

“他们拆旧房,我们房子也遭殃”

居民质疑施工太野蛮,施工方称居民夸大其辞

近日,位于红山路151号的天然居小区8幢居民向快报热线96060反映,由于其南面一片地块拆除施工,方法过于野蛮,导致小区8幢居民楼内部分居民家出现房屋开裂,水管破裂等情况。开发商承诺上门维修,却突然又强行施工,居民为此进行阻拦,导致双方发生了冲突。

居民:墙体都被震走形

11月10日夜间,记者接到天然居小区居民反映,随即赶往现场。8幢居民楼位于小区最南面,紧邻着一大片空地,目前正在进行前期旧房的拆除工作。“他们拆旧房,我们好好的房子也遭了殃。”居民们说,8幢和拆除现场仅隔一道围墙,围墙对面原来是一幢三层的图书库房,最近的地方距离居民楼不足10米,其中离8幢西面的3单元距离最近。

记者来到3单元206的郭先生家,只见他家南面主卧的顶上有两道横贯裂缝,缝隙非常明显。在主卧北面墙上,也有多道裂缝,并且通过墙线拐弯延伸到东面墙上。此外,窗户两边墙上都有大大小小的裂缝。在306住户何先生家,记者看到其墙体开裂的情况大致相同,都是南面的房间有明显裂缝。何先生说,他家主卧外面的墙体也出现了损坏,导致

雨天雨水就会通过窗户渗到室内,墙上涂料都剥落了。何先生称,原因正是隔壁施工时巨大的震动所致。不止是裂缝,居民们觉得施工还影响到了房屋的整体结构,因为他们房屋是砖混而非框架结构,地基并不深,而对方施工时使用了凿岩机等大型设备,震动非常大,而且对方拆除的库房是老房子,特别牢固,因此拆除时使用了非常规手段。

“他们不是从上面往下一层层拆,也不是用人力拆,而是先把底层的基础一点点打烂,然后再一下子把整面墙推倒。”居民李师傅说,对方是2008年下半年开始施工的,当时接连这样操作了几次,每次居民都像地震,甚至连台灯都被震到了地上。406住户陆先生说,2008年底,自己家的水管突然爆了,自己家被泡了不说,连楼下306都遭殃。记者在他家看到,原有的所有埋在墙内的水管接头全部废除了,而是改用了明管送水。陆先生说,这样一来,本来很漂亮的房子,装饰显得十分丑陋,可是为了不泡水,也只有如此办法。“很明显,就是房屋走形导致水管破裂!”206郭先生家也遇到了怪事,他家三间卧室的门都出现了走形,无法关闭的情况。窗户也是差不多情况,记者试验了一下,3单元几户人家窗户都很“紧”,推拉需要用很大力气。据称,这是隔壁施工之前所没有的。

协商未果 双方发生冲突

居民说,隔壁工地是凤凰置业有限公司的,2008年下半年施工不久,由于房屋出现问题,他们出面干涉,对方此后一直停工。最近,对方准备重新动工,并通过街道、派出所等与居民们协调。

记者看到了10月25日由红山街道红山公园社区发布的一份公告,其中提出对于双方的纠纷,经协调,要求8幢居民们形成书面报告交给社区,他们将协调开发商组织专业人员登门进行核实,并进行维修或者赔偿。11月2日,通知再次下发,称经过研究决定,对所有房屋受损家庭在11月3日到15日进行维修。要求居民们就此配合施工方。

居民们说,在协调过程中,他们一直要求施工方暂停施工,对方也同意了。但是11月10日,对方突然调动大批人员,开着机械进入施工现场,对靠近8幢3单元的部分墙体进行拆除施工。居民们阻止施工,双方发生了冲突,其中一名居民被对方用安全帽砸伤,手臂也被对方扔的砖头砸伤。最终残留的墙体还是被基本推平。

施工方:居民们说得太夸张了

昨天下午,记者找到了现场

拆除施工的负责人徐先生,他表示,此事居民们并不占理,所谓野蛮施工导致居民楼开裂,其实是不可能的。

“我们并没有像他们说的那样施工,而是一层层地拆除,以这种间距,机械的震动怎么会一幢好好的楼房开裂?”徐先生说,其实8幢楼房是砖混结构,有些裂缝应该是在1999年建好之后不久就开裂的,“如果机械震动就可以使房子开裂,那么房子本身就存在问题了。”至于水管爆裂和门框走形,他认为,如果有这么强的扭曲,那么房子根本就不能住人,而且应该是所有住户都出现同样情况,目前居民家只是个例而已。

徐先生说,居民们强行进入施工区域阻止施工,为此还推倒了围墙,这对他们工期影响非常大:“如果他们讲道理,那么可以协商,我们也非常愿意。”徐先生说,居民们根本不愿意进行房屋安全鉴定,只是要求赔偿,他们准备入户修理,居民们又不答应。徐先生表示,他们还是愿意继续谈判,但是居民们也要合理诉求。

红山派出所王副所长表示,此事派出所已经多次参与协调,目前尚无结果,他们将协调处理此事。

快报记者 孙玉春

红山村又有人盖违建 这次是在围墙内,更隐蔽

快报2005年报道过玄武区红山街道红山村曾大肆兴建违章建筑。前天,市民王先生拨打快报热线96060称,从今年年初开始,红山村后面的山坡下又陆陆续续有人在搞违建,建筑面积达上千平米。“因为红山村马上就要拆迁了,所以村民们又开始搭建,一般都是晚上偷偷建。因为村子背后是山坡,外面又有围墙圈起来,所以不太容易发现。”

