

快报记者 尹晓波在置地广场为你报道

房价不见跌,楼市进入“搞怪期”—— 这边“摸黑卖房” 那边“震撼开盘”

南京楼市静悄悄。习惯了楼市“周末疯”的购房者,在上周末显得很不适应:没几个楼盘卖新房,都在玩“捉迷藏”?在业内一致认为开发商要“低调过冬”时,河西一家楼盘突然发话:我们要震撼开盘!但是,购房者最为关心的房价,仍然是个谜。不少购房者认为,开发商现在定个房价,搞得像“高度机密”一样,有这么严重吗?

这边玩低调——“摸黑盘”频现,卖得不好

“江北某大盘,周六晚6点至10点限时抢购,独享案场之外最高2万8优惠。地王后时代,江北涨价前最后一波优惠……”收到这个促销短信的杨先生,拨通了这家售楼处的电话,一问才知道,都是一些低楼层的房源,售价在7000元~7500元/平方米之间,而其他房源还是要8000元/平方米以上。杨先生说:“这个短信还不是开发商自己发的,是留了一家房地产网站的电话,蹊跷得很。”售楼处的解释是,是这家网站拉来的“看房团”。记者了解到,江北的这家楼盘目前在售的部分房源,还是9

月下旬领证(商品房预售许可证)开卖的400套左右的房源,网上房地产显示还有100多套在售,可见房源并不紧张。无独有偶,在上周四晚上,一直熬到领证后第10天(领证10天内必须开卖),江宁的新盘天泰青城通知客户晚上开盘,又被戏称为“摸黑盘”,当晚推出的213套房源,有105组客户参与摇号选房,当晚卖掉67套。

那边玩高调——震撼开盘,定价不知道

有低调的“摸黑卖房”,也有高调的“震撼开盘”。河西的一家楼盘近日四处做广告,声称要推出一批89~209平方米的新房源,并且说是“震撼开盘”。但是,仅仅给出了11月12日的开盘日期,问起价格和优惠,一概不说。不过,官方消息显示,这家楼盘已经在10月26日领取了两栋楼(6幢、8幢)的预售许可证,其中住宅352套,并且给出了申报价:最高价23160元/平方米、最低价20760元/平方米、均价22000元/平方米。开发商表示还有两幢楼在领证,有可能开盘是推出4栋楼700套左右的房源,但最终销售价格未定。早在今年4月份,这家楼盘推出了两栋楼的房源,并没有售

罄。相关数据显示,该楼盘的4幢楼房源共计160套房源,目前可售的还有57套,已经成交房源的均价为18081元/平方米。什么叫“震撼开盘”?一直在河西购房安家的王先生说,如果最终售价还是在1.8万元/平方米的话,何来震撼一说?但这家楼盘一名人士坚持说:“周一召开新闻发布会,估计会很爆炸。”

定价,开发商的难题

“不管低调的还是高调的,开发商都在‘打哑谜’。”南京中原地产交易中心主管李干娥说,楼市让买房人云里雾里,各异的营销方式,有点搞怪,也表明了开发商的底气非常不足,说白了就是“不知道房价怎么定”。定高了怕卖不掉,定低了怕赚得少,开发商利润最大化的本质,是根本上不可能让房价在短期内降下来的。“就看房价怎么定了,这是购房者最关心的。”南京网博研究机构总经理孙海认为,河西这家楼盘推个700套房源,不算什么震撼,关键是看房价卖多少。如果还是在1.8万元/平方米左右,谈不上什么震撼,1.7万元/平方米?1.6万元/平方米?“前期高价购房的业主会不会甘心?”因此,震撼的背后,摆在开发商面前的,也有“降价难”的问题。

数据

上周新房认购1673套

虽然周末楼市清淡,但销售数据并不冷清。前期购房的数据开始陆续上传,南京网上房地产数据显示,11月6日南京市新商品住房认购216套、成交61套,7日(截止到18点)认购133套、成交152套。相关人士解释说,这和前期一些开卖楼盘的数据集中上传有关,比如凤凰和美国上传了70套的销售数据,而城北的晓庄国际广场楼盘也上传了63套的销售数据。同样,在10月31日到11月6日的一周时间内,南京市新房认购1673套、成交1145套,而晓庄国际广场和和美国分别包揽了321套和214套的销售量。按照这个数据计算,一周新房认购1673套,每天也有239套的认购量,说明楼市需求依然存在。有专家认为,“限购令”和公积金收紧等政策,都是打压投资投机需求的,目前购房需求也基本上是刚性的自住和改善型需求了。在房子还可以卖掉的前提下,现在说房价要大降,是不是为时过早了?

