

推倒景观墙开店, 没门!

商户: 开业才一个月就被围墙封堵 街道: 砌墙是恢复原貌

连日来,秦淮区宏光路天盾菜场附近多名店主向快报热线96060投诉,称秦虹街道在一排门面房前砌了一堵两米多高的围墙,没法做生意了,“我们都交了至少半年的租金,少的投入数万元装修,多的投入两百多万元,开业才一个月就被封堵,损失太大了。”对此,街道有关负责人表示,这里本来就有一堵景观墙,有人违规破墙开店并出租给这些商户,砌墙是为了恢复原貌。

一墙当关,各店莫开

昨天下午,记者来到宏光路118号,一排门头崭新的门面房前,一堵两米多高的墙已完成主体施工,几名工人正粉刷墙壁、砌花坛。

“粉刷后,还会做一些美化工作,做成一堵景观墙。”工人们说,是街道让他们来施工的,“估计过两天就完工了。”据介绍,以前这里就有一堵景观墙,不知何时被推倒了。

这堵围墙距离墙内门头崭新的门面房大门只有一米多远。这排门面房共有14家店铺,有小吃店,有五金店,也有百货超市,还有浴室和棋牌室。因被围墙封堵,无法正常营业,多家店铺关门歇业,只有一家超市还开着门,顾客只能从围墙东西两端绕行。

开业一月就遭“封门”

“除了房租外,我还投入了两百多万,楼上的养老院也投入了两百多万。”超市老板老叶说,现在被这堵墙封住了,根本没法经营,“好几家开业才一个多月。”

老叶说,今年四月份,他看

到有人在宏光路上悬挂招租宣传广告,称这里的门面房对外招租,他就过来看了,后来就签了承租合同,并支付了一年的房租15万元。

据老叶称,当时发现店前面有一堵墙,所以没有立即和转租人丁某签承租合同。“丁某招租时承诺,一定会在五月份左右拆除面前的这堵墙,说正在‘找路子’,让早点签合同早点装修。”

今年八月份,门面房前的那堵墙被拆掉了,14间商铺很快被租了出去。

面馆老板老刘称,后来他们还去办理了工商营业执照,可没想到的是,四天前,刚好是大部分店铺营业一个月的时间,秦虹街道的城管带着大批工人过来,开始在门面房前砌墙,说这里属于违规破墙开店,违法推倒了景观墙,要恢复景观墙。

老叶说,14家店铺都是从丁某手中租的,而丁某则是从天盾菜场方总承租下来的,房屋为商业用房。店主们签订承租合同时,门面房已改造好,前面的围墙也被推倒了。

在门面房装修期间,店主们还拿着丁某的总承租合同以及



这排门面房被两米多高的围墙挡得严严实实

相关资料,到工商部门办理了营业执照。“本来以为可以正常开店,没想到经营一个月,就被高墙挡门。”不少店主表示,希望丁某能给个说法,并赔偿损失。

街道: 砌墙是恢复原貌

秦虹街道城管科科长刘钊介绍,门面房前的那堵墙确实是街道修砌的,目的是堵住违规破墙开店。“那排房子原本不是临街门面房,前面本来就有一堵景观墙。”

刘钊说,今年上半年,房子破墙造成临街门面,因被景观墙挡住,没有及时发现,直到八月份,房前的景观墙被推倒,城管部门才发现。随后城管队员立即口头通知,要求停止违章开店行为,并着手整顿。

“因景观墙被人推倒,街道还向警方报了案。”刘钊说,目前丁某已被警方控制,并交代了推倒景观墙一事,“现在砌墙是恢复原貌,并治理违章破墙开店。”

刘钊说,承租的14家店主,是上了丁某的当,而作为第一转租方天盾菜场宏光路分公司,明知丁某违规改造,有欺骗嫌疑,还将房子转租给他,也应负部分责任。“目前街道已经通过司法所,给商户们联系了两位维权律师,免费帮助他们维权。”