前天下午,记者来到红山村,沿着村里的小路向东走了1000多米,才来到红山脚下。山坡下有好几亩菜地,菜地西侧有几排二层的房子,房后紧挨着山坡竖起了几百米长、两米多高的围墙。站在围墙外面,隐隐可以看到里面有一些建筑,但因为上面有棚子盖起来,所以看不清里面到底在建什么。但在围墙东面,有一处新砌起来的水泥墙清晰可见。

之后,记者来到红山村村委会,对村里正在建违建的事,村委书记董秀娟表示绝不可能,“2000年到2002年这两三年村里的违建是很厉害,但从2004年开始,就控制得比较严了,现在村里任何一家哪怕是要翻修房子,都必须向村委会打报告,再由我们报请街道城管批。街道城管科有两个人专门驻点在红山村,谁家搞违建很容易就发现。”

前天下午2点半,玄武区城管执法大队几位工作人员来到现场,恰好见到有工人在围墙里面搭建,违建房四面的墙已经建起,当时两名工人正在封顶。工作人员当即就将违建拆除,同时也将违建旁边的围墙推倒。住在围墙附近的七八家住户都不承认违建是自己家盖的。昨天上午,执法大队工作人员再次到现场查看,发现一夜之间,村民又将围墙恢复了。“凭我们的经验,一看就知道围墙里面有违建,但围墙暂时进不去,也查不到责任人。”执法大队副队长张先生告诉记者。

昨天下午,执法大队工作人员再次来到红山村,在红山村村委会的配合下,住在围墙附近的七户村民承认了自己确实想在围墙内建违建,为的是使房屋面积扩大,方便出租和多要拆迁补偿款。而执法人员在现场看到,有两间违建已经建好了,同时围墙内还修了好几堵水泥墙。

红山村村委书记董秀娟告诉执法人员,外围的围墙是今年上半年建的,当时经过了村委会的同意,一是为了防盗,二是为了防止山洪冲击房屋。但我们绝对没有同意在围墙内部建房子。随后,执法大队向这七户村民发放了拆除违建的法律文书,要求他们在两三天内将这些违建拆除,只能留外面的一堵墙,否则将由执法大队工作人员强行拆除。快报记者 王竞

明明是奔驰,却被涂成“宝马”

西康路3辆高档车遭涂鸦,肇事者还留言“明天换奥拓”

“明天换奥拓”、“呆X”……昨天早上7点多,停在西康路39号附近路边的两辆奥迪、一辆奔驰车被划,划车人不但划坏了车子,还用利器在车身上留下了如此雷人的话。不少路人见了,纷纷指责划车人太不道德。目前鼓楼警方正在调查此事。

划痕有力道,肇事者不像孩子

昨天上午8点多,记者赶到西康路39号时,一辆警车刚刚赶到现场,民警站在一辆崭新的奥迪轿车前,正在拍照。这辆奥迪车的左侧车身中间有一道明显的划痕,看上去划痕是用类似钥匙的硬物划的,“划痕挺深的,说明划车人力气不小,应该不是小孩子。”在场的民警称,从划车人的字迹来看,划车人应该有一定的文化水平,对车型有一定的了解,从划车位置和划痕力度看,划车人不会是小孩,估计作案人是年轻人的可能性较大。车主看着划痕,心痛不已:“这是什

么人干的?太不道德了,西康路两侧是允许停车的,而且我的车子根本没有影响到交通,想不通划车的人为什么这样做。”

就三辆高档车遭殃,肇事者有仇富心态?

在勘查完这辆车后,民警来到了距这辆车10多米远的另一辆奥迪车前,这辆车的车身两侧倒是没有划痕,但前引擎盖上被人用硬物划了两行字,内容是“呆X”“880”字样。在距这辆车五六米远的马路对面,停着一辆崭新的奔驰越野车,车子引擎盖上同样被划上了字,写着“宝马760”,旁边刻着一个“山寨”的宝马标志。不但如此,这辆车的右侧前车门外刻了一行大字“明天换奥拓”。看到这两辆车被划成这样,好几名围观者感觉不可思议:“划车的人在车上这样留言,估计有仇富心态。”

记者注意到,西康路两侧停满了车辆,但被划的只有这三辆高档车。“我今天早上来开车时,



肇事者的雷人“留言”

发现车子被划了,昨晚7点多把车子停在这里,车子还是好好的。”一名奥迪车主称,马路两边都划了停车位,平时他将车子停在路边,一直没出过事。车主分析,划车人一定是趁晚上没人偷偷将车子划伤的,而且划车

人目标很明确,只划高档车,不划普通车。

民警称,西康路两头有监控,警方将通过监控录像和走访周围群众,确定嫌疑人。

(王先生线索费60元)
快报记者 顾元森 文/摄

和 中
WellTrend
移民留学

加拿大 / 欧洲投资移民

时间:11月14日(本周日) 地点:新街口金鹰商城20层D座

加拿大投资移民政策解析会(上午9:30)
加投资移民全面涨价既成事实,如何移民加拿大?
★联邦魁省投资移民12月1日开始接受申请,立刻办理优先快速不排队
★纽省/曼省提名计划:30万加币资产中小商业人士最后的移民选择
★2万人民币年轻工薪阶层技术移民加拿大最后廉价快速通道

欧洲投资移民项目政策全面解析(下午2:00)
快速简便获欧洲绿卡,享高品质免费教育高福利,无需解释资金来源,无移民监,一卡在手,畅行欧洲25国!
海归移民专家现场全面解析欧洲最新移民政策、甄选欧洲各国移民项目——英国、保加利亚、马耳他、荷兰、西班牙

告急:
新加坡投资移民涨价倒计时,即刻申请立省100万新币!
席位有限 敬请预约

咨询热线 025-84722688 24小时热线:移民 13913995503 留学 13913985028 www.welltrend.com.cn 公司地址:南京市新街口金鹰国际商城20层D座