

独墅苑亿万富豪盖违建

小区内178幢别墅有80幢被改造,业主财大气粗物业没辙

“独墅苑违章搭建愈演愈烈,是谁在不作为……”近日,一篇关于苏州工业园区高档别墅区独墅苑违章搭建的投诉帖,引起了众多网友关注。发帖者称,该小区内317幢等别墅私自改造,一直没有得到制止。苏州市市容市政管理局回帖:“小区内违章搭建现象情况属实,会前往处理。”昨天记者来到实地进行了采访。

现场:别墅区惊现“楼外楼”

昨天下午1点半,记者来到了位于苏州工业园区娄葑镇通园路上的独墅苑三期住宅区。虽然毗邻交通要道,但小区幽静典雅,小区停车位上随处可见奔驰、宝马等名车。

在317幢别墅前记者看到,别墅大门紧闭,四周杂乱地堆放着打包的瓷砖、水泥等建筑材料。屋后,一幢贴着别墅“后背”搭建起来的2层小楼赫然耸立,底层已安了几扇白框玻璃窗,但小楼外墙残破不全,四周满是碎砖木板,工地上没有一个人。据小区内一位清洁工介绍,317幢已改造了近2个月,房主本打算建一幢小楼。不过上月底来了一大批城管把小楼拆了,就成了现在这样。”该清洁工告诉记者,在独墅苑这种情况非常普遍:很多别墅都在改造,不过317幢被强拆后很多都停工了。”

记者在独墅苑三期绕了一圈,果真在近10幢别墅前都发现了大量建筑材料,其中3幢仍在施工。这些别墅多是在原有基础上加盖房间或是新建车库,别墅周围的公用绿地被破坏,许多树木被连根拔起,而一幢被蓝色铁板圈起来的别墅改造最为“彻底”。

记者登上该别墅对面一个小土坡看到,偌大的别墅外墙已被拆除,只剩下混凝土柱子构成的“骨架”。三层房屋刚封顶,还未粉刷,三四名工人正干得热火朝天,现场还放置着一台中型混凝土搅拌机,不时传出隆隆响声。一位工人向记者表示,如此大动干戈是因为房子漏雨,房主决定把别墅的外立面重新装修。

当被问及317幢违建拆除后为何还在施工时,该工人说:前几天有城管来找过房主,具体还在协商。”他私下里告诉记者,房主是一家大型外贸集团的老总,如此浩大的改造不差钱,别人也管不着。房主给他们的指示是:院墙、车库暂时不造,别墅主体继续施工。”

业主:不堪其扰,钱越多违建规模越大

简直没了法度,小区成自家院子了,想怎么建就怎么建!”昨天,谈及小区内的别墅改造,业主王女士既气愤又无奈。她告诉记者,今年住进小区后,她见证了自家正南面一栋别墅在后院如何砌起了2层多高的“新房”。我向物业、城管局反映了好多次,都没有效果。”王女士说,违建不仅破坏了绿化,对业主的生活也产生了很大影响。比如我家南边那栋,本来距离我们有七八米远,现在缩到了5米,在新搭出来的房子里能直接看到我家里,我们整天就在他们的‘注目’下生活。违建还会影响原本小区设计好的安全通道,隐患太多了。”王女士说,如今在该小区,私自改造别墅已蔚然成风”,反正没人管,越是有钱的违建搭得越多。

物业:违建率近50%,百封挂号信撼不动富豪业主

“老问题,我们真的没辙……”昨天,负责独墅湖物业服务的尤经理一脸无奈。他告诉记者,独墅苑小区现建有3期,违建几乎都在第三期,178幢别墅中



独墅苑部分业主私自违建改建别墅

大约有80幢都存在未经审批私自改造情况。

据尤经理介绍,违建始于2004年,“在改造前业委会向我们递交一份申请,接下来就是我行我素了。”尤经理认为,如此肆无忌惮地进行违建主要是因为别墅之间空隙较大,业主实力雄厚。在独墅苑三期,每栋别墅市值在400至600万之间,能买起这种别墅的人至少也得有上千万身家,其实在三期里,身家上亿的业主也不在少数。”与此同时,三期别墅较大的间隔更给了业主们充分的发挥空间。