据介绍,目前丁某已向14家店主写了退还租金的承诺。天盾菜场宏光路分公司负责人也被要求配合警方调查。

(付先生线索费80元)
快报记者 李绍富 文/摄

街道盖违建出租

读者反映:昨天,市民廖先生在都市圈网“百姓呼声”(http://people.dsqq.cn/)栏目留言称,南湖街道几年前在育英村小区门口盖了4间门面房,没有经过审批和规划许可,是违建房。居民多次要求拆除,但至今街道也没有给出答复。

记者王竞探访:昨天下午2点,记者在现场看到,这4间门面房有的卖烟酒,有的卖服装,将小区出口的路面占去了四分之一。“这4间门面房是街道建的,已经好几年了。这次小区出新,小区内的违建都应该拆除,但居民建的违建街道准备拆除,却独独不拆这4间门面房。居民们对此意见很大。”居民们气愤地说,“当时街道说是建了当保安室的,结果都变成了门面房。街道是创收了,却影响了市容,还带来了安全隐患。你看这出口窄窄的,连消防车都进不来。”

“这4间门面房确实是街道建的,也确实是在违建,但建它们的初衷却不是像居民们想的那样。”南湖街道城管科丁科长说,当时建这几间门面房是为了解决小区困难群众的生存问题。“因为文体西路拓宽后,拆除了不少门面房,育英村的不少困难户没了收入来源,所以街道就将建好的保安室改成了门面房,出租给这些困难户做生意,以便为他们提供一些生存机会。”

“到年底小区出新结束后,街道就打算将这些门面房改造成保安室,配备保安,并在小区门口装上电子门,切实保障小区的安全。”丁科长说。



前列腺疾病发病率居高不下

由白求恩基金管理委员会、第二军医大学以及南京长征医院(原414医院)联合主办的男性健康普查于2010年9月8日在南京长征医院(原414医院)揭幕,连日来,南京长征医院(原414医院)出现了“火爆”场景,几乎每天都接诊了大量闻讯而来希望得到泌尿男科前沿技术规范治疗的患者。

据活动主办单位现场数据统计显示,活动开展两个多月来,就诊人数最多的各种前列腺疾病患者,达到3520例,占有就诊人数的35%,前列腺疾病有如此高的发病率,那么该如何规范治疗前列腺疾病,南京长征医院(原414医院)专家又有何见解呢?为此,我们再次走进男性健康普查现场。

专业、规范 保障医疗质量

南京长征医院(原414医院)泌尿男科中心作为全军三甲医院中专业从事男性疾病诊疗服务的重点科室,不仅云集了全军杰出的专家团队,也进一步增强了科室在设施设备等方面的核心技术实力,责无旁贷地承担此次普查的诊疗工作。该中心在医疗软件和硬件方面做足了功夫,引进了一大批国内外泌尿男科领域高端诊疗设备,为临床化验、检查、诊断做足了准备,为治疗提供了条件。

长期未能摆脱慢性前列腺炎折磨的扬州年轻白领何先生,自述起初有尿频、尿痛、尿急的症状,一直没有

放在心上,后来到了夏季,感觉症状很大程度的减轻了,还以为是要好了。结果很快天凉了,所有症状卷土重来,且腰部酸痛和下腹胀坠等症状非常严重,并逐渐影响到性功能。这时何先生急忙到当地医院就诊,接受了输液、抗生素治疗,半个月过去了,何先生的症状一直时好时坏,这样反复又折腾了一段时间,心力交瘁,何先生心想这病怕是终身性的,治不好了,只好放弃治疗,强忍着疾病带来的身心折磨。

在看到“男性健康普查”的报道后,何先生立刻赶到位于南京市阅江

楼风景区旁的南京长征医院(原414医院)求医。接诊的泌尿男科中心曲力文主任在给何先生进行细菌检测,并做了细菌敏感试验后,确诊了何先生是因金黄色葡萄球菌引起的慢性细菌性前列腺炎。在做了药敏试验之后,曲主任根据何先生的病情,为他制定了一套规范、系统的治疗方案,选择对于金黄色葡萄球菌敏感的抗生素头孢曲松,并配合泌尿男科前沿技术“腔道定位热能系统”进行治疗,以促进药物的吸收。一个疗程后,何先生的症状就有了明显好转,性功能也有一定程度的恢复。

