



本周,最高法院公布《(中华人民共和国婚姻法)若干问题的解释(三)》征求意见稿,其中,最惹人关注的是:婚前购的房拟定为个人财产。

网友“此号打酱油2010”在天涯上发帖,直呼:“女人要悲剧了!”原因是:如果这个法律实行了,男的婚前贷款买房,只登记自己的名字,婚后自己还贷,然后吃老婆的,用老婆的,这样将来离婚的时候,房子都全归自己,至于那些生活中的开支,无凭无据谁知道花了多少?

与此相关的讨论帖遍布各大论坛。有人预言:“以后有房有贷的男人没人敢嫁了。”有人很不屑:“不是女人的悲剧,是想从对方身上占便宜的人悲剧了。现在自己有房的女人多了去了,没男人我们还能睡街上?要我说,这样定也好。也有好多男人等着盼着娶个有房有车的老婆呢!”

婚房属于谁?房产证的名字怎么写?这已经成为不少夫妻关系中敏感词。

□快报记者 戎华

房产证名字,这是个敏感词

为了写谁的名字,我们已千疮百孔

“80后”姚静,公司文员,月收入3000元。没买房时,她和男友是别人羡慕的感情很好的一对。可买了房子却高兴不起来,写名字这件事,闹腾到彼此心里都留下了许多伤。

我和男友今年都26岁,谈了一年半,现在同一个公司上班,不过他是正式员工,月工资六千加一年两三万福利,我月工资只有三千,福利很少。

认识他之前,我签的是外地一家教育机构,月工资五千左右,为了和男友在一起工作,不用异地恋,我放弃了那份工作,来了南京这家公司面试,很顺利面上。

8月份,男友开始在网上看房子。当时我开玩笑地问他,买房子写谁的名字,他说为了以后家庭和谐,当然是写我们俩的名字了。

后来我们看中了将军路的托乐嘉,9月初开盘,周围生活配套还算方便,这次开盘已经比上次涨了好多,可男友坚持要买。当时准备首付40万,他自己有10万,他说问他爸妈借25万,再让我问我爸妈借5万,以后还给我爸妈,我觉得可以,毕竟是我们俩买婚房,我爸妈会同意的。

于是,他开始给他爸妈打电话。却没想到,他家里人很警惕地问他房子写谁的名字,男友照实说了,说写我和他的名字。他全家人

坚决反对,说写了我的名字,万一我们将来分手了,他们会吃亏,我会分一半的房产。第二天,他爸爸甚至放话,说如果写上我的名字,就要跟他断绝父子关系,还说这是他们家买房子,跟我没关系!

我没想到他爸会拿断绝父子关系来威胁他,我跟他爸说,那就不写我的名字吧,但是我爸也不会借钱的,因为房子跟我没有关系。他说他爸会支援他的。

周末,我们一起去挑了房子,他给他爸爸打电话,问他再借5万,哪知他爸翻脸了,说我不是什么好女孩,说话不算数,出尔反尔。我在旁边气得哆嗦。最终他爸还是给他汇了五万块,但是说明这五万是要还的,并不是支援。

后来回来之后,我跟他为这事闹过几次。房产证只写了他一个人的名字,这成了我的一个心结。毕竟我放弃了之前的工作,想和他一起生活,可他并不十分信任我。万一以后离婚了,这个房子跟我没半毛钱关系。

有一次吵得比较凶,他质问我:凭什么写你的名字?你好意思吗?这句话,深深地伤

了我的心。

贷款下来后,月供开始每个月扣钱了。他已经没有钱了。他多次暗示我,希望我借钱给他,我装傻充愣。他爸爸给他打电话,聊到装修的事。完了他跟我说,装修还是得我们俩一同存钱才行啊。我当时很生气,说我每个月赚这么少,同甘共苦是有前提的,我们现在没有这个前提!

