

我们的实在终会得到认可

美庭家居董事长徐振宇谈零增项套餐

“对于套餐装修，特别是我们的零增项套餐，很多消费者受到了一些认知的困扰，产生了一些疑惑。不过没关系，我相信，总有一天，业主会知道我们的套餐有多实在！”针对最新推出的零增项套餐和即将举办的套餐签单会，快报《居家》记者独家专访了美庭家居徐振宇。对于零增项套餐的市场前景，徐振宇十分看好。



美庭家居董事长徐振宇

从套餐到零增项套餐 南京人装修更划算了

作为南京家装套餐的首创者，前不久，美庭家居又在其188~588几款精装套餐的基础上推出了全新的零增项套餐。徐振宇告诉记者，推出零增项套餐是为了让南京家装市场更干净。

“精装修套餐推出三年，美庭在材料整合和客户服务上经验已十分丰富，推出新套餐的时机已非常成熟。”在介绍推出零增项套餐的市场背景时，徐振宇说：“在很多业主眼中，家装价格很不透明。签合同谈好的价格，刚开始施工就会被推翻。而种类繁多的增项便是价格变更的由头，这也是美庭零增项套餐如此抢眼，市场反响这么好的原因。”

据徐振宇介绍，目前市场上的许多精装套餐的项目中都不含税金、管理费和水电。美庭新推出的零增项套餐，不仅包含税

金和管理费，水电费用也全部囊括。此外，厨房、卫生间包立柱、包上下水管，过门石、水槽龙头、开关面板、镜子、台盆柜等一应俱全，就连毛巾架、厕刷、肥皂盒、纸巾盒都包含在内。“我们力图通过零增项套餐让家装费用一步到位。而且，由于我们是集团采购，业主找我们装修，更划算了！”

市场低迷加家装淡季 做跨年度工程更优惠

“从7月份开始，南京家装市场就一直很低迷。”美庭家居的产值从7月开始就是下行的曲线。上半年全省总产值平均1200万/月左右，下半年7-9月份平均只有680万/月，10月可能比7-9月的平均产值还略低一些。

家装市场的整体低迷，让不少家装公司都瞄准了最后2个月。“这也是我们筹备举办这场零增项套餐签单会的原因。虽然精装套餐的利润已经微乎其微

了，但我们还是制定了力度很大的优惠政策，几乎是把能做的让利全部都让掉了。”

徐振宇告诉记者，到美庭来咨询的消费者中有不少对装修套餐存有疑虑，认为套餐并不是真正的优惠。“这是因为客户是凭认知做决定的，而不是事实。认知是人对事物形成的固有看法，而事实才是事情的本来面目。”举一例子，红×山香烟的质量其实一直都很好，但因为红×山集团的一些负面新闻，很多人不再喜欢它了。原因很简单，在他们看来，红×山的人都如此，烟还能好到哪儿去？这就是认知在生产作用。“对于套餐装修，特别是我们的零增项套餐，很多消费者也受到认知的困扰。因为此前太多不诚信家装企业的不诚信行为让消费者对象行业充满了不信任。不过没关系，我相信，总有一天，业主会知道我们的套餐有多实在！”

友情提醒

零增项套餐签单会 明天开幕

11月20日、21日，美庭家居将与南京市装饰行业协会在全民健身中心联手举办“0增项”精品家装盛会。活动期间，3800元苏泊尔灶具免费送，3000元窗帘免费送，半包客户最高返工程款决算价30%主材。业主还可参加美庭家居杯装修日记大赛，有机会赢取港澳游大奖。针对二手房翻新的业主，美庭家居特别给出免费拆除重大优惠。

快报记者 王燕

2010年江苏第四届别墅、大户型高档 装修设计解析会下周开幕

大师为您“拎”设计“潮”点

11月27日，江苏第四届别墅、大户型高档装修设计解析会将在宝莱啤酒花园举办。距离解析会举办还有一周，但记者了解到，所有参加此次解析会的设计大师以及工作室都已全力以赴在整合最潮的别墅大宅设计方案，力求将最新最精最优的设计理念融入设计，给广大业主惊喜装修大礼。

把你的设计灵感变成现实

现在，业主对装修已经不再像过去一样完全放手给设计师，更多的人会有自己的想法。特别是别墅大宅业主，对装修会有更多自己的意见。但由于专业性不够，业主的很多设计想法并不符合实际，无法完全做到。面对这种情况，许多设计师会根据自己的经验去设计，以自己的想法为主导，说服业主。这样固然比较稳妥，不容易出错。但这样做的结果，往往是不过不失，设计没有独特的亮点。

而在2010江苏第四届别墅、大户型高档装修设计解析会上，主办方将提出全新的业主为主导的理念。“虽然业主的专业知识并不够做设计指导，但有些高端业主的眼界比设计师还要开阔，往往会迸发出许多有个性的设计灵感，只要稍加改造就能实现。”老史设计工作室的首席设计师老史告诉记者，他就曾经遇到过类似的情况。“那套别墅的色彩风格很鲜明，儿童房的色彩搭配却让我很苦恼，如何既突出童真，又跟大人房的颜色区别开来。后来女主人给了个很实用的建议，留一面涂鸦墙，给孩子自由创作，结果效果十分好，浑然一体，又趣味十足。”

为每一个房间找一个功能

好设计不外乎体现为两点：一个是看点，一个是功能。在2010江苏第四届别墅、大户型高档装修设计解析会上，锦华装饰堂杰工作室的首席设计师顾峰会重点和到场的嘉宾交流别墅设计的房间功能设计。

别墅面积都比较大，一般都有八九个房间，对于家庭成员较少的家庭来说，如何分配空间功能就是个很重要的问题。许多别墅设计师不够专业，往往使大面积的空间功能重复，让业主觉得其生活质量并没有因空间的增加而得到很大程度的提高。

为此，顾峰建议别墅业主，给每一个房间寻找一个主题，而不是为了表面的利用价值去开辟一个个睡房。例如设置健身房、娱乐房、洽谈室、书房等，就算是客厅，也还可以再分，有主、次、小客厅之分，这样居家生活一下就能多元化起来。“别墅设计是要以理解别墅居住群体的生活方式为前提，才能够真正将空间功能划分到位。想要为每个房间都找到合适的主题，还需要设计师与业主的深入沟通，了解房屋每一位居住者的品位爱好和生活习惯，只是拿着房型图研究就不会有什么大突破。”

活动贴士

活动时间：11月27日（周六）

活动地点：广州路123号宝莱啤酒花园（苏宁环球对面）

报名热线：51524806

快报记者 王燕

灯玛特灯饰殿堂之旅

Dmart 灯玛特。国际灯饰连锁

金陵国际家居
JINLING INTERNATIONAL HOME DECO



极致奢华 触手可及

灯玛特 施华洛世奇水晶灯 鉴赏周

活动时间 2010年11月20日-11月28日

鉴赏礼—购施华洛世奇水晶灯满30000元赠施华洛世奇水晶项链1条 满50000元赠施华洛世奇水晶台灯1盏
鉴赏价—活动期间，30余款施华洛世奇水晶灯超值鉴赏价发售，数量有限，售完即止



活动地点 灯玛特南京金陵店 金陵国际家居1F/4F 活动热线 86522363

传承金陵13载

160大品牌共贺升级1周年

灯玛特贺

金陵国际家居
JINLING INTERNATIONAL HOME DECO

地址：南京·建邺万达广场北楼

咨询热线：800-828-6008
8651-1888

地铁直达

