

800多元管材报了1800多元

# 水电管道改造猫腻惊人

在家装过程中,对于地板、橱柜和洁具等“大件”材料,业主都会很关注,但对于上下水管道、液化气管道、穿电线管道及配件的用量、质地及价格往往会忽视,这就给一些不良的家装公司或者相关经手人搞猫腻提供了方便。



管道工程是业主最容易被忽悠的地方

## »业主投诉 800多元管材报了1800多元

本月初,建邺区典雅居业主范先生向快报《居家》反映,他刚装修了一套102平方米的二手房,水电完工后与该项目工头结算时,才知道自来水管用了72米,下水管用了9米,液化气管道用了6米,穿电线管道更是用了210米,还有各种型号的管道弯头、接头用了63个。范先生说,这些管道和辅材总价为1826元,但管材都具体用到哪里,为什么要用这么多,他也不清楚。当他想重新核对管材使用的数量

时,因多是隐蔽项目,已经无从下手了。范先生告诉记者,目前现场能看得见改造后的下水管,他量了才用了不到6米,还有3米到哪里呢?面对质疑,项目工头的回答是在施工切割时会有损耗,损耗的部分不能用就当垃圾扔了。记者拿着范先生家的户型图,到南京一家知名装饰公司重新预算水电项目,结果是所有管道报价为837元,其中自来水管才用了33米,且所用的管材在目前南京市场上算是高档的。

## »记者调查 靠隐蔽工程赚钱也很隐蔽

据一位从家装“跳到”工装的水电工周师傅透露,由于业主的自我保护意识越来越强,现在家装中能“挖掘外快”的项目越来越少了,但水电项目是一个例外,特别是这当中的管道使用量、价位很乱,没有一个标准,就让行业中一些心术不正的人混水摸鱼。等业主回过神来较真时,绝大多数管材已埋藏在地板下或墙体内部,查无实证,最后只能不了了之。周师傅向记者列出该行业的生财之道:目前市场上PP-R给水管和PVC排水管就有上百个品牌,价格从每米5元到进口的每米23.5元不等,他们一般会买便宜的管材抬高价格,以次充好蒙骗业主。另外,原本100平方米的房子更换给水管35米左右就行了,各种管道弯头、接头15个就足够了,但他们开单时会“放量”,往往多出几倍;剩余的管材就原价

退给销售商,或悄悄转移到其他工地使用,等等。

为了证实周师傅的说法,日前,记者到光华路一装饰建材城暗访。在一家管材专营店,记者佯称自己是水电项目经理,并按照典雅居业主范先生家所用管材的品牌和数量报给店主,想探听“行规”如何操作?姓郑的店主拿出计算器,很快就算出了716元的“水电项目经理价”。郑店主告诉记者,“所有的货给出的都是底价,发票想要开多少钱你说了算,税我承担。工程结束后,货只要不影响‘卖相’,退来多少我吃什么,钱照原价退给你。”为了取得记者的信任,郑店主还强调说,他手头有十来名水电项目经理都是这样操作的。“如果带业主一起来购买,得提前来打个暗号,以免到时露馅。”临走时,郑店主提醒记者并递上他的名片。

## »专家建议 覆盖管道前最好实地测量

有没有办法堵住水电管道项目中这些不当生财之道?南京市装饰行业协会秘书长孙建设认为,家装管道这些隐蔽性较强的用材项目,在设计和做预算时,业主最好多找几家装饰公司进行预算,比较后选择适合自家的用材方案施工。如果不是实在抽不出时间,一些今后容易扯皮的管材尽可能自己到市场购买。管材的数量、价格一定要在合同上标明,

不能凭项目经理一张手开货单说事。水电施工时,为了避免施工人员做手脚,工地能有家人现场监工最好;开槽铺管后在没有封土前,双方还可以就用量数量问题进行一次丈量核实。孙建设建议,刚交付的新房子,其水电项目的管道都经有关部门检测过,一般不会有安全隐患,装修时业主尽量不改不换,保持现状。

快报记者 陈勇民

## 鸿鲤鱼装饰 让老房业主“三不愁”



日前,鸿鲤鱼装饰全新推出了“0增项”老房装修全项解决方案,并同时推出三大配套服务让老房业主“三不愁”。

与新房不同,二手房装修的水电改造、局部翻新等经常会成为家装公司增项的借口。如何装修才省钱又合理?水电路改造怎样做才能避免被“钓鱼”?如何进行科学的空间格局,摒弃陈旧设计?针对二手房装修的这些问题,鸿鲤鱼装饰全新推出“0增项”老房装修全项解决方案,将老房装修所需业务基本涵盖在内。

据介绍,鸿鲤鱼装饰的“0增项”老房装修套餐不仅将水电路改造、防水处理、旧物拆除、地面找平、墙面石膏找平、抗裂处理等老房装修增项大户都包含在内,还将窗台台面、过门石、开关面板及插座、卫浴五金挂件、地漏等规格一致的主材配件也都包含在内;税金、管理费、材料损耗费、材料运输费、人工搬运费、安装费等费用也不用业主额外负担,装修费用一口价。

另外,鸿鲤鱼装饰还推出了“三不愁”配套服务,细心周到地解决业主在老房装修中面临的难题。(王燕)



金陵国际家居  
JINLING INTERNATIONAL HOME DECO  
传承金陵13载  
荣耀升级1周年  
ANNIVERSARY  
共贺升级周年庆

# 彩虹天厨柜

Rainbowsky

## 尊享套餐

原价: 8900元

# 5999

元/套(起)

3米地柜+3米台面+1米吊柜

- 活动期间下定均送精美礼品一份。
- 订购满1000元,商场贴现300元(限前10户)
- 订购满500元即可领取飞利浦台灯一只。
- 活动期间,10元即可换购价值280元调味拉篮一只。

活动时间: 11月20日-21日

团购热线

400-678-2488

www.chtgc.com

城东店: 红星美凯龙卡子门店负一楼F8122 Tel:82266386

城西店: 建邺万达广场金陵国际家居负一楼F8122、8123-1 Tel:87797398

城北店: 红太阳迈皋桥店C3007-3027号 Tel:85538028

江北店: 桥北红太阳华东茂A1馆3046-3048 Tel:57033228



金陵国际家居  
JINLING INTERNATIONAL HOME DECO

地址: 南京·建邺万达广场北楼

咨询热线: **800-828-6008**  
**8651-1888**

1700个  
免费停车位

地铁直达