

房子租给福利院两年,收回来时发现一个要命的问题: 想回家只能爬墙头?

两年前,市民王先生将位于下关区金燕路的一栋两层小楼租给下关区社会福利院,后因双方在租房问题上发生纠纷,王先生提前收回房子,并打算于近期装修。没想到的是,房子租给福利院后,福利院竟在周围搭起违建,堵住了他回家的路,如今他要想回自己家,只能爬墙头了。

回家遭福利院违建挡路

四年前,市民王先生买下了下关区金燕路燕江园小区一栋两层楼的房屋。后来,在房子前面的下关社会福利院需要租房,王先生就把房子租给他们。2008年,双方签订租房合同,租期五年。可房子租用两年后,双方在房租上出现纠纷,王先生提前收回了房子。

房子被收回后,闲置了很长一段时间。最近,王先生决定重新装修这栋二层小楼,让家人住过来。昨天上午,王先生的母亲带着装修工人去装修。没想到的是,进入燕江园小区后,发现以前通往

自家的道路被一所幼儿园扩建后的大门挡住了。此路不通,王先生的母亲便准备从临街的另一条通道进屋,不料,这条通道又被福利院的一堵围墙堵住了。

两条路都没法走,王先生的母亲只好从福利院借道进屋。可福利院是封闭管理,工作人员坚决不让她和工人借道。无奈之下,她只好打电话向儿子求助。王先生赶到后,看到通往自家的路原来是被福利院的违建堵住了。“两边通道都是围墙,还在以前的过道上搭建了厨房和储藏室。”王先生说,福利院堵住了他回家的路,还不让借道,太让人气愤了。

要回家只能爬墙头

王先生称,按照以前跟福利院签订的租房合同,福利院可以对房子做适当装修改造,但不得破坏房屋的原有结构。“我们房子本来是廉价出租的,后来因租金问题,不得不终止合同。”王先生说,终止合同后,他到现场查看,便发现自家进出的道路已被福利院的围墙堵死了,因着急入住,当时他也没多说。

“以前福利院跟我家之间间隔不小,他们在周围加了围墙,围成院子后,还在我家跟福利院之间的空地上搭建了一个雨棚,我家大门口成了福利院的后院。”王先生说,不但如此,福利院还在以前他家进出的一条通道上建了一间厨房和一个大的储藏室,一看就知道是违建。

“要是他们这违建不拆,我们回家只能爬墙头了。”王先生

说,本来从福利院大院可以借道回家,但福利院晚上是锁门的,而且平时都是封闭管理,借道进出不现实。

福利院答应拆掉违建

福利院领导和下关区民政局的领导随后赶到现场。通往王先生家的通道,不但被福利院的围墙挡住,还被一所幼儿园的大门挡住,要幼儿园让出道路,王先生认为牺牲太大,没那个必要。

王先生要求福利院拆掉建建的厨房和储藏室,福利院缩小围墙范围,让他家前面的通道,并在福利院旁边单独开个门。“这样既不影响福利院封闭管理,也不影响他家日后出行。”王先生说,只要自己能回家就行。后来,民政局领导在现场协商后,答应按照王先生提出的方案实施改造,并表示尽快拆建,改建围墙,让出通道。

快报记者 李绍富

购房合同写错名,迟迟办不了房产证 你说郁闷不郁闷

快报讯(记者 顾元森)昨天中午,市民刘先生向快报热线96060反映,去年他在浦口海润枫景小区买了一套房,由于开发商在购房合同上把他的名字写错了,导致他迟迟办不了房产证。

刘先生称,他的名字中有一个字“峰”,但购房合同上写成了“锋”。“当时工作人员打印好合同,让我签字时我就发现了问题。”刘先生说,工作人员说他们会改过来,但要到房产部门办相应手续。刘先生便没有多说什么。没想到,接下来工作人员一直没有联系他商量改名的事情。后来刘先生找到了开发商江苏广田置业有限公司,“工作人员说要到房产交易市场办理手续,又让我等,后来也没了回音。”刘先生说,半个多月前,他再次找到开发商,一名姓雷的工作人员带着刘先生来到了房产部门,并办理了相关手续,但目前仍然没有回音。

昨天下午,记者联系了这名姓雷的工作人员,雷某称,刘某所说的是事实,目前相应的材料都已经送到房产部门了,正在等待房产部门通知,办理过改名手续后,刘先生就可以顺利办理房产证了。“政府部门办事是有程序的,我们也不好催得太急。”

