

楼上客厅灌水试漏,10分钟后楼下天花板渗出水珠 日验三套房 三遇“楼裂裂”

同一个验房师一天之内居然验出三套房屋出现楼板断裂的重大安全隐患,最长裂缝达4米!近日,无锡某著名楼盘的购房者陈先生,在拿房前请验房师验房,令他没想到的是,客厅地板竟然出现一条长达4米多的裂缝。验房师进行了灌水实验,10多分钟后,楼下住户客厅的相同部位出现渗水。在该小区另一户家中,验房师发现有一间卧室里的楼板存在断裂的情况。同一天,在锡城另一家著名楼盘验房中,这位验房师居然第三次遇到“楼裂裂”,只不过断裂的楼板地位稍微高一些——客厅的天花板裂了。这样的巧事

对宜居丁渤验房监理公司总工程师、验房师陶晓忠来说,堪称平生第一次遇到。

陶晓忠告诉记者,楼板断裂属于重大安全隐患,已经符合退房条件。目前,几名业主正在和开发商交涉,尚未就整改和赔偿方案达成一致。

陶晓忠认为,房屋属于手工业品,出现这样那样的问题在所难免。除了重大安全问题,比较常见的问题有:地面、墙面开裂、有空鼓;强电、弱电没有设置智能模块;空间尺寸有问题,如天花板是斜的,房间一头大一头小;外墙体保温没有到位,过后

在内墙加装装饰,使墙体的强度降低,同时也给后期装修造成一笔不必要的经济支出。此外,业内人士还提醒,提交验房报告后,开发商整改情况是否到位是另一大关键。这可以通过二次复验或监理单位予以确认。业主如果需要监理,最好在与装修公司签订合同之前,从报价单、合同的审核开始,可以避免多花“冤枉钱”。

为什么要验房?到底验什么?部分购房者认为花三四百元验房没必要,不少装修公司为揽生意也打出免费验房的噱头,但却只是走走形式。而另一些人却

要求“验房师给开发商挑刺”。购房者验房的心态和目的不同。如果买的房子升值了,业主通常希望尽快整改,房屋越早到手越好。但要是碰上楼市低迷,房子贬值了,有些业主就会想方设法找毛病,让开发商赔偿几万块钱,挽回一些损失。”陶晓忠说,对存心较真的业主他们往往不愿提供验房服务,虽然的确曾有业主因为房屋净高误差、电梯不隔音等问题而拿到了7万元巨额赔偿,但毕竟 验房就像体检,主要是为了发现问题,如果抱着一定要揪出大问题的态度,就失去了验房的本意”。 陆媛

联合整治黑诊所



近日,滨湖区卫生监督执法人员联合滨湖城管执法大队、滨湖公安分局民警对位于胡埭张舍村的无证行医窝点进行了联合整治。 周煜杰

周海江捐300万设奖 帮助贫困生完成学业

红豆集团总裁周海江近日决定设立“七一红豆奖学金”,帮助四川地震灾区品学兼优、家庭贫困的学生完成学业。

2008年汶川特大地震发生后,全国4550多万名党员共缴纳97.3亿元抗震救灾“特殊党费”,10月29日,由中央组织部组织的94位全国党员代表到四川实地查看“特殊党费”使用管理情况。红豆集团总裁周海江也是代表之一,他到灾区查看后,深深地被灾区人民自强不息、昂扬向上的精神所感动,决定个人再向汶川县七一映秀中学、都江堰市七一聚源中学、北川县七一职业中学各捐赠100万元,设立“七一红豆奖学金”,帮助品学兼优、家庭贫困的学生完成学业。汶川县七一映秀中学校长熊作富代表3所接受捐赠学校,向周海江及红豆集团表达深深的谢意和崇高的敬意,并作出郑重承诺,学校将让善款切实惠及品学兼优的贫困学生,充分体现捐赠方意愿。