专家细解 前列腺疾病就诊误区

据相关资料显示,前列腺疾病就诊率一直高居各类疾病榜首,南京长征医院(原414医院)泌尿男科中心曲力文主任告诉我们,这是由前列腺疾病的广泛和复杂性所决定的。临床上前列腺炎分型众多,前列腺炎的确诊、治疗,如果不做前列腺液细菌培养和药物敏感试验,就不能准确判定致病微生物的种类,也就难以选择有效的抗生素治疗前列腺疾病;而长期不合理地应用抗生素,必定导致菌群失调、细菌耐药性增强、机体免疫力下降,从而使慢性前列腺炎治疗更加复杂化,临床治愈更加困难。

曲主任说,本次活动中发现大部分前列腺炎患者存在三大误区。一是认为前列腺炎是“终身性”疾病。由于前列腺炎发病率高,临床症状表现复杂,加上一些医疗机构缺乏准确诊断能力,疗法和药物没有针对性,不能对患者进行合理治疗。导致一些患者丧失信心,误认为前列腺炎是“终身性”疾病。临床证实前列腺炎并不可怕,只要精确诊断、科学规范治疗是可以治愈的。二是认为前列腺炎会“不治而愈”。许多患者认为前列腺炎属于小毛病,熬一熬就会过去,但临床统计表明,到目前为止,

尚未有一例前列腺疾病是自然而愈的。前列腺内的抗菌机能一旦被破坏,进入前列腺体内的病菌、病毒很难简单清除,不治只会更加严重。三是盲目用药。对于一些久治不愈的慢性前列腺炎患者,经常乱吃药、随意更改治疗方案,治疗一段时间后放弃治疗。随着时间的推移,只会加重患者心理负担,更容易造成精神上的痛苦。曲力文主任认为慢性前列腺炎的治疗也要注重心理治疗,帮助患者消除焦虑情绪,树立战胜疾病的信心,针对性治疗,才能切实提高慢性前列腺炎的康复率。



患者正在接受前沿技术治疗

前沿技术助阵普查 众多患者受益

对于本次活动出现的前列腺疾病的就诊高潮,曲力文主任解释,此时已立冬,是前列腺疾病的高发季节,前列腺疾病,忌冷热交替。环境温度低,促使交感神经兴奋增强,导致尿道内压增加而引起逆流。同时冬季气候比较干燥,导致人体排尿减少,尿道得不到正常的冲洗而导致发病率的增高。

曲主任提醒广大男性,进入冬季更应注意多喝水,多排尿。如

果有尿频、尿急、尿痛、排尿不畅等症状应尽快就医,以免使炎症转为慢性,并产生合并症。目前前沿技术“腔道定位热能系统”治疗前列腺炎,该系统可从本质上治疗前列腺炎,改善性功能。自该技术应用于临床以来,已治愈数万名列腺炎患者,满意率达98.7%,以其切实的疾病治愈率,受到了同行的认可,以及广大男性患者的信赖。

陈毅/季菲

腔道定位热能系统

“腔道定位热能系统”是助阵本次普查的泌尿男科前沿技术之一。该疗法是根据前列腺本身的生理解剖特点和前列腺炎的病理生理变化,研究成功的针对性极强的治疗新方法。

“腔道定位热能系统”完全打破了前列腺炎传统治疗方法效果不明显的局限,该系

统在电磁、热能刺激效应下,通过促进血液循环、解痉镇痛、化瘀消肿三步依次疏通前列腺脂质包膜和小腺管堵塞、彻底杀灭各种病菌、改善性神经,从本质上治疗前列腺炎。与传统疗法相比,该技术治疗不需介入体内、无创伤、无痛苦、安全可靠,是慢性前列腺炎患者的首选疗法。