门锁被人灌胶水,自掏百元换锁芯 你说郁闷不郁闷

快报讯(记者 李彦)前天,江宁区金盛路盈家春天小区好几户居民家遭遇恶搞,大门锁孔被人灌上强力胶水,居民想回家,只能喊锁匠来开门,还不得不掏钱更换锁芯。

王先生家住盈家春天小区9栋。前晚9点左右,他下班回家,到了家门口,掏出钥匙准备开门,却发现钥匙插不进锁孔。试了几次都不行,他以为是锁芯坏了,便向开锁师傅求助。

十多分钟后,锁匠赶到现场,检查后发现,锁孔被人灌了强力胶水,锁芯被粘住了,锁孔也变小了,所以钥匙插不进去。王先生仔细一看,锁孔附近确实有胶水凝固的痕迹。王先生说,他从未得罪过人,怀疑是有人想入室窃未果,为泄愤才灌了胶水。

锁匠称,也有可能是有人在搞恶作剧。“如果是遭人报复,一般灌的胶水量会很大,而这种量比较少的,大多是恶作剧。”

据了解,当天盈家春天小区9幢遭遇恶作剧的不仅仅是王先生一家。由于找不到恶作剧制造者,王先生只好掏了100多元钱,重新换了一个锁芯。王先生希望小区物业能加强安全管理,避免类似事情发生。

楼上住户马桶坏了,家里自来水变蓝 你说郁闷不郁闷

快报讯(记者 王亮)自来水流出现蓝色,住户苦不堪言。昨天上午,在估衣廊28号楼705室住户张先生家,记者看到一瓶蓝色的水,这瓶水是张先生早上从厨房水管里接的。

“刚才,我正在家洗澡,从水管中流出的水就突然变成了蓝色。”张先生说,这种情况最近一两个月发生得特别频繁,几乎每周都要出现两三次,“有时候要放半个小时才清。”

“这水我误喝过一次,喝过后就发烧,拉肚子。”张先生告诉记者,“因为水壶不是透明的,当时也没注意,之后,家里就不敢再烧水喝了,都买纯净水。”随后,记者联系了南京市自来水总公司,工作人员表示,“可能是楼上居民家中将蓝色洁厕灵放到了马桶的水箱中,恰好马桶的止水阀又坏了,当水压较低时,马桶水箱中含有洁厕灵的水就会回流进入自来水供水管道,并串流到邻近的住户家中。”昨天中午,张先生发现9楼有家租户在用洁厕灵,他请这位租户检查了一下自己的马桶,发现止水阀果然坏了。目前,租户正通过中介与房东联系修马桶。

20多户居民家断水一周,无法正常生活

我家宝宝以前可香了,现在都臭了



自来水公司扒开路面寻找漏水点

昨天,家住水西门大街67号的曹先生向快报96060反映:“我们整栋楼20多户居民已经断水一周了,大家天天提着好几桶水上楼,这可要人命了!”几天来,曹先生一直向自来水公司反映断水一事,但迟迟没有得到答复。“我们非常着急,一天没有水,一天就没法正常生活。”直到昨天,自来水公司才派人上门维修,但一楼居民称,水压非常小。

断水一周不敢洗澡

“我们不停地打电话给自来水公司,电话打得我自己都嫌烦。”曹先生说,自从前些日子楼下搞雨污分流,自来水就出现问题了,“我们家的水压变得很小,有时候没水,上周干脆就没水了。”

没了水,生活一下乱了套,这段时间曹先生夫妻俩不得不去女儿家吃饭,“我老婆最近住在女儿家,我吃完晚饭回家住,太折腾了。”最让曹先生郁闷的是,他已经一个礼拜没洗澡了,“前两天天气回暖,我

还经常出汗,自来水再不来我就要臭死了!”

曹先生说,大家现在都从楼下一个单位的门房提水回家,“我每晚要提两桶水回家,我们这个居民楼,楼下是单位门面,一楼相当于三楼的高度,我家住五楼,每天提水累死了。”

尿布带到单位洗

曹先生说,很多邻居都已退休在家,有的甚至是70多岁的老人,“他们提水最麻烦,有的有儿女帮忙,有的儿女不在身边,只能自己提水。”住在二楼的陈奶奶,70多岁了,说到提水很愤怒,老伴前天提水时摔了一跤,半天没爬起来。

记者了解到,像陈奶奶这样情况的还有不少,白天在家带孩子做饭,每到做饭时间,老人们只能硬着头皮上阵,一次拎不了一大桶,只能用小桶多拎几次,一天下来至少要跑五六趟。为了节约用水,陈奶奶说自家的刷牙水、洗脸水、洗菜水都不倒掉,用来冲厕所。

住在四楼的李女士抱着不到一岁的小孙子说:“我家宝宝本来可香可干净了,天天都洗澡,可这一个礼拜没有水,宝宝都变臭了!”黄阿姨家里满是塑料瓶和水盆,客厅桌子上摆着从饭店买来的各种饭菜,厕所中五六个盆都装着水,还有20多个塑料瓶。“家里没法做饭了,孙子的衣服、尿布洗不了,这几天我儿媳不得不拿到单位去洗。”