快报记者 王多在国美电器为你报道

“岁末分红”年底上演 国美发“年终奖”啦

11月6日上午,南京国美“岁末分红”启动仪式在新街口新活馆隆重举行,国美电器岁末感恩回馈月活动自此拉开帷幕。国美电器表示,将至少再以2亿元的销售冲刺岁末收官。国美电器表示,进入11月份以来,国美重点针对彩电,特别是LED电视以及厨卫电器开展推广,主要是满足一部分家装消费者的需求。而在此次国美较有影响力的“岁末分红”活动中,彩电仍然会成为国美重点照顾的对象。与往年不同的是,除了在价格上给予消费者充分的信任,国美在今年年底会顺应市场的变化,加大LED和3D电视的推广。“整体厨房”虽有倾国倾城貌,却是多愁多病身,叫好不叫座。“整体厨房”是将抽油烟机、燃气灶具、消毒柜、洗碗机、冰箱、微波炉、电烤箱、垃圾粉碎器等各式厨房电器进行系统搭配而成的一种新型厨房形式。“整体厨房”虽然好,但是由于在价格上难以接近普通老百姓,往往受到市场的冷遇。为了推广“整体厨房”电器,国美可以称得上用心良苦。不仅通过自身渠道获取更多优质的商品资源,在产品的配置和功能的实现上,也广纳众见,博采众长,配置出一系列符合市场要求的厨房、卫浴套餐产品。而在今年“岁末分红”的活动中,一整套“整体厨房”电器不足万元就可以买到,具备非常明显的竞争优势。国美还针对15款智能手机开展以旧换新,换新补贴最高可折价60%,与此同时,每天拿出8款手机联合中关村在线秒杀,秒杀价仅1元。

快报记者 刘峻在大行宫为你报道

卫生部拟限制儿童奶粉中的DHA含量 专家: DHA并非多多益善

卫生部近日公布了食品安全国家标准——《食品营养强化剂使用标准》,向社会公开征求意见。根据该标准,儿童配方调制乳粉和调制奶油粉中二十二碳六烯酸(即DHA)占总脂肪含量的百分比必须≤0.5%。此外,还对儿童米粉、米糕等食品中的DHA含量也作了规定。记者在南京各大卖场采访时发现,很多营养品的配料表中都有DHA,但很多都没有标明具体含量。记者问柜台促销员DHA是不是多多益善,销售人员则大谈DHA的好处,闭口不谈具体剂量。

南京市中西医结合医院营养与保健专家王东旭表示,由于DHA具有促进脑部以及视敏度发育的功效,因此它也被称为“脑黄金”。DHA对胎婴儿智力和视力发育至关重要,但并不等于说应该多多摄入。摄入过量的DHA,会产生免疫力低下等一系列副作用。此外,由于DHA有抑制血小板凝集和抗血栓形成的作用,因此患有出血性疾病、肝硬化、凝血功能障碍者要适当控制DHA的摄入量。记者在查阅《食品营养强化剂使用标准》规定时发现,调制乳粉和调制奶油粉(仅限儿童配方粉)中DHA的含量占总

脂肪酸的百分比必须≤0.5%。儿童食用的大米、小麦粉及其制品,如大米、米粉、米糕等的DHA含量为66mg/100g。新规定的出台将会给消费者一个比较明确的参照,避免在不知不觉中摄入过多的DHA。那么,DHA是不是个稀有物呢?非要在配方奶粉中摄入吗?南京中医药大学养生康复教研室主任郭海英教授说,其实DHA并不稀奇,在很多地方都有。比如人体母乳初乳中DHA的含量尤其丰富,鱼类也含有不少DHA。其次如核桃、杏仁、花生、芝麻等坚果中所含的α-亚麻酸也能在人体内转化成DHA。

皮肤癣喷喷就好

得了皮肤红斑、丘疹、奇痒难忍!抓是不能抓,一抓血迹斑斑;治是治不好,什么药都用了,可越治越顽固,真是痛苦万分!“皮肤病真的这么难愈吗?”笔者带着疑惑走访了皮肤病相关专家。专家介绍,其实癣并不可怕,可怕的是皮肤病患者乱用药,特别是使用含激素类药会给治愈带来很大麻烦。最后,越治越没信心,这才是最可怕的!专家郑重提醒,正在遭受顽癣困扰的患者,用药很重要,但保持积极的治疗心态对病情康复会更好。曾经有一名患者,顽癣已有10多年,起初胳膊上有一块红疹,而后发展到胳膊、臀部和小腿都是,也是什么药都用,最后导致皮肤顽得不得了。但是她保持积极的治疗

