无锡这家小区业主好心烦,直通太湖的小区内湖几经转手落入神秘开发商手中

3万多平米的湖,现在要被填了建房

从1992年开发至今,面积3.3万多平方米的中心湖,一直是无锡最早的太湖边高档小区威尼斯花园业主们最得意的风景。不料,在依湖而居了近20年后,突然冒出一家神秘的开发商要进小区填湖造房。震惊之余,业主们开始了护湖行动。细心的业主发现,被以抵作2700万元借款还款的威尼斯花园内湖土地产权,早就已经被作为威尼斯花园一期公共配套设施分摊到一期的房产中。

小区内湖已近20年 现在竟要遭填平

10月26日一早,居住在无锡威尼斯花园小区的蒋先生发现5辆工程车开到了小区门口,其中有一辆吊车,剩余的工程车内装满了黄沙、石子等材料,要来填湖造房。此举立即引发小区居民的联合抵制,将工程车和施工人员堵在了门外。蒋先生回忆说,当时施工的负责人说,他们是北塘区的建筑安装公司,已经和易道公司签订了工程承包合同,要在3号地块的红线范围建设围墙,这些建筑材料将运到3号地块中心湖附近。因为一时阻止不了对方进小区,蒋先生当即拨打了辖区民警电话报警。

见遭遇业主如此强烈的抵制,施工负责人不得不拿出了法院的判决书和小区内湖的土地证,但并没有提供规划部门的许可证和施工许可证。

蒋先生说,“我们把2009年5月13日的有关小区中心‘湖’处置会议纪要拿给施工负责人看,然后在民警、物业的一再解释劝说下,这些工程车才肯离去,但对方却说以后还要再来。”

“当初买房时,就是看中有个内湖,这让我们600多户业主怎么能接受得了?”业主吴先生告诉记者,威尼斯花园当初是由金马国际联合公司开发建设的,但后来又转让给益多公司。吴先生说,这个小区内湖是个人工开挖的湖,但现在已经和蠡湖(太湖一部分)连通,景色非常好。

小区内湖权属 几经更迭成谜

“一开始金马公司把小区转让给益多公司的时候,小区湖应该是全部作为转让内容的,但是不知怎么回事,通过到法院起诉、调解,最后含小区中心湖在内及周围绿化面积共3.5万多平方米的土地又由益多公司‘还给’了金马公司。”业主邱女士告诉记者,为了弄清楚这块中心湖的土地到底是归属何人,他们也曾广泛搜集资料,结果有业主查到,在2002年11月由无锡一家会计师事务所出具的情况说明中,小区中心湖这块3.3万余平方米的土地早已作为威尼斯花园一期的公共配套设施分摊到小区一期的房产中。

据邱女士了解,在从益多公司要回了小区内湖等3.5万多平方米的土地产权后,金马公司在2008年7月为一家公司担保,向一名章姓人士借款2700万元,因为到期无法还款,小区内湖被抵债还款,同年10月,这名章姓人士将全部债权转让给了无锡易道房产公司。至此,无锡易道房产公司拥有了威尼斯花园内湖的土地产权。

业主吴先生告诉记者,在2009年5月,为了调解威尼斯花园湖心土地权属变更问题,无锡市政府还专门召集各相关部门进行协调。“在那天协调会议后形成的《会议纪要》里,已明确湖心土地是与蠡湖相连通的景观水面,是威尼斯花园不可分割的部分。”记者从这份《会议纪要》中看到,因为威尼斯花园小区湖目前已形成了与蠡湖景区相得益彰的生态环境,况且该用地周边相邻地块的建设已经结束,因此,此用地上进行商住开发活动必须依法进行,应在规划部门批准下实施该地块的建设。

想填湖的开发商 神神秘秘找不着

作为当事方之一的无锡易道房产公司,记者几次想联系其采访,但通过网络、114查询,均查不到具体联系方式。最后,记者不得不通过查询该公司的工商登记资料来寻找其联系方法。根据无锡易道房地产投资有限公司的工商登记资料显示,该公司的法人代表是章兰胜,注册资金3000万元,公司地址位于无锡西新街18号。但令人称奇的是,昨天下午记者来到“西新街18号”却怎么也找不到这家无锡易道公司。

记者随后又向无锡市工商局反映情况,工作人员查询后表示,这家无锡易道房地产公司在今年4月份刚进行过年检,如果办公场所有变更,应该及时更改的。快报将继续对此事进行关注。

快报记者 金辰 匡笠 薛晟

金坛一男子酒驾撞飞男孩20米

事发现场被撞飞的自行车
请提供图片的网友到快报领取稿费30元

11月14日下午1点半左右,在金坛红太阳商务会馆前的红绿灯路口,一辆雪佛兰由南向北行驶时与一名骑自行车的小男孩相撞,幸运的是,这场车祸当场并没有造成人员死亡。昨天下午,记者从金坛交巡警大队了解到,肇事司机属于酒后驾驶,已被刑拘,目前此案正在进一步调查中。

