万双 车库精装花园大 15251767236	西苑	105m²97万精装 满五年地铁沿线 15251767236	瑞景文华	274m²390万联排东 边户豪装有车库花园 15251767236	紫金银座	56m²62万朝南 精装修地铁口 13805155167

现金收购江宁二手房 15895908688 高中手 求购江宁门面、别墅 13952090108

雷丁TOWN	213m²270万新空 纯别墅区环境优 13805155167	新光花园	68m²71万简装南 北通透交通便利 13805155167	金箔新村	73.01m²81.8万 精装满五年无税 15305194862	苹果都市	98m²58.8万地铁 口低总价性价比高 15305194862
武夷水岸家园	91m²88万新空 毛坯性价比高 15305194862	碧水湾西苑	123m²133万精装 修朝南黄金楼层 13913377957	广汇花园	97m²105万新 空毛坯超南全明 13913377957	武夷绿洲	107m²112万毛坯 地铁口南北通透 13913377957
东渡国际青年城	108.69m²107万 新空毛坯地铁口 13813835447	罗托鲁拉双拼	375m²525万 毛坯性价比高 13813835447	方山熙园	114m²89万一楼 架空新空方山脚下 13813835447	文鼎雅苑	117m²95万新 空毛坯地铁沿线 13851853466
天元吉第	100m²82万精 装地铁口环境好 13851853466	方山熙园	90m²78万简装 南北通透交通便 13851853466	新亭兰苑	97m²102万简 装采光好全明 15312092690	武夷花园	121m²147万精装 交通便利环境好 15312092690
天元居	128m²141万一楼 送储藏室可做四房 15312092690	天印花园	85.19m²96万精装 满五年送储藏室 15195891559	中国女人街旁	74m²70万精 装满五年无税 15195891559	雷丁联排别墅	213m²270万新 空毛坯别墅楼盘 15195891559
紫金银座	56m²62万精装 地铁口随时看房 15365015057	时代雅居	121m²140万精装满 五年送地下室储藏室 15365015057	市政天元城	126m²126万毛坯地 铁口高档花园小区 13914785938	顺达佳苑	120m²125万豪华装 修南北通透采光好 13914785938

百家湖双地铁口,黄金地段,买一层送一层
位于百家湖商业圈中央,1912街区,金鹰国际,满足投资。办公。自住。出租,多种需求!
1层空间2套房子,双门进户,双份收益
起售价 15500元/m²
详询:025-52285028 52150058

丰泽 52169988 13851907766

武夷花园	1/3F 89m²精装学区房 送院生活便123万	武夷花园	1/3F 123m²精装学区 房送院生活便158万
明月花园	2/6F 108m²精 装学区房115万	明月花园	5/6F 94m²精装学区房 送储藏室95万
玉靖花园	3/6F 162m²绝版经典小 错层豪装送储车库208万	翠屏湾花园城	1/6F136+46m²(地下室有 证)新空环境优120万
协众雅居	5/6F 134m²大学城地 铁房新空118万		

七天包售江宁套房 友邻房产 52197717 18851658499

同曦地铁口	5/6 56m²65万 精装三房无税储20平	明月新寓	1/6 95m²96万05年 精装三房无税储20平	市政天元城	2/6 84m²105.0万 精装满5年位置好		
竹山路地铁口	5/11 58m²59万精装朝南	青山湾(多套)	8/11 109m²105万新 空东边户中心景观	市政天元城	9/11 118m²128万新空三房		
河定桥地铁口	1/6 81(86)m²92万08年 精装储20平院20平实小	少数派	4+1 122+100m²130万 新空超大露台位置好	汇景新苑	1/6 89.7m²100万 精装含税东边户		
明月花园	5/6 86m²84.0万 精装无税送储河景	21世纪现代城	2/6 141m²145万 新空采光好多套	汇景新苑	4/6 138m²134万 新空大三房无税		
新明月花园	4/6 103(107)m²110万 豪装三南投包储20平	21世纪假日花园	4/6 153m²164万 精装四房满5年	天元吉第	6/6 141+10m²142.0万新 空四房含税送入户花园		
新明月花园	5/6 126m²118万精装 送储20平中心景观	21世纪假日花园	2/6 170m²160万 简装四房满5年	天元吉第	6+1 105+120m²153万 精装40万大阁楼露台		