“七一红豆奖学金”的设立,使红豆支援四川地震灾区款物增至900多万元。 金辰 陈超

重回社会本该珍惜自由,他却再次选择了犯罪 巧遇“同道” 合伙抢劫 刚得手就被抓

虽然对自己的罪行矢口否认,但在两名被害人的指证和三名证人的证明下,朱广辉还是因自己的抢劫罪被北塘法院判处有期徒刑六年六个月。

今年5月19日晚,朱广辉在无锡火车站前的广场上溜达,他曾经因为强奸罪被判处有期徒刑五年,刑满释放后,打算筹钱开一家洗头房,来这里是想用便宜的价格招几个服务员。这时,坐在站前花坛边上的两个男子引起了他的注意,两人衣着破旧,垂头丧气,一看就是无业游民。

朱广辉正打算上前搭讪,两名男子却与一名路人先搭起了话。路人关切地询问两人:“这么晚了,还

坐在这里,不安全的,不怕被抢劫啊?”两男子没好气地说:“我俩都这样了,不抢劫别人就不行了!”朱广辉心中一动,天色已晚,这两个男子肯定是衣食无着,不如伙同他俩来抢劫一些财物。

路人走后,朱广辉便同这两个男子搭话,得知他俩是外地来无锡务工的,好几天没找到工作了,朱广辉便向两个男子提出了抢劫的打算,两人很快就同意了,于是,三个人开始结伴沿途寻找抢劫对象。

三人步行到达北塘区江尖水利枢纽旁的绿化广场时,看见一男一女坐在草坪上就围了上去,两名男子先是上去将那名男子摔

倒并按住腿,抢去了他包里的300元现金,朱广辉则上去卡住女子的脖子,威胁她交出钱来。

面对突如其来地抢劫,正在约会的吴鹏和肖霞惊恐万分,肖霞包里的300元现金也很快被抢走。得手后,朱广辉三人每人分得200元并很快逃走。这时,吴鹏和肖霞看见路边一辆110巡逻车开过,很快跑上前去并报警,车上的民警徐国军和朱晓峰得知情况,就示意两名被害人上车一起追赶。

朱广辉和两名男子看见警车,惊慌失措,分头逃窜,两名被害人认准了朱广辉,一直追赶,最终在一个小学门口将其抓获。

朱广辉被传唤至派出所后,如实供述了自己的犯罪事实,亲笔书写了有罪供状,还向警方描绘了另两名同伙的外形特征并表示愿意协助警方抓捕二人。

但到了7月份,朱广辉突然翻供,对自己的犯罪行为矢口否认,表示以前自己的供述是在被刑讯逼供的情况下作出的。11月1日,北塘法院开庭审理了这起抢劫案,被害人吴鹏和肖霞出庭作证,同时作为证人的还有110巡逻民警徐国军和朱晓峰,以及派出所负责审讯的民警钱晓刚。

经审理,北塘法院依法作出上述判决。(文中当事人为化名) 刘彦丽 薛晨



0510—82756339

停电

11月5日,7:00~13:30,10kV南区线华尔后段停电,影响:宏大纺织机械专件公司、滨湖区大地资产管理投资公司、华尔众汽部件公司、鸿联、天宇、徐巷村、尚鹏堂电器有限公司、湖山减震、鑫钢机械制造有限公司、徐村;7:00~17:30,10kV偌东线偌东#4柜偌东环后段停电,影响:船浜斗、华润新鸿基房地产(无锡)有限公司、银河湾、威尼斯花园 电网建设;7:00~17:30,10kV石街线新铁联后段停电,影响:方

健康

吃素菜最易犯的9种错误

一、小火炒菜。维生素C、B1都怕热。因此炒菜避免用小火闷,应该用旺火炒。二、久存蔬菜。上班族通常喜欢一周做一次大采购,把采购回来的蔬菜存在家里慢慢吃,这样虽然节省时间、方便,但是要知道,蔬菜每多放置1天就会损失大量的营养素。三、丢掉含维生素最多的部分。人们的一些习惯性蔬菜加工方式也影响蔬菜中营养素的含量。四、菜做好了不马上吃。很多人喜欢做好了饭菜后放在锅里温着或者放在保温桶里面,等上一段时间再吃。这样也会损失大量的营养物质。五、吃菜不喝汤。炒菜时,蔬菜中大量的营养物质都溶解在菜汤里了,不喝多可惜。六、先切菜后洗菜。食堂的大师傅经常为了省事,先切菜再放在一起冲洗一下。很多人不以为然,其实这样做也会令大量的维生素白白流到了水中。七、偏爱吃炒菜。很多减肥的人

