

江南春宾馆被拍卖了 我的婚宴该怎么办?

60多位消费者遭遇这一情况,目前正在协调处理

“我在江南春宾馆订了明年的婚宴,付了4000元定金,现在突然接到通知说酒店拍卖了,我的婚宴怎么办?”一位消费者昨日打来投诉电话,表示自己刚刚获悉付了定金办婚宴的宾馆被拍卖,他被通知去指定地点登记协商处理婚宴的事情。这位消费者说,“退定金是小事,安排好的婚宴可怎么办?计划全被打乱了。”

消费者:酒店被拍卖,婚宴怎么办?

昨天,网友“一日就是一天啊”在常州当地一家网站论坛发帖称,因为江南春宾馆被拍卖,他预订的年夜饭和婚宴怎么办?他不得不上网发帖寻求帮助。

记者昨日与网友“一日就是一天啊”取得联系。他告诉记者,他是今年上半年到江南春宾馆预订了年夜饭和明年4月份的婚宴,交了4000元的定金。前两天他突然接到法院的电话,因为江南春宾馆被拍卖,江南春宾馆的餐饮将于11月30日前停业,他预订的年夜饭、婚宴只好于下周到指定的地点去登记协商。

“退定金是小事,我的婚宴怎么办?现在已经11月份了,再去其他酒店订明年4月份的婚宴已经很难了。我的请帖都发了,现在全盘计划都被打乱了。”“一日就是一天啊”对此很气愤。

“一日就是一天啊”说,发帖后,已经有好几个和他有同样遭遇的网友与他联系。一位杨姓网友告诉记者,他是今年10月份在江南春宾馆预订的婚宴,当时预订的是明年10月份的50桌,付了4000元定金。收取定金时,酒

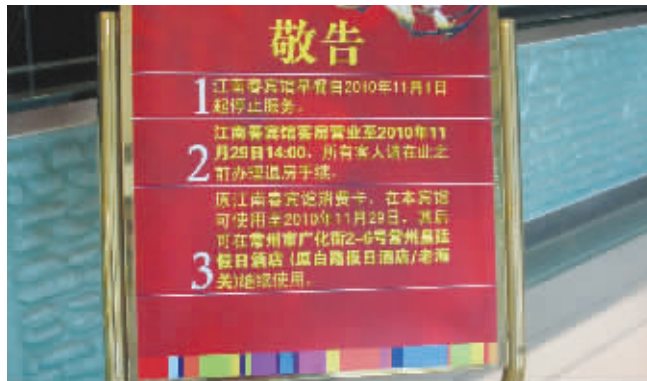
店方面还告诉他,如果他违约不办婚宴了,酒店要没收定金,一分钱不还。“现在是酒店违约,我可以要求双倍返还定金。”杨姓网友说,最让他感到愤慨的是,“酒店11月30日之前就要停业,已经经过法院程序了,酒店方面在10月份肯定知道已经被拍卖了,为什么还要收定金?”

有关方面:正在协调处理此事

昨天上午,就消费者反映的问题,记者来到江南春宾馆。在宾馆大堂内,记者看到酒店方面竖了一个告示牌:江南春宾馆早餐自2010年11月1日起停止服务;江南春宾馆客房营业至2010年11月29日14:00,所有客人请在此之前办理退房手续;原江南春宾馆消费卡,在本宾馆可使用至2010年11月29日,其后可在常州市广化街常州皇廷假日酒店(原白路假日酒店/老海关)继续使用。

宾馆一位王姓经理表示,因为法院已经登了公告,所有问题均可以去询问法院。同时,她还表示,宾馆其他负责人也不在单位。

随后,记者找到了盐城市中级人民法院和常州市中级人民



酒店门口贴出的公告

院联合刊登在媒体上的公告:因常州江南春宾馆有限公司等债务人的系列案件,人民法院已依法拍卖常州江南春宾馆的房地产、设备等资产并成交。为妥善安排上述资产平稳交付和预订宴席的承接工作,自公告之日起,常州江南春宾馆不再接受宴席预订,截止至2010年11月30日前举办的宴席仍由常州江南春宾馆有限公司承办,预订举办宴席日在2010年11月30日之后的客户请携带预订凭证按公告指定时间、地点进行登记确认,并与买受人指定的常州茂泰大酒店有限公司具体协商承接等事宜。

昨天中午,常州市中级人民法院负责江南春宾馆相关事宜的张法官告诉记者,目前有60多个消费者预订了交接日期(11月30日)之后的年夜饭、婚宴。去年江南春宾馆已经被拍卖,在拍卖结束后已经要求宾馆方面

自行搬离进行交接,但是宾馆方面一直迟迟没有行动。目前,常州市中院已经着手协调处理此事,要求其在11月30日前完成交接工作。“如果酒店方面明知自己无法承接宴席却接受预订并收取定金,肯定不妥当。”