心态,后来得知“鲜清”专业除癣,她精心喷用了三个月。一开始,喷上“鲜清”,瘙痒立刻就没了;坚持喷用20天,皮屑消失,丘疹红斑范围越来越小,三个月后,看着重新恢复的光滑皮肤,她高兴坏了。现在,3年过去了,她已经有了自己的孩子,一直都很健康。所以,保持积极的治疗心态对顽癣康复很重要。说到除癣,笔者了解到,“鲜清”专业除癣。从基因入手,剪断致病基因,修复受损免疫基因,恢复皮肤自身免疫力,一举突破了传统药物见效慢、副作用大,易反复的弊端,对于顽癣、湿疹、皮炎、手癣、体癣、股癣、花斑癣、灰指(趾)甲等喷喷就好!(详情可咨询皮肤病专家热线:025-86894822)

神秘滋味的“老酸奶”走俏市场 拨打96060订购可享特惠价

近几年来,酸奶市场新宠层出不穷,优酸乳、大果粒酸奶、畅优酸奶等新品频繁上市。但今年下半年,各品牌在推出不少新品之后,将多年前碗盛勺舀的老酸奶重新推上市场。据了解,这种装在“青花瓷”的塑料小碗里,像豆花状的老酸奶因其独特的包装和口味引得百姓的追捧。各超市的销量月月看涨,通过现代快报我能网96060热线订购的网友更是在短短2个月吃掉了近2万碗老酸奶。卫岗乳业相关负责人介绍,严格意义上的老酸奶,指的是有曲拉、酥油等辅产品的藏区的酸奶。目前市面上的老酸奶属于凝固型酸奶,与平常我们喝的大果粒等搅

拌型酸奶不同的是,老酸奶承袭先灌装后发酵的传统工艺,最大限度地保留了牛奶中的营养成分,72小时恒温发酵,是传统经典与现代工艺的完美结合。同时,老酸奶的营养价值远远超过新鲜牛奶和普通酸奶。在制作过程中,通常会增加蛋白质含量,尤其是乳清蛋白。这样的制作方法,使老酸奶更容易被人体吸收,而其中的脂肪、乳糖含量也很低。凡通过现代快报96060热线订购卫岗藏方老酸奶,南京市还可享受47元/箱(12碗,平均每碗3.9元)的特惠价。

现代快报 便民网

真诚服务 绝不含糊

- 家电维修**
 - 彩电: 21英寸以下(含21英寸) 50元, 25-29英寸国产60元, 进口90元, 34英寸140元, 升级280元
 - 冰箱: 30-330元
 - 空调: 70元起, 移机: 80元起, 充氟: 80元起, 清洗: 30元起, 空调以旧换新
 - 中央两用空调: 价格面议
 - VCD、DVD: 20-50元
 - 音响: 55元起
 - 洗衣机: 30元起
 - 电、燃气、太阳能热水器
 - 电、燃气、热水器以旧换新
 - 微波炉、消毒柜: 维修30元
 - 电饭煲维修: 15元
- 家政服务**
 - 家庭保洁: 1.5元/平米, 开荒保洁: 2元/平米(按建筑面积算), 不足60平米按60平米计算
 - 厂房保洁、外墙清洗: 价格面议
 - 管道疏通: 马桶28元起, 化粪池30元, 主管道40元起
 - 水工、电工: 30元起
 - 水电打孔: 30元起
 - 饮水机: 维修15元
 - 灶具: 维修15-28元, 清洗20元
 - 油烟机: 清洗30元起, 维修20元
 - 卫生间清洁 厨房清洁 地毯清洁 沙发清洗 管道改造 屋面防水 室内除螨
- 办公设备**
 - 台式电脑硬件维修: 70元起
 - 台式电脑系统安装: 40元起
 - 笔记本硬件维修: 180元起
 - 笔记本系统安装: 70元起
 - 显示器维修: 85元起
 - 传真机维修: 80元起
 - 激光打印机维修: 85元
 - 一体机维修
 - 现场数据备份
 - 复印机维修
- 特色服务**
 - 组合安装
 - 马桶节水改造净水改造
 - 鲜花速递
 - 婚庆礼仪
 - 简易装修、家庭装修
 - 室内环境检测、家装污染治理
 - 旧家电回收
 - 开、换、修锁20元起
 - 搬家: 货运180元起
 - 丁澳验房、家装监理
 - 产后催乳师
 - 白蚁灭杀、灭鼠灭蟑
 - 办公家具拆装维修
 - 家具维修

96060是快报便民网唯一24小时服务热线, 请注意鉴别, 谨防假冒!

投诉举报电话: 96060

有快报快修, 更有准主找快修便民网请放心! 服务范围: 南京市、江宁、浦口、六合(大行、雄州)