维修人员找到原因

昨天,曹先生与记者再次致电自来水公司,工作人员表示会尽快派维修人员上门。昨天下午,维修人员开来挖土机,扒开小区外的路面,探测漏水点,进行维修。工作人员告诉记者:“水西门大街67号停水原因主要是自来水管出现了暗漏,管道水阀也有点问题。”维修人员称,如果维修顺利,居民晚上即可用上水。

昨天下午,楼层较低的居民表示家里已经有自来水了,但水压较低,“估计楼层高的水还没来,希望自来水公司赶紧帮我们解决问题,我们不想再继续等下去了。”(曹先生线索费 60元) 见习记者 范胤文/摄

本周四爱尔眼科医院有糖尿病眼病义诊

2010年6月,由江苏省慈善总会与南京爱尔眼科医院共同开展的“慈善光明行”白内障复明活动在南京已全面启动。通过近四个月的眼科普查,第一阶段的筛查及医治工作已圆满完成。通过筛查发现,南京达到健康标准的老人只有25%,有各种眼部疾病的患者达到75%,其中因为糖尿病出现眼疾问题的患者1800多人,有七成已经出现视力明显下降,有两成接近失明边缘。

南京爱尔眼科医院专家提醒:糖

尿病性视网膜病变是糖尿病性微血管病变在眼部的一个反映,是糖尿病眼病最为重要的一个表现。眼部病变的程度代表了全身微血管病变的发展程度。因此,在糖尿病初期控制其视网膜病变的发生和发展,对患者来说不可忽视。

11月11日,爱尔眼科医院有免费糖尿病眼病义诊。届时,有丰富手术经验的眼科专家贺永宁博士、内分泌科专家刘超教授将现场指导。患者免费领取“爱心卡”,可免平诊挂号

费、免病历费、免费基础套检价值50元(包括视力检查、裂隙灯检查、正常瞳孔下眼底检查、电脑验光、眼压)。需要详查的患者请带好医保证、卡及相关费用。鉴于场地有限,本期限200名参加,其余报名者可参加第二期活动。参会地点:南京爱尔眼科医院(秦淮区仙鹤街100号),活动时间:2010年11月11日14:00-15:00,讲课咨询15:00-17:00,现场检查报名电话:025-68590120、68591119。

王健林捐赠 10 亿元支持南京大报恩寺重建

11月8日,南京市委、市政府在南京举行重建大报恩寺捐赠善款签约仪式,大连万达集团董事长王健林向南京市人民政府捐款10亿元人民币,用于南京金陵大报恩寺重建。这是迄今为止,中华慈善史上最大数额的单笔个人捐款。

王健林先生这一弘扬优秀传统文化、促进文化旅游发展的壮举令世人惊叹。江苏省市领导出席了签约仪式。省市领导在致辞中高度评价了王健林的善举,表示:南京市委、市政府将大力推进重建大报恩寺项目建设,进而推进历史文化名城建设,提升南京历史文化名城地位,为南京走在长三角前列提供强劲文化支撑力。中华慈善总会常务副会长李本公在致辞中代

表中华慈善总会向王健林表示敬意。金陵大报恩寺是南京历史最为悠久的寺庙,可以追溯到三国时期,是中国佛教中心之一。2010年8月,南京市委、市政府做出决定,大报恩寺项目将在原址上采用古今兼收并蓄的方式进行重建,以“明文化”、“佛文化”和“报恩文化”为主题,突出“中国第一讲寺、琉璃第一宝塔、地宫第一遗址”三大建筑亮点,作为南京着力打造的文化产业和旅游观光业重点项目之一。

大连万达集团作为国内商业地产行业的领军者,20多年来始终秉承“共创财富、公益社会”的企业使命,积极回报社会。无论是抗震救灾,还是扶贫济困;无论是支持教育,还是弘扬文

化,22年来,万达集团及王健林个人对社会的各项慈善公益捐助累计超过27亿元,是中国慈善公益捐助最多的民营企业之一,全国唯一四次荣获中华慈善奖。

此次王健林以个人名义捐赠的10亿元,将于今年12月份一次性捐给中华慈善总会,由中华慈善总会分三次拨付南京市政府,用于大报恩新寺、琉璃新塔、地宫、遗迹保护等建设。

王健林先生表示,他本人不是佛教信众,此次巨额捐赠,并不是信众的布施,而是盛世之下弘扬中华传统文化、丰富中华历史文化内涵、带动南京旅游事业发展、促进社会和谐、促进社会进步的善举。预计该项目将于2013年完工,2014年正式向世界各地的游人开放。