

墙面可折叠 空间任组合

苏州公租房满足不同人群居住需求,两项设计获大奖

近日,江苏省公共租赁住房优秀设计方案竞赛落下帷幕,在评选出的获奖方案中,苏州多个参赛作品榜上有名,其中,《墙之变幻·生长住宅》和《灵活可变的居住空间》获得了大赛一等奖。谈起获奖的原因,两个作品的设计师都有各自创意,但他们也都谈到一共同点,那就是在有限的空间里,做出舒适的居住环境。

墙之变幻·生长住宅

关键词:折叠墙变幻多重空间

一等奖作品《墙之变幻·生长住宅》来自苏州安省建筑设计有限公司,作者金玉棠说,这里有一个自己的小小发明,让住房内可以有更多组墙面可以任意折叠,以满足不同人群居住。

按照设计,一个原始户型是一厅一厨一卫,展开一个隔离

墙,就有了一室一厅一厨一卫,可以让夫妻二人居住;再展开一道隔离墙,有了两室一厅一厨一卫,可以居住夫妻、婴儿、保姆四人;隔离墙摆在不同位置,房间的布局可以变化多样,满足不同人群居住。像这样用隔离墙变幻户型的方法,5套户型可以变幻出18种布局,使得每种户型都可以满足2-4人居住。”

金玉棠介绍,根据设计,建造好的公租房内,预先在房梁或顶板上吊着轨道,折叠墙采用复合墙板材料,是可以折叠的轻质隔离墙,当需要使用时,就沿着轨道铺设开,住房就可以变成满足更多人居的空间。

首先是以人为本,让人住得舒服;其次是珍惜资源,在有限的空间内制造无限的可能。”金玉棠说,为满足不同人士的租赁需求,这套高层公寓式住宅采取实物配租、精装修模式,卫生间与厨房均采用整体式装修。标准层均以中大套型与小套型相结合的模式,达到不同阶层的混居模式,避免社会空间分异现象产生。住宅一层部分为无障碍住

宅,整栋楼并配有无障碍设计,体现设计的公平原则。建筑采用安全、环保、无公害材料,并配有太阳能集热系统、雨水循环系统,每户每个房间均有自然通风采光,实现真正的低碳生活。

灵活可变的居住空间

关键词:模块组合满足不同对象

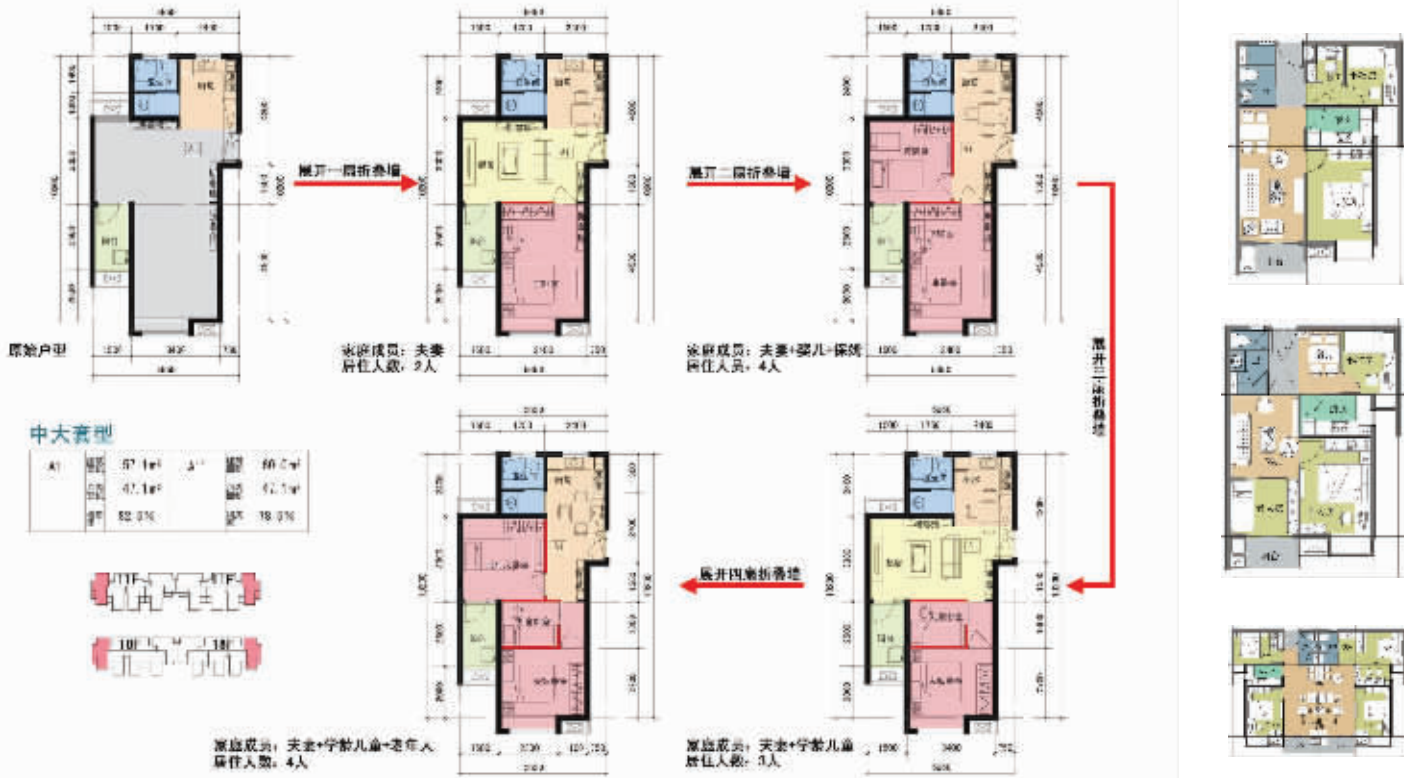
设计这个作品的设计师也是刚参加工作的年轻人,对于低收入人群的“住房难”他深有感触。”苏州城发建筑设计院院长夏平说,这套方案,满足了新时代的小套型廉租房用户的需求,其各部分面积设置不是简单地大中套型功能空间的缩减,而是通过可以灵活多变的布局,来满足不同类型和数量的居住人群,给居住者提供舒适的居住环境。