“14号下午1点半左右,在红太阳商务会馆前的红绿灯处,一个十几岁的男孩由南向北骑车过马路,一辆宝蓝色雪佛兰从后面飞驰而来,把这个小男孩撞飞了20多米。自行车前轮都被撞飞了,地上顿时淌了一大摊血。但是雪佛兰并没有停下来,而是继续向前飞驰,后来又撞到路牙,车胎全爆之后才停下来。驾驶员从车子里走出来后身上散发着一股浓浓的酒味,肯定是喝酒后开车的。

一位目击者透露,“雪佛兰就在绿灯要调到红灯时突然提速的,可能想要压秒闯过路口,结果撞上骑自行车的男孩。”

昨天下午,记者了解到,这位肇事司机不仅涉嫌酒后驾驶,企图肇事逃逸,而且可能涉嫌让自己的儿子替他顶罪。“当时他和他儿子都在车上,他喝了酒的,但是他儿子没有喝(酒)。不过他儿子也有驾驶证,他就想让他的儿子给他顶罪。”金坛一知情人称。

随后记者又联系了金坛市交巡警大队事故处理中队队长,但该队长表示他没有亲自办理此案,具体情况不是很了解。并让记者与秘书科联系,而秘书科也说对此事不知晓,但答应帮助记者进行询问。而后又让记者与事故科联系,事故科最后表示,“这件事还在进一步调查中,没有充分证据不好定论。”

昨天下午,记者从金坛市中医院了解到,这位受伤男孩正在抢救,目前还没有脱离生命危险。

11月14日下午,金坛市交巡警大队就此交通事故发布案情通报:经初步了解,11月14日下午1时20分左右,当事人吉某某(男,53岁,金城镇人)驾驶一辆苏DPT521小型轿车由南向北行驶至丹阳门北路墨语宾馆时,与杨某某(男,16岁,淮安市涟水县人,现市二中初二学生)骑的自行车相撞,致杨受伤。现交巡警大队事故处理民警已抽取吉某某血液进行酒驾备检,目前此案正在进一步调查中。

昨天下午,金坛市交巡警大队又发布了第二次通告:11月14日晚,吉某某因涉嫌交通肇事罪被刑事拘留,现羁押在金坛市看守所。经血液酒精含量检测,吉某某于事故当日属于饮酒驾驶。公安局、交巡警大队领导积极联系常州一院脑外科专家来坛对受害人杨某某进行会诊,请求一院全力抢救伤者,还上门慰问安抚了家属。

快报记者 周青 晁静

八旬苏州老人 15年资助129名贫困生

昨天早晨,一位拄着拐杖、精神矍铄的老人走进了苏州沧浪区吴门桥街道盘溪第二社区,掏出500元为社区的暖冬行动送来了第一笔捐款。“杨老,前两天还在挂水,可别为了捐款忽视身体!”社区工作人员关切地提醒着这位80岁高龄的“慈善之星”。从1996年至今,这位名叫杨自中的老人已默默捐款30多万元,帮助129位贫困学子完成了学业。

下午1点半,在东吴医院住院部3楼,记者见到了头戴灰色圆帽身着皮夹克的杨自中。今年80岁的杨自中出生在苏州一个贫农家庭。1949年4月,高中毕业的他参加了解放军西南服务团,来到四川宜宾开展剿匪、征粮等工作。1982年杨自中回到家乡工作,3年后离休。杨自中回忆说,在1996年一次聚会中,一位战友告诉他,在四川宜宾有很多孩子正因为家庭贫困辍学在家。杨自中随后给四川宜宾市委写了一封信,并附上了1000元,表示想资助一位贫困学生。很快他收到了回复,宜宾政府对其进行了高度赞扬和肯定。

在随后的15年里,资助四川贫困学生成了杨自中生活中最重要的一部分。他首先将资助目标选定为了宜宾下属9个县的初、高中学生。据杨自中介绍:“我主要承担孩子考上大学之前的学费,我经常和他们通信鼓励他们好好读书,每年都会去四川看望孩子们一次,给他们一些钱买文具用品。”1999至2000年,杨自中又出钱资助了昆明等地的20多个贫困生。至今,杨自中共计资助了来自四川、江苏和云南三省的129位贫困学子,仅捐出的学费就达30万元。

如今,杨自中捐助的129位学子大多已学业有成,其中近20人考上了研究生,还有的踏上了工作岗位。不过正当学生们准备报答杨自中时,老人却和他们玩起了“捉迷藏”。

杨自中告诉记者,每当得知被捐助的学生顺利完成学业后,他就会不再主动与其联系。“他们大学毕业有能力了,我也就没必要再去打扰他们。孩子对得起家庭和社会,能够力所能及帮助其他人,就是最好的回报。”不过,孩子们还是能找到这位低调的爱心老人。杨自中乐呵呵地说:“现在每个年三十晚上都睡不了觉,学生们的祝福短信电话不停地来。说实话,那个时候是我最满足、最富有的时刻。”

实习生 蒋文龙 快报记者 何寅平