尤经理坦言,为遏制这股违建风,6年来他们想尽了办法。我们向违章业主发违章通知单,向相关部门发函要求制止上述行为,但都没效果!”他边说边从柜里掏出了一大叠挂号信复印件。只见信件的抬头都是园区

国土局、园区城管局、园区规划局等部门总计近百封。发了那么多信,都是石沉大海,业主们财大气粗,神通广大。”

镇政府:将坚决依法拆除违建

记者随后就此事采访了苏州工业园区娄葑镇政府。相关负责人明确表示:“独墅苑的违建一定会被拆除。”该负责人介绍:“一开始小区内的违建面积很小,但现在规模越来越大,我们正在制定拆除的计划。”

该负责人坦言,拆除独墅苑违建阻力很大,因为业主们的能量很大,在拆除时政府必须保证操作的合理性,这需要时间,但他们一定会坚决依法拆除这些违章建筑。

蒋文龙 何寅平 文/摄

干将路将设公交专用通道

近日,苏州干将路综合整治项目开始招标,记者从苏州规划局获悉,投标此项目的最重要要求就是完成干将路公交专用通道的建设。具体规划方案将于今年年底确定,届时,干将路沿线的绿化景观、道路交通、沿街建筑界面、户外广告、无障碍设施、河道等十项内容将进行综合整治。

干将路上将开辟公交专用通道,让不少公交车师傅拍手叫好。公交112路王师傅说,工作5年来,每天经过干将路是他最头疼的事情:“我开完全程大概50分钟,在干将路上就要消耗20多分钟。”听说干将路将开辟公交专用通道,王师傅长舒一口气,转而又有些担忧:“公交专用通道若没有专人管理,恐怕私家车还是会挤到公交专用通道上,毕竟干将路上车流量太大。”

同样有顾虑的还有每天骑车上下班的刘女士,她担心,干将路开辟公交专用通道后,非机动车道会受影响:“这一段的路本来就比较窄,车流量巨大,将来公交专用通道会不会挤占非机动车道呢?”

王怡然

武装巡逻分队深夜追劫匪

风采 SUZHOU

全副武装的官兵肩挎冲锋枪,臂挂“武装巡逻”红袖章,驾驶一辆辆武装巡逻摩托车,警灯闪烁,风驰电掣般在苏州大街小巷巡逻。自4月15日开始,苏州支队一大队三中队官兵担负起世博期间苏州街头巡逻的任务。世博期间,三中队每天会有25名武警乘坐10辆摩托车不间断地在闹市区进行武装巡逻,有效地震慑和打击了违法犯罪分子。

巡逻途中伸援手

6月6日22时许,苏州武警支队一大队武装巡逻第一小组由北至南行驶到人民路人民桥附近时,一名男子突然将战士曾志杰所驾车辆拦住,并向其哭诉,其2岁儿子因为在家调皮不慎将煤气灶上烧的开水打翻,全身大面积被开水烫伤生命垂危,现准备将其送往苏州大学附属医院进行救治,由于时间已晚他在路上等了好长时间也没有等到一辆出租车,恳

求武警官兵能用巡逻车送小孩到医院。曾志杰向支队领导汇报后,迅速让受伤男孩及其母亲上车赶往医院。曾志杰在最短时间将母子二人送往医院急诊处,待孩子被医院接收并进行抢救时才重返巡逻道。

深夜围追堵劫匪

武装巡逻队将一批案件多发路段列为必巡路段,重点要害、易发部位为巡逻必到点,针对飞车抢夺等案情,官兵们以快制快,在每个巡逻区域安排摩托车组队巡查,以打击城郊的摩托车抢夺犯罪和市区电瓶车抢夺犯罪。