让夏院长最为满意的是方案中的“模块组合”概念,这套方案设计了两个户型,每个户型就像一个模块,通过对模块结构的不同组合,可以演变出9种结

构,满足了十余种不同类型和数量人群居住。以A户型为例,两室一厅一厨一卫的户型,三口之家可以居住,三代同堂的家庭,将客厅改为卧室可供老年人居住,这种结构同样可以满足多人家庭合租,改造时不需要伤筋动骨,并且可以连续使用若干年。”

夏院长说,对于刚工作的小两口之家,他们工作繁忙,没有时间在家里会客,B户型就减少了会客厅,增加了书房,这更贴近年轻人的生活方式。当家里有了孩子,模块B的书房可以改为小卧室,满足了他们的居住要求。两套B户型之间的隔离墙打通后,还可以整合成一间大住房,100多平方米,可以满足大家庭居住。

据介绍,这套方案从低收入人群、初次就业及外来务工者的角度出发去思考、构思,是设计廉租房住宅的主要环节,在有限的空间中让使用空间最大化,将室内空间分为厨卫和居室两部分,厨卫部分结合人口设计多种形式,根据实际需求选取相应的布置。王怡然 孙佳桦



折叠墙让有限的空间变成不同的户型

模块任意组合,满足不同需求

天气

天气持续干燥 注意防范静电

十多天来,苏州呈现无雨天气,未来几天会继续无雨,天气仍然干燥。风干物燥的时候,人的身上会带有“静电”,朋友之间握手,或手指尖碰到金属物品,会突然感觉如同“触电”一般。

专家介绍,静电轻则会令人身体感觉不适,重则还会引起头痛、失眠、烦躁不安等症状。中老年人心血管系统老化,抗干扰能力减弱,静电干扰可导致心律失常、心动过速,诱发早搏甚至房颤。消除静电简单可行的方法,一是增加空气湿度,使相对湿度大于50%;二是在干燥的冬季穿着纯棉内衣、内裤,尽量不要穿化纤质地的服装。

据最新气象资料显示,苏州今日多云到晴,偏南风3-4级,早晨最低气温9~11℃,白天最高气温21~22℃。明天多云到晴,偏东风转东北风3-4级。今日汽车清洁指数:1级,天气无雨,非常适宜洗车。

储艺娜 王玲玲

今日周边城市天气

昆山:多云,南风3-4级,21~11℃
常熟:多云转晴,南风3-4级,21~11℃
太仓:晴,南风3-4级,21~12℃
吴江:晴转多云,南风3-4级,21~11℃
张家港:晴转多云,南风3-4级,22~10℃
上海:晴,东风3-4级,19~13℃

数据

今年前10月 事故死亡数下降一成

昨天上午,苏州市安委会全体成员第四季度工作会议召开。记者从会上获悉,今年前10个月,苏州安全生产形势总体稳定,共发生各类安全事故2816起,比去年同期上升0.36%,但死亡人数下降了10.72%。