买房后,日子一下子紧缩起来。有次我逛街,看中了一双靴子,很漂亮,而且特价,只要200多。今年物价飞涨,200多的靴子商场基本绝迹了。我很高兴,他却在一旁唠叨个不停:太贵了,太贵了。我说我自己埋单,他还是一个劲劝,我心全坏了。

如果不是买房这件事,我们俩在一起是很开心的。买房之前,我们从来没有闹过矛盾,没有红过一次脸,在一起很开心,走路都是互相搂着,是别人羡慕的感情很好的一对儿。

可是因为写名字这件事,彼此心里都留下了许多条伤痕,一直无法释怀。

我不同意在房产证上加名字,她提出分手

张航最近烦得不行,因为买房写名字的事,女友提出分手了,张航同意了,可女友又不同意了,说什么要青春损失费,补偿,白白跟了自己1年多。张航问:“那我的时间呢?男人的青春就是垃圾,不值钱?”

我今年28岁,谈过3次恋爱,一直没遇到想结婚的姑娘,可能是自己要求高。周围的朋友都替我着急,我倒无所谓,男人嘛!没有合适的单身到40岁也行。2009年认识了D,本来觉得D无论哪方面都挺适合我的,也有结婚的打算,可这一次,算是让我彻底认识她了,也开始犹豫了。

2003年大学毕业,2004年买了第一套房子,56个平方,30万多,家里给的首付,我还月供。2008年提前还完房贷,其中大部分也都是家里给的。2008年我开了家小公司,原老板占25%的股份,我占75%,因为我自己也开了很多新客户,收入远比以前高。

到今年,手上积累了100多万了,公司除了人员工资基本没什么大的开支,现在租了珠江路一家商住两用楼的一间房,房租一个月不到1万。我又不炒股,就想着再买一套房投资。可问题就出在这里了。本来就是我自己

买,当然准备只写我自己的名字,可女友死活不干,一定要加上她的名字。

女友的理由说起来一套一套。我们是打算结婚的,虽然是我自己出钱买,但如果不加她的名字,她没有安全感,以后吵架,连个去处都没有。新房子不可能全款买房,我还要还房贷,这降低了她的生活质量。她甚至还说了狠话:如果当初知道我不写她的名字,根本就不会和我谈恋爱。

女友是外企文员,一个月4000元出头,加上各种福利,一年不到7万的年薪。女友相貌身材还不错,当然,本人的长相也过得去,178cm的个头,也算拿得出手。

我家在苏北,父母都是公务员退休,退休金比较稳定,我是家里的独子。女友父母在安徽的一个县城,母亲没工作,一直做点小买卖,父亲已经退休。家里还有2个哥哥,一个妹妹。两个哥哥结婚已经花光了家里的积蓄,还欠了些债。

房子没有我的名字,却有公公的名字

得知婚房没有自己的名字,写着公公和老公的名字,而自己为这个房子差不多要还40万债务,黄小燕顿时忍不住发飙了。

和老公吵架了,是为了俗气的房子的事。婚房写着公公和老公的名字,本来以为交房的时候才写名字的,原来早就写好了,没我的份,我却要还30万的房贷还要出5万装修5万家电,我顿时发飙了。

结婚前,老公家里给他买了房子,付了首付32万,还有45万房贷要还15年,本息共计要还60万。现在房价现值180万左右。结婚前他还了4万多,还剩56万,再加上税什么的,一共算57万吧。结婚前我是没问房子写谁的名字,因为要2010年年底交付,我们上半年结婚的,暂时没有自己的房子,住在婆婆家。我以为两个人一起还房贷,应该在办产权证时写两个人的名字,谁知道,听说合同上已经写好名字了,是公公和我老公的名字。我当然不乐意,这以后要还的房贷57万加上装修出

一半,家电我买,至少还有40万是我出,这房子却跟我没关系!