桥、方桥轧钢厂变、路灯管理、倪桥头、鼎安房地产公司、解放军无锡军分区后勤部、中学、小学、世家1#站、世家2#站、华润新鸿基房地产公司、万科房地产公司、大通路、瑞丰变、蠡湖房地产有限公司;7:00~19:30,10kV庄西线停电,影响:前进1#站-5#站、南站建筑、老韩巷、宏图桥、中铁二十四局集团公司、照明管理处;17:00~18:00,10kV美新线停电,影响:玫瑰2#站、美新置业公司、玫瑰1#站。 唐奕

锡山850对夫妇免费享受健康检查

锡山区从今年的7月开始,锡山区在各镇(街道)的世代服务中心实施国家“免费孕前优生健康检查”。到10月底,锡山区已为850余对(1700余人)新婚未孕夫妇和照顾再生育一个孩子对象免费开展孕前优生健康检查,共查出异常人数575人,风险评估高风险167人,并及时对高风险对象进行特殊优生咨询及个性化健康指导,有效降低了出生缺陷发生率。 沈顾佳 任寄轩

政务

2011年居民基本医疗保险征缴启动

无锡市社会保险基金管理中心消息,2011年居民基本医疗保险征缴工作已经启动。即日起,无锡市在校学生统一由所在学校办理参保缴费手续, 薛晨

资讯

锡山3项目获资金2010万

锡山区“生物质气化发电装置关键技术的研发与产业化”“大型高速电弧智能超细自动喷涂成套装备研发及产业化”和“血液系统肿瘤基因的液相芯片检测及其诊断试剂盒的研发及产业化”等三个新兴产业重点培育项目,获得2010年江苏省重大科技成果转化资金专项立项,获批资金2010万元。 薛晨

住建部副部长视察湖滨路控源截污示范地块

2日下午,住建部倪保兴副部长一行,在吴建选副市长、市政和园林局薛建良副局长、刘洪兴副区长等陪同下,视察了无锡市控源截污整治示范地块——滨湖区湖滨路商业步行街,实地了解无锡市实施控源截污整治的具体情况,并对今后的整治工作进行了指导。 胡姗姗

新区开展市容环境综合整治

昨日下午,新区城管执法大队,南长执法城管大队联合

停水

11月8日9:00~21:00,瑞景道停水,主要影响尚锦城,兴想地产等地区用户。 唐奕

文娱

跟帖“我的野蛮女友” 赢免费影票

即日起至11月10日,把“我的野蛮女友”“野蛮事迹”以记叙文字或照片跟帖在二泉网、太湖明珠网、十八湾论坛的金逸影城相关版块,或发送至金逸影城QQ邮箱200804433@qq.com,并附上您的姓名以及联系方式,即有机会获得《我的野蛮女友2》影票一张。

目前正在热映的影片有《爱情维修站》《我的野蛮女友2》《刀客外传》《康定情歌》《华尔街:金钱永不眠》《功夫咏春》《西风烈》等影片。刷广发信用卡看大片仅需20元,刷中国银行卡、兴业银行信用卡可享受5折优惠(3D及法定假日除外)。 薛晨

优秀国产动画片无锡榜上有名

通过终选,2010年度广电总局推荐的第三批优秀国产动画片新鲜出炉,无锡动画榜上有名。这部无锡产动画名为《爱爱健康》,长为60集,每集8分钟,由无锡光年动漫文化有限公司制作。该片围绕四个小主人公的学校和家庭生活,通过讲述他们在饮食方面遇到的故事,传达安全饮食和健康饮食的知识。据悉,获推荐的动画片,全国电视台各频道可予以优先安排播出。 黄莹