

# 到了0℃左右 跨年度工程就该停了

为了能搬进新家过年,胡小姐拿到钥匙就开始装修了。装修公司跟胡小姐约定的工期是100天,尽管左赶右赶,但现在看来,年前完工还是有点难度的。尽管装修公司告诉胡小姐跨年度装修不会影响工程质量,但她还是隐隐有些担忧。那么,像胡小姐这样必须进行跨年度装修的消费者,究竟该注意些什么?记者为此采访了一些业内专家。

## 宁可跨年 也不能催促赶工期

全合装饰负责人郑先生告诉记者,原则上说11月初开工的工

程还是能够在年前完成的,除非是别墅工程或施工步骤较为复杂的工程。但如果开工的时间再晚些,就极有可能成为跨年度工程了。对于跨年度工程,郑先生说:“与其他季节相比,跨年度装修的数量还是少数。进入农历11月,如果业主再要求开工,我们会建议水电施工后就停工,等到春节后再复工。”

针对很多装饰公司为了避免跨年度装修而紧赶工期的说法,郑先生解释说,装饰公司为了确保工程质量,一般不会赶工期,反而是业主急着入住,会催促装饰公司尽快完工。“装饰公司都有至少两年的保修承诺,没有必要

为了赶工期而导致质量不过关,最后吃亏的还是自己。对于业主,我们一般也会解释清楚,到了5℃以下,漆工等工序就不再适合作业了,该停止就必须停止。”

## 室内0℃ 最好等来年再开工

南京市家庭装饰监理公司总经理龚庭喜说:“气温对不同工种的影响是不同的,一般来说,水电工程在任何温度条件下都可以施工,但气温降到5℃左右,就要考虑瓦工该不该继续,而漆工是不宜再施工的。当室内温度达到0℃左右,最好停工等来年再

开工。当然,冬季对部分工种也有好处,冬季气候干燥,木材中的含水率达到一年中的最低点,此时进行木工施工基本上可以杜绝开裂和变形的现象。”

有传言称2010年是“千年极寒”,今年的跨年度装修是否面临更多挑战?龚庭喜说,且不论今年究竟会不会极度寒冷,即使真的很冷,按照以往的经验操作即可,根据气温来决定是该停工还是继续开工。“冬季装修要注意紧闭门窗,保证室内气温。这样也可以避免室外风沙吹到未干的家具以及墙面上,导致出现毛糙不平整的现象。”

快报记者 董婷婷

## 红星奥体店 明码实价广受好评

上周日,记者以消费者的身份来到红星国际家居奥体店,探访该店的“明码实价”试点活动,对比此前家居卖场各类促销活动遇冷的现象,实价销售为红星奥体店赢得了顾客盈门。

周日中午12点,本该是午饭和休息时间,可红星奥体店内依然有消费者进进出出,特别是一楼的软床区、二楼的沙发区、三楼的板木区,很多顾客都在专心致志地挑选家具。蒂梵尼沙发的营业员告诉记者,按照商场要求,实价标签写多少价格就卖多少价格,是不能与消费者讨价还价的。在把这个情况同到店的顾客讲明后,大部分顾客表示接受和满意。“这两天销售情况挺好的,把讨价还价的时间省下来,消费者有更多时间去关心产品的工艺和质量。”

经记者对比发现,红星奥体店当天所售家具的确实惠。利豪沙发一款白色皮沙发,在红星奥体店的标价是5900元左右,而在另一家卖场折后价为6400元。据红星奥体店相关负责人说:“实价与折后价之间的空间,就要看消费者有没有还价的能力了,如果没有今天的明码实价,你又怎么会发现有这样的差价呢?”

在得到了消费者和经销商的肯定后,红星奥体店也对试行明码实价表示满意,据红星奥体店相关负责人介绍,虽然面临着一定的压力,但他们极有可能将明码实价坚持下去。下周末,有需要的消费者不妨关注红星奥体店明码实价的活动信息。

(董婷婷)

随着微博的风生水起,家居界也兴起了“围脖”之风。即日起,《居家》将开辟“居家微博”栏目,每周为您搜索各大热门微博,挖掘出最新潮最火爆的居家流行。

整理 董婷婷



美克美家官方微博:英雄椅来了。

我爱打折:创意泼倒油漆桶台灯。

创意工坊:这么可爱的调料瓶,用完都舍不得丢了。

居家微博



鸿 鸿鲤鱼装饰 老房装修专家  
HONG LI YU ZHUANG SHI

# 老房、二手房装修专家

15800 经济套餐 21800 舒适套餐 35800 品质套餐

免费咨询热线:400-700-2149 首家全程免费接送

活动时间:2010.11.13-11.14 活动地点:龙蟠中路329陶然苑18楼

## 专家全面解析老房装修细节



- ◆老房装修拆除费用全免
- ◆交纳1000元订金,充抵2000元工程款
- ◆赠送开关面板一套
- ◆赠送樱花烟机灶具一套

备注:以上优惠四选一(仅限218以上套餐)