现在不是都流行“男买房,女买车”吗?结婚时,我爸妈给我买了辆小车价值13万左右,婚后两人共同使用,但是老公说主要是在使用,名字写的也是我的,就把我家车的价值完全否定了。

我父母还给我准备了一套房子,买的时候30万左右,我父母出了20万,我自己出了10万,房子名字要5年之后才能转到我名下,房子现值80万左右,到时就是夫妻共同财产了。

我跟老公这么说,房子若是你们家付清全款,写你家的名字没问题,问题是现在只付了32万,凭什么没有我的名字?老公说,父母的以后也是我们的,我不该那么斤斤计较。

之前3次恋爱的失败,让我多了份小心,毕竟我们还没拿结婚证,还不是夫妻。如果已经结婚,我会毫不犹豫地写上她的名字。我提出,房子我先买了,等结婚后再加她的名字。结果她不同意,说我没心,如果有心真打算结婚,现在加又有什么问题呢?

前几天,去吃火锅,他像一头咆哮的河东狮,嚷嚷着要分手,我也急了,点头同意,她头也不回,直接打车离开。

在电话里,她拼命和我吵,拼命和我理论,告诉我她完全值得这半套房子,诉说谈恋爱以来她对我好的一点一滴。

给老爸老妈打了个电话,被骂得狗血淋头,说这种事情还用问?她和她家不出钱,又没结婚,为什么要写上她的名字?

全家人都反对,自己也不乐意,可女友那也不妥协。说实话,我也不愿轻易放弃这段感情,毕竟很爱女友。

主持人:戎华

80后,狮子座。



谈论爱情时我们都在说些什么?谈论爱情的时候别人又在说些什么?我们随手记下只言片语,它不是爱情的标签,只是一点零散的碎片,怎么组合由你决定。

邮箱:viviyc@126.com

爱调查

1.你的婚房是谁出钱买的?

男方父母	23%
女方父母	3%
两家人合力购买	24%
小夫妻自食其力	25%
还没有购买婚房	25%

2.你和另一半有没有为买婚房闹过矛盾?

没有	46%
争论由谁出钱买房	20%
争论房产证上写谁名字	13%
争论具体买什么房子	21%

3.请问你的性别?

男	64%
女	36%

数据来源于网易房产调查

网友杂谈

谁杯具还不一定

ayawawa:我想说,这必将导致婚姻破碎幅度上升,女性地位下滑,针对女性的骗局进一步增多,如果你不是富婆,那……小心点吧。新司法解释是完全遵循马太效应的。

donglingyeyouyu:很好,以后夫妻间产生的消费都可以AA制了。房租水电菜金统统平分。谁买房交了首付另一半千万别帮忙还贷,要不倒霉的是自己。交了首付又喜欢外遇的男女女们,你们有福了!

yuanfang_7:建议以后的女性,男人的房子不供完不嫁,车子没供完不嫁,要不就是写女方名字,发现有小三了,死活不离婚。

一口铲三撇:现在不少女的婚前也自己买了房子的,谁杯具还不一定呢,真正是想通过结婚找长期饭票的那一方才杯具。

1984思想者:怎么不公平了?法律是保护出钱的人,而不是保护男人。

2199191:男人可以在40岁抛弃糟糠后再娶年幼的,可女人40岁以后呢?这条法律一出来,男人找小三就更加肆无忌惮了。

来源于love.dsqq.cn 食色男女频道

爱提示

如何做婚前财产协议

比如,结婚的前几年,如果双方感情还没有完全磨合到位,可以尝试建立一个家庭公共账户,每月从夫妻双方各自的收入中拿出相同的一部分,作为家庭消费资金,剩下的,各自存起来做私房钱。相对而言,这是一种更为人性化,且更容易为双方接受的财产态度!

当然,如果真的希望进行婚前财产公证,一定要谨记一条原则:要站在对方的立场上想问题,也唯此,对方才不会觉得你仅仅是个“贪钱无情”的人!“婚前财产协议”不同于其他任何一种法律公证,它的前提是:必须是要有爱,只要双方在爱的前提下坦诚接受对方,这样的协议,才有可能为婚姻保驾护航。

苏芬(情感分析专家)