8月9日22时50分左右,下班回家的徐女士路过长江路。当她走到苏州乐园门口时,一辆摩托车突然从后面猛冲过来,车上人趁其不备抓过她的手提包后,飞快地往何山路方向逃窜。徐女士大喊“有人抢包啦,快来人呀”,并边喊边追。当劫匪驾驶摩托车行至何山路与塔园路叉口时,巡逻经过此处的官兵立即驱车奋力追赶。当巡逻车队快要超越劫匪摩托车时,坐车的劫匪见

势不妙,将抢来的手提包扔在地上。经过五分钟的“追逐战”,官兵们驾驶的巡逻摩托车终于在何山路与桐泾路口将其逼停。巡逻官兵当场抓获2名抢劫犯,同时将被抢手提包送还失主。

及时制止械斗事件

6月5日22时许,人民路一男子酒后驾车与迎面而来的另一辆轿车发生碰撞,在酒精作用下,形成双方群殴事件。小分队成员收到信息后,立即赶往现场。到达后,巡逻队员手握冲锋枪将打架人员控制住。随后,迅速拿着装在车内的警棍盾牌穿插到闹事人群中将他们分割驱散,制止了斗殴事件。指导员芮继高和班长许帅迅速将醉酒男子抓获,并移交公安民警,仅用五分钟时间就制止了这场群体性械斗事件,执勤官兵无一受伤,围观群众拍手称快。

周显波 陈泓江

“聚焦世博安保”系列报道之十三

天气

今天风和日丽 注意补水

记者从苏州市气象部门获悉,今天苏州全市多云到晴,今晨前后局部有雾;明天多云。西南风3-4级,转西到西北风4-5级。今晨最低气温:12℃左右,最高气温:18~20℃。今日森林火险等级:4级,易燃烧,易蔓延。今日汽车清洁指数:1级,天气继续无雨,非常适宜洗车。

相关专家提醒,近期苏州将持续风和日丽的好天气,适合户外运动,但由于秋冬天气干燥,市民在进行室外运动时一定要及时补充水分,多喝白开水。

何寅平

今日周边城市天气

常熟:多云转晴,19~13℃,西风4-5级。
昆山:多云,18~13℃,西风4-5级。
太仓:多云,19~10℃,西风4-5级。
吴江:多云转晴,19~9℃,西北风4-5级。
张家港:多云转晴,19~9℃,西北风4-5级。
上海:晴转多云,21~11℃,西北风4-5级。

交通

312国道高新段通车

近日,312国道高新区段地面辅道未通段完成沥青摊铺,全线通车,大大缓解了浒墅关地区的交通压力。

该辅道起于长江路,止于华金路,全长6公里,自2005年开工建设。由于客观因素,使该道路兴贤路至华金路段未完成施工,成为高新区向北出行的主要瓶颈。今年以来,相关部门全力抓施工进度,影响交通出行多年的瓶颈问题得以彻底解决。

王怡然

338省道张家港段改造工程全线通车

近日,随着蒋桥大桥、三省大桥两座大桥的顺利建成,338省道张家港段改造工程历经20个月的施工,完成了全线通车任务。

338省道是江苏省省道网络中的干线公路,路线贯穿苏南中心腹地,在省道路网中具有重要的地位。张家港段改造工程自境内鹿苑至高峰,起自338省道与老204国道相交处鹿苑立交西桥头,止于江阴交界,路线全长26.43km,总体走向为东西向,是贯穿张家港市的重要通道。

吴中东路将接冬青路

苏州汽车南站南侧的吴中东路将接通冬青路,规划方案近日已进行公示。根据公示规划,吴中东路将从长桥新村北门口向东延伸,呈横过来的“U”字型接通冬青路,项目选址用地1.4万多平方米。据了解,吴中东路东延接通冬青路工程,是环古城风貌保护工程(三期)中的一个内容。这段路建成后,车辆可借道这里,再通过冬青路-南环东路、或冬青路-南环路便捷地绕过汽车南站。

展会

国际药交会在苏举行

以“绿色API,走进制药新时代”为主题的第65届中国国际医药原料药、中间体、包装、设备交易会昨天在园区国际博览中心开幕。展出时间为11月10日-12日,共有1000余家企业参展。

王怡然