

苏州虎丘地区综合改造工程安置办法出台

拆迁户若不买定销房 每平方米多拿700元补贴

昨天,记者从苏州有关部门获悉,虎丘地区房屋拆迁补偿安置办法规定,选择以同类地区房地产市场交易价格为主要依据的市场评估价格进行货币补偿,不购买定销商品房的,可按认定的补偿面积增加700元/㎡综合补贴。值得一提的是,被拆迁人或房屋承租人仅有一处住宅且获得的货币补偿金额低于最小户型定销商品房总价的,拆迁人按该总价予以补偿。被拆迁人或房屋承租人按照前款规定获得货币补偿后不愿自行多购置房屋的,可放弃前款补偿,由拆迁人直接安置最小户型(多层45㎡套型)的定销商品房(产权房)。

□快报记者 陈泓江 王怡然

不买定销房可获补贴

安置补偿方式:住宅房屋以同类地区房地产市场交易价格为主要依据的市场评估价格进行货币补偿,可选择购买定销商品房,非住宅房屋以同类地区房地产市场交易价格为主要依据的市场评估价格进行货币补偿。

补偿标准:区位补偿按合法建筑面积计算,合法土地使用面积大于建筑面积的,按土地使用面积计算;房屋补偿,房屋重置价、装修价由评估公司评估后按实补偿;临时安置补助费按每平方米每月14元发放,发放中每户每月不足1000元的,按1000元发放。因拆迁人的责任延长过渡期限的,按规定增付。

住宅房屋区位价补偿标准:选择以同类地区房地产市场交易价格为主要依据的市场评估价格进行货币补偿,不购买定销商品房的,可按认定的补偿面积增加700元/㎡综合补贴。选择以同类地区房地产市场交易价格为主要依据的市场评估价格进行货币补偿并购买定销商品房的,被拆迁房屋认定补偿面积超过定销商品房核定基准价购买面积部分,可增加700元/㎡综合补贴。选择以同类地区房地产市场交易价格为主要依据的市场评估价格进行货币补偿并购买高层定销商品房的,A地块基准价格为5400元/㎡(均价);B地块基准价格为5000元/㎡(均价)。购买B地块高层定销商品房的,另可按购买定销房套型面积,优惠400元/㎡,优惠部分的资金由拆迁人直接支付给开发商。

特别提醒:根据有关文件规定,被拆迁人或房屋承租人仅有一处住宅且获得的货币补偿金额低于最小户型定销商品房总价的,拆迁人按该总价予以补偿。被拆迁人或房屋承租人按照前款规定获得货币补偿后不愿自行多购置房屋的,可放弃前款补偿,由拆迁人直接安置最小户型(多层45㎡套型)的定销商品房(产权房)。

两月内搬迁,奖励两万

据介绍,因家庭实际居住人口较多,需增加购买定销商品房面积的,按以下标准执行:三口之家,每户可在安置最小户型定销商品房基础上,上靠一档予以产权房安置。三口以上家庭实际居住人口每增加一人,可按基准价增购10㎡。被拆迁人或房屋租赁人对可增购部分如无购买能力的,可实行共有产权安置,增购部分购房款由拆迁人承担。

整幢成套住宅房屋被拆迁人购买定销商品房的,在核定定

销房安置面积的基础上,配送10㎡(即10㎡购房款由拆迁人承担);如被拆迁人放弃配送10㎡的,由拆迁人按5400元/㎡×10㎡=54000元直接补贴。由于历史原因,对房屋结构较好、至今未办理房产属登记的房屋,经核实后,由拆迁人委托评估公司,参照有证建筑予以评估。以评估重置价扣减80元/㎡(办证等有关费用)后,再以90%确定其房屋补偿价,其他无证建筑给予不大于150元/平方米的残值

补贴。按照规定,拆迁人对积极配合拆迁的被拆迁人或房屋承租人予以搬迁奖励。奖励具体标准为:被拆迁人两个月内搬迁的给予20000元/户,第三个月内搬迁的给予10000元/户,此后不得享受奖励费(奖励期限以通知为准)。此外,对残疾、疾病、贫困等特殊对象,由被拆迁人提出申请、提供相关证明材料,村(社区)证明后,参照相关标准予以救助。

»相关新闻

最大民生工程 “八公开一监督”