整体解决方案 ¥158万 ¥198万 ¥2.18万 ¥2.98万 ¥3.58万 ¥5.98万 基础套餐

选主材 定套餐 听讲座 享大礼

老房设计中心:龙蟠中路329陶然苑18楼 84635042/43 河西分公司:集庆门大街26号家乐福3楼 83216182

公司总部:龙蟠中路329陶然苑18楼 84635083 江北分公司:金盛国际家居1楼 85051221

24小时热线:13382407042 详情请登录鸿鲤鱼装饰官方网站:www.hlyy29800.com 本次活动解释权归鸿鲤鱼装饰有限公司所有

## 预订志邦整体厨房 送西门子冰箱洗衣机

11月21日,志邦将携手红星美凯龙卡卡卡门商场推出2010年度的最后一次促销活动。订志邦整体厨房就送西门子畅销款冰箱洗衣机,提前预订的业主,还将得到红星美凯龙5%的现金贴现。

订整体厨房送冰箱洗衣机,这在橱柜行业里闻所未闻。是真的送还是只是一个噱头?记者采访了志邦负责人郑后全,他说:“本次活动得到了西门子的大力支持,所送的西门子冰箱和洗衣机是实实在在的,不仅款式多,而且都是畅销款,没有型号的限制,消费者可以选择任何一款自己想要的型号。”

不仅免去了业主为购买冰箱洗衣机所要花费精力,同时也避免了客户自己购买造成的颜色或风格上的不统一。”

2009年,志邦与红星美凯龙签署A类战略合作伙伴协议后,在全国各地的合作不断,多次创造了卖场和商家联手的神话。据悉,11月21日志邦南京公司与红星美凯龙再度联手,力争打造橱柜史上最强的促销。本次在志邦活动中预订的客户,11月21日上午10:30集中在红星美凯龙卡卡卡门商场收银台交指定预付款,可享受红星美凯龙5%贴现。

(袁阳)

## 快报家装直通车开设别墅、大户型样板专线

快报免费家装直通车本周六、周日将开通参观豪华装修风格样板房线路,从30多家装饰公司装修的数百套样板房中筛选出数十套别墅、大宅、三房两厅两卫样板房供业主参观。专业讲解随车解析家装知识:水电、选材、家具搭配等。资深专家开设家装大讲堂与您面对面交流。报名可赠送最新家装标准版合同,办理《现代快报》家装俱乐部会员卡,享受媒体全程监督,免费审核报价。

预约专线:85881977 岳兰兰  
短信报名:13815892572  
发车时间:11月13日、14日(周六、周日)  
发车地点:

1. 华侨路申银万国证券大门口 8:30
2. 地铁大厦门口珠江路北站33、35路车站台上(地铁1号线3号出口) 8:40
3. 山西路青春剧场前16路公交车车站(布料城对面) 8:50
4. 龙江小区金润发正门口处 8:40
5. 长乐路好又多超市对面(箍桶巷巷口) 8:30
6. 南京报业大厦门口(龙蟠中路223号金润发西对面) 8:40
7. 张府园3号地铁出口右走水果超市旁(80、82路公交站) 8:50
8. 水西门原建邺区政府门口 9:00

★优秀品牌装饰企业★《现代家居》推荐企业

# 爱居装饰

特别推出 半包价 **11800元** 先后装修修款  
全包价 **16800元**  
地址:中山南路张府园宁中里31号  
电话:84205865

凭此广告签单返利1000元  
免费量房/设计/预算/看样板房(有车接送)

★重合同守信用企业★现代家居推荐企业

# 优策装饰

特推:半包型 小康型 豪华型  
二室一厅 1.28万元 1.88万元 3.28万元  
三室一厅 1.68万元 2.28万元 4.18万元

老房拆旧费全免 新房9.5折

免费咨询、上门测量、设计、估价

★透明:报价表详细清晰,材料人工分开预算  
★放心:先进场后付款,专职监理层层把关  
★施工:十年以上扬州专一施工队

★灵活:自助式装饰,全包,半包,清包任选  
★无忧:质保三年,水电质保五年,终身维修  
★承诺:与大公司比质量,与小公司比价格

地址:南京市太平南路330号331室(太平商场斜对面) 电话:68677348 15062200490