三天包销江宁高、中、低档房 百旺家 52107855 52100585

高尔夫国际花园	75m²79万新空 可自由分割	百家湖巴黎城	122m²138万户 型为正新空环优	百家湖维也纳城	215m²185万中 档装修性价比高	百家湖巴黎城	256m²190万 急售含税价格
东渡国际青年城	84.23m²84万 地铁口新空两房	百家湖国际花园	128m²128万新 空观百家湖全景	百家湖罗马城	253m²253万新空 带大露台观百家湖	21世纪现代城	141m²143.8万 地铁口环优
百家湖伦敦城	86m²103万新空 环优看房方便	高尔夫国际花园	128m²158万一 期精装带地暖	百家湖米兰城	256m²320万精 装临湖全湖景房	武夷绿洲	108m²120万 地铁口新空三房
湖滨世纪花园	93m²118万精装 两房成熟小区	水月秦淮二期	127m²143万新空 地铁口紧临一期	百家湖维也纳城	218m²195万新 空送车库环优	瑞枫名苑	89m²104万 地铁口全明
江南青年城	115m²108万户 型好东边户全明	翠屏湾花园	119m²113万户 型好全明环优	百家湖国际花园	105m²110万 新空观湖景	21世纪现代城	122m²142万精装 院82m²地铁口
书香名门	115m²123万出小 区地铁口新空三房	天鹅湖花园	107m²116万精装 送三房送精装阁楼	湖滨世纪花园	128m²131万成 熟小区生活方便	胜太华府	108m²120万 地铁口新空

浦珠路店 58575678 58575656 大厂店 57051600 57059600 清口北菱 天华路店 83610278 83612178

大华锦绣华城(柳洲苑)	6/6 85m²68万 15365168955	威尼斯水城4街区	10/11 93m²82万 15195820735	明发滨江新城	95.39m²10/28 81万	天润城	110.5m²8/11F 83万/产 双南地铁学区 83617268	旭日上城	115m²2/9F 92万/产 学区房经典三房 13913048073	晓山北村	6/6 83m²40万 毛坯 可带外地户口	新华六村	1/6 59m²32万 有院子
威尼斯水城5街区	8/11 93m²80万 15365168955	威尼斯水城5街区	10/11 120m²95万 15195820735		96m²21/28 80万		112m²5/11F 86万/产 东边户景观房 13913048073		108m²2/6F 87万/产 双南一北交通便利 13913048073	桂馨园	6/6 98m²58万毛坯	杨庄南村	6/6 86m²43万 简装 可带外地户口
幸福美地	3/6 85m²76万 豪装 13813038053	旭日华庭金锦园	19/28 64m²58万 精装 13851852392		83m²9/11 85万一线江景		116m²7/11F 85万/产 边户景观学区房 13913048073	南钢一村	2/5 62m²25万 中装可带外地户口	扬子五村	3/6 62m²35万 毛坯 有暖气	天润城	112m²5/6 85万 毛坯 视野好 楼层好 新空毛坯
旭日华庭比华利	3-201/6 108m²87万 精装 13813038053	江岸水城	6/6 74m²55万 13851852392		89.95m²6/11 86万 精装	威尼斯水城	85.5m²5/6F 92万/产 洋房洁秀露台 13913048073	杨庄南村	4/6 59m²25万简装	九龙洼	4/6 63m²28万 精装		90m²1/6 70万 精装 有架空 投包即可入住
明发滨江新城	5/11 120m²100万 一线江景 13770855661	明发滨江新城	90m²11/18 75万	天润城	80m²5/6F 68万/产 环境好带户口 83617268		80m²18/18F 70万/产 景观房带户口 13913048073	新华四村	1/6 65m²41万 精装送院 50m²	瑞凯国际	7/8 52.66m²30万豪装	威尼斯水城	116m²7/11 85万 毛坯 楼层好 新空毛坯
明发滨江新城	25/28 143.97m² 100万 13770855661		96m²11/28 78万		90m²2/6F 73万/产 南北 地铁口学区房 83617268		96m²2/11F 80万/产 经典户型地铁口 13913048073	盘锦花园	3/6 92m²62万 豪装送设施	新华七村	2/6 68m²28万毛坯	江岸水城	81m²5/9 65万 中装 低价急售
												江岸水城	100m²1/6 79万 精装 拎包即可入住
													84m²4/9 64万 毛坯 无遮挡 视野好
													120m²2/6 80万 简装 急售
												威尼斯水城	80m²18/18 70万 毛坯 地铁已经动工升值空间大
												江岸水城	137.5m²5/9 79万 5700元/m²
													100m²5/9 79万 新空毛坯 稀缺三房