快报讯(记者 陈泓江)昨天,记者从苏州市政府举行的新闻发布会上获悉,苏州虎丘地区综合改造拆迁率先实施“八公开一监督”制度。

“八公开”就是拆迁许可文件、拆迁程序、政策依据和补偿方式标准、定销商品房房源及选房情况、拆迁实施单位和评估机构、上岗人员和估价初评结果以及残疾、疾病、贫困等特殊对象补助、补贴等八项内容的公开。“一监督”则是拆迁行政主管部门和工程建设指挥部纪检、审计组对违纪违法实施监督管理。

据介绍,作为苏州市最大的民生工程,虎丘地区综合改造范围北起312国道,南迄沪宁铁路,西至苏虞张连接线,东接十字洋河,约3.5平方公里。包括本地常住居民住宅约5491户,非住宅约3000户。根据要求将在3-5年内完成改造工程。目前,一期启动区域的拆迁工作正在进行中,搬迁奖励期已确定,计时已开始。85%的居民完成评估,交房196户。

焚烧秸秆惹祸 浓雾笼罩常州

快报讯(见习记者 王玉)11月2日晚上,常州整个主城区烟雾弥漫,昨天上午,常州相关部门召开紧急会议,就刺鼻浓雾作出回应。

据常州市环保局环境空气质量日报显示,10月31日至11月2日,常州市空气污染指数分别为118、119和128,连续三天空气质量达Ⅲ级,处于轻微污染水平。11月2日4时全市可吸入颗粒物小时均值浓度达到0.375mg/m³,属中度污染级别,是空气质量最差的一天。市环境监测中心站于11月2日下午第一时间发布了“黄色”预警快报。

常州环境监测中心站预警处沈琰分析,近几日,北方秸秆焚烧造成的扬尘大量飘向南方,是造成空气质量下降的罪魁祸首。

据常州环境监测中心站统计,全省13个省辖市从10月31日开始,均出现了不同程度的空气污染状况,其中10月31日到11月2日期间API指数超过100(轻微污染级别)的城市个数分别为6个、13个、10个。部分苏北城市空气质量出现了重污染状况(API指数超过300),常州空气质量为轻度污染(API指数超过100但小于150)。

“昨天6组工作人员对两市五区进行巡查,没有发现着火点。”环境监测支队稽查科王恺科长介绍说,“我们已经下达通知给各辖市区环保局,要严格巡查是否私自焚烧秸秆。”他表示,他们将增加稽查力量,分片管理,以防发生紧急情况。

跟着妈妈接姐姐 男童死在校车轮下

快报讯(见习记者 张敏)11月2日下午4时许,年仅3岁的涛涛跟着妈妈到路口接姐姐放学。校车一到,涛涛的妈妈赶紧上前抱女儿下车,不料校车突然启动,刮倒了一旁的涛涛。涛涛妈妈赶紧拦了辆车将儿子送往医院抢救,但涛涛因伤势过重抢救无效死亡。

据涛涛的亲属介绍,涛涛今年才3岁,老家在兴化,近些年一家人都住在湾头镇二桥村。涛涛有个姐姐,在湾头镇某民办幼儿园上学,每天放学,幼儿园都有校车将姐姐送到家附近的路口,而涛涛则每天跟着妈妈去接姐姐回家。

前天4点多,涛涛开心地跟着妈妈去路口接姐姐,校车到达之后,因为车离地面较高,涛涛的妈妈就上前抱着女儿下车,没想到一旁的儿子出了事。“这边他妈妈刚把女儿抱下来,那边校车就启动了,一下子就刮倒了涛涛。”涛涛的父亲告诉记者,事故发生后,校车司机只是跑下车来看看情况,并没有立即打电话报警,也没有将涛涛送往医院抢救。“儿子送到医院后,幼儿园的领导和肇事司机倒是来过,但后来涛涛抢救无效死亡后,他们就失踪了。”

据事发现场,湾头镇二桥村罗庄组周围的村民反映,由于事发时间正值晚饭时分,他们并没有看到第一现场。据村民们透露,涛涛平时活泼可爱、聪明伶俐,很讨人喜欢,“没想到这次出这么大的事,一个鲜活的生命就这样瞬间消失了。”

昨天,记者联系上了扬州市交巡警支队事故科科长,据他介绍,目前事故原因及肇事校车有无相关资质正在进一步调查之中。

揣着PPK手枪,三个“007”租车讨债

在吴江汾湖卡口安检时,他们露出了马脚

沃尔特PPK手枪,这是“007”的招牌装备。近日,这种国内罕见的名枪在苏州吴江境内出现了。昨天,记者从吴江警方了解到,10月28日晚上,3名湖北籍男子从浙江湖州租车到上海讨债,在吴江318国道汾湖公安检查站安检时,警方从其中一人身上缴获一把上了膛的PPK手枪,并从另一人身上缴获一把折叠刀具,一起世博会重大安全隐患就此消除。令警方诧异的是,3名男子打车跑长途到上海讨债,身上仅带5毛钱。