据介绍,今年1至10月,苏州全市共发生各类安全事故2816起,比去年同期下降10.72%。其中,道路交通事故2147起,死亡534人,同比分别下降4.41%和10.25%;火灾615起,死亡9人,同比分别上升22.02%和持平;企业亡人事故54起,死亡65人,分别上升3.58%和下降15.58%。相关负责人表示,接下来的两个月,受生产单位抓紧完成年度任务及雨雪冰冻灾害性天气等影响,苏州将进入各类事故的易发期,相关部门将制定有针对性的防范举措,降低事故发生率。何寅平

环卫

平江区整治 城市“头皮屑”

昨天上午,30多名环卫工人集中在临顿路尚家巷口,清扫着一片油污。居住钮家巷社区的退休医生杨阿姨路过时,忍不住说了一句:“要不是你们清洗路面油污,不知道有多少人要摔跤,你们辛苦了!”原来,此处为夜排档聚集点,大约300多平方米路面受到油污污染,不仅严重影响市容环境,还威胁到路人行走安全。

这次集中清洗,也拉开了平江区新一轮环境整治大行动的序幕。与路面油污一样讨厌的还有被称为城市“头皮屑”的屋顶垃圾,同样被列入本次环境整治行动计划。同时启动的还有无主垃圾“清堆”行动,积存在庭园路约160吨的无主垃圾被进行了集中清理。田云 王玲玲

招聘

新区事业单位公招48名工作人员

11月22日,苏州高新技术创业服务中心、高新区城市管理行政执法大队等10家用人单位将面向社会公开招录48名工作人员。

据悉,本次招聘要求报名者须为苏州市区户籍,取得硕士研究生及以上学历和学位的不受户籍地的限制。本人不能到现场报名的,可委托家人或

亲友代为报名,代报人另须出示其身份证。报名时间:11月22日(星期一)8:30至12:00,报名地点:苏州高新区人才大厦二楼(狮山路22号)。具体招聘详情可登录(<http://www.sndhr.com>)或向苏州高新区人力资源市场招聘服务部索取招聘简章。何寅平

太仓城厢镇公招20名执法队员

太仓城厢镇将于11月15日至25日,公开招考镇综合执法队员20名(均为男性)。

本次招考要求报名者年龄30周岁以下,身高1.70米以上,矫正视力5.0以上,高中以上文化学历,退伍军人、中共党员、太仓市籍户口优先。职位年薪3万元(含国家规定缴纳相关的社会保障费)。

报名时间:11月15日至25日,上午9:00至12:00,下午1:00至5:00(双休日除外)。地点:城管城厢中队(城厢镇新毛管理区新民北路18号)。报名者须本人到现场报名,报名时须持本人户口簿、身份证、毕业证等证件的原件及复印件一份,本人近期免冠一寸彩照2张。

一到晚上她就假装咳嗽

患心理疾病儿童每年增长5%

昨天上午,第八届海内外发育儿科学联合会议在苏州召开,来自中国、新加坡等地的儿童健康专家齐聚一堂,就环境健康与儿童发育等主题进行了探讨。记者从会上获悉,情绪障碍、心理异常等心理疾病在苏州未成年孩子中的发病率越来越高,年增长率达5%。

据苏州大学附属儿童医院主任医师古桂雄介绍,近年来,儿科病种特别是心理类疾病日趋增多,其中情绪障碍、心理异常和学习问题发病率较高。每年我们医院都会收治至少五六十位患有上述心理疾病的孩子,年龄跨度从小学直到高中,且患者数每年都以5%左右的速度增加。”古桂雄说,这些孩子多表现为喜怒无常、常讲出一些匪夷所思的话甚至还会出现某种身体上的疾病。古桂雄就曾碰到过一个一到晚上就犯咳嗽的小女孩,

在医院做了多次全面检查却查不出病因。我们深入了解后才知女孩有个妹妹,由于妹妹还小,晚上睡觉父母都会把她抱在怀里,小女孩因此觉得被冷落,于是一到晚上就假装咳嗽吸引父母注意,久而久之竟成了习惯。”古桂雄分析,儿童心理疾病发病率上升和自然环境、家庭环境等有关。现在孩子生活条件都很优越,但所承受的各方面压力也很大。”据古桂雄介绍,在其接诊的患心理疾病的孩子中,很多都是因为父母错误的养育方式造成的。比如溺爱,让孩子暴饮暴食、大量地增加课外培训等。”

古桂雄提醒广大家长,在重视孩子外在身体素质的同时,应更多地留意其心理状态,要多和孩子及其老师等沟通,学会科学育儿、尊重孩子而不是将自己的意志强加给他们。何寅平 蒋文龙