安检时他们鬼鬼祟祟

吴江汾湖公安检查站是上海世博会环沪“护城河”工程的组成部分。10月28日晚8时许,一辆由浙江湖州方向驶来的出租车进入了安检区域。执勤人员发现,车内坐着3名年轻的男乘客,准备前往上海松江。

吴江市公安局巡防大队副大队长、汾湖公安检查站站长顾金良说,3名男乘客鄂某、黄某、肖某身份证核查没有发现异常,安检员便让他们把包放到X光通道机上,人则掏出随身物品,逐一到安检门内进行检查。肖某一进安检门,红灯便亮个不停,安检人员随后在他身上搜出把长十厘米左右的折叠刀。

黄某安检时,安检门再次发出了“嘀嘀”报警声,安检人员上前要求他伸开双臂进行例行搜查,不料黄某突然大叫:“我是残疾人,这

只手是假肢抬不起来。”并蹲下身佯装晕车呕吐。趁安检人员还没反应过来,他又迅速起身奔出门外,蹲在河边树林草丛里。

搜出名枪,子弹已上膛

黄某奔出安检大厅,带班民警周旭东紧随其后。黄某刚到河边不久,执勤武警刘洋和警校学员王犇也相继到场。

黄某在草丛蹲了片刻,虽然没发生呕吐现象,但还是不愿起身。随后,周旭东等人将黄某带回安检大厅候问室准备进行再次检查。疑惑中,民警赵涛走上前去对黄某搜身。出乎所有人意料的是,黄某右边的裤袋居然藏着一把手枪。顾金良说,该枪类似仿六四式,做工精细,长10多厘米,枪身上还刻着“Carl Walther Waffenfabrik Ulm/Do. Modell PPK/S Cal 7.65mm”的英文,枪里已经装了两颗子弹。

随后,民警又从黄某左侧裤兜搜出一颗用餐巾纸包着的子弹。

“真是惊险。”顾金良说,万一漏过了对黄某的进一步检查,导致枪支流进上海,若响枪伤人的话,后果不堪设想。而就在黄某和肖某先后被控制后,没有被检出异常物品的鄂某寻机逃出安检大厅,想藏身检查站东边树林,最终被民警发现及时带回。

他们仅带5毛钱就租车

在对黄某等3人的进一步的检查中,又出现了令人诧异的事情。鄂某、黄某、肖某均是湖北人,其中黄某是湖北麻城的。据黄某初步交代,今年3月,他在老家花3000多元买了枪支。10月中旬,他与另外两个老乡相约一起到上海、浙江一带“板台”(地下黑赌场)放高利贷,有了枪可以方便讨债。

据办案民警介绍,10月28日晚约7点左右,黄某等3人在浙江湖州市区拦了出租车前往上海讨债。“租车跑长途,身上应该带了不少钱,最少应该可以支付车费的。然而,我们控制黄某等3人后,检查他们随身物品和行李,仅发现5毛钱。”

出租车驾驶员得知这3名乘客仅带5毛钱就租车跑长途后吓

坏了。民警表示,黄某等人租车应该是计划好的,“到了目的地,要么不给钱走人,要么趁机抢劫的哥。如果的哥反抗的话,或许会招来杀身之祸。”

顾金良说,为了防止黄某和鄂某将未检查到的物品藏匿在检查站东侧草丛,当晚,执勤人员到草丛搜索了一遍。“晚上黑,我们没搜到怕遗漏,第二天一亮又去了一遍,确定没有可疑物这才放心。”

»链接

这是世博安保查到的 唯一一把真手枪

据顾金良介绍,自世博环沪“护城河”安保启动以来,警方已缴获过多把仿真枪,该检查站就在6月24日晚对一辆轿车安检时,从车后备箱检查出仿真枪一把、铁棍3根、电警棍一根等。“而世博安保检查到真手枪的,就吴江汾湖这一把。”顾金良透露,经专家初步鉴定,黄某携带的枪支是德国造的PPK,较为名贵,价值3万多元,在国内很罕见。

目前,黄某和肖某两名犯罪嫌疑人已被刑拘,此案正在进一步调查审理中。

(文中人物系化名)
实习生 陈莹 快报记者 陈泓江