张法官告诉记者,此次消费者反映的问题中,那些预订的消费者没有任何过错。目前,法院已与消费者联系,让消费者去指定的地点登记处理。据其介绍,目前有两种处理方案,一种如果是消费者不想在江南春宾馆举办婚宴,去别的地方办婚宴,可以退还定金。另一种,如果想继续在宾馆办婚宴,所有的宴席事宜将由常州茂泰大酒店有限公司负责解决。

就此事,一位法律界人士告诉记者,按照相关法律规定,如果是宾馆方面违约,消费者可以要求双倍退还定金。刘国庆文/摄

»天气

今明气温渐回升 明天最高温度20℃

昨天,龙城的温度最低8℃,最高17℃,相比于暖洋洋的周末而言,昨天的常州格外阴冷,加上阵阵风吹过,步行在室外明显感觉到有一股凉意。

据气象部门预计,今天龙城晴转多云,气温将有一定的回升,最低温度9℃,最高温度19℃;明天龙城天气继续晴好,最高温度将升至20℃,最低温度也上升到10℃。天气晴好,市民们可以多出去转转,呼吸新鲜空气,趁着寒冬未到之际,跟大自然来个亲密接触。 张敬

今明后天气

今天

晴转多云 9-19℃ 西风3-4级

明天

晴转多云 10-20℃ 西风3-4级

后天

阴转多云 12-18℃ 东风3-4级

»资讯

连续三天 三位老人猝死

提醒老年人莫忽视牙痛、胃痛

记者昨日从常州四院获悉,医院急诊科连续三天,每天都收到一例猝死病人,而且均是年龄在60岁到75岁的老年人。

上周五傍晚,四院接诊一位65岁的老大爷。据其家人介绍,老大爷吃过晚饭后像平时一样在沙发上看电视,突然就倒下了,家人喊了几声没有任何回应。上前一看,老大爷嘴唇发紫,已经没有了呼吸。随后,家人拨打了急救电话,虽经全力抢救,仍不治而亡。在医生的询问下,家人哭着说:“他前几天有点胃痛,检查后没发现什么消化系统疾病,就以为没什么事儿,哪料说走就走了。”

同样的不幸也发生在72岁的刘老太身上。上周六,她在去菜市场买菜的途中,突然手捂着胸口倒在了路上,被过路人送到医院时已经停止了呼吸。据了解,刘老太原有高血压,最近血压有升高的迹象,但家人和她本人都没重视。

几位老人相继猝死,为此四院内科主任医师朱友群提醒市民,猝死的死亡率非常高,抢救成活的几率几乎为零。多数猝死患者在发病前有一些身体不适的预警信号,比如隐匿性心绞痛或心肌缺血会表现为胸闷痛或者胃痛不适,有的表现为左手手臂内侧疼痛,但检查又无外伤,还有的人会出现牙痛、咽喉痛的症状,老年人尤其是有心脑血管疾病的老年人出现这种情况一定不能掉以轻心。谈祥娟 王玉

买亚运会纪念品 要多个心眼

随着广州亚运会的日益临近,一些犯罪分子以出售“亚运会纪念币”等纪念品实施诈骗的案件频发。近日,这类案件也屡见报端。

为防止此类案件蔓延,常州警方昨天发布预警,提醒市民注意防范。据悉,此类案件特点:1.冒充银行工作人员,通过电话、互联网联系受害者或发布信息。2.因为纪念品是假货,其售价比真正的纪念品价格要低很多。3.犯罪分子多通过快递公司送货时收款或通过银行汇款方式收款,因此被害人对犯罪分子的情况了解甚少。警方提醒市民,如果要购买亚运会纪念品,请到指定地点购买并到有关部门咨询有关情况。 荆轩 葛小林

《上班第二天就去出差 任务没完成差旅费报不了》后续

818元,差旅费终于拿到了

10月21日,本报生活常州版《上班第二天就去出差 任务没完成差旅费报不了》的报道刊登后,引起新北区劳动监察大队的高度重视,第一时间对当事人王先生进行备案登记,并派人前往企业调查整件事的来龙去脉。昨日上午,王先生给记者打来电话,称经过劳动部门协调,

他如愿拿到3天的差旅费共计818元。

上月初,王先生去常州市新北区一家公司上班。在试用期第二天,没有签订任何劳动合同的情况下,王先生被派往湖南进行一项碎石机部件测绘任务。由于机器不具备测绘条件,以及工作环境太危险,王先

生最后放弃了测绘,并向公司提出辞职。但是,公司老总却以没有完成任务为由,拒绝报销王先生去湖南的差旅费,以及拒绝支付试用5天的薪金。无奈之下,王先生只能求助媒体和新北区劳动部门,希望维护自己的合法权益。

昨日上午,在劳动部门的协

调下,王先生与原公司达成书面协议:公司报销王先生去湖南的差旅费共计818元,当场支付,双方再无任何经济纠纷。王先生则主动提出,不再要求原公司支付5天的上班工资。“双方都让一步,5天的工资我不要了。我不在乎多少钱,只是想给自己讨个公道。” 姚斌

冷热交替,10月楼市有点怪

业内人士表示,常州楼市将再次进入观望期

按照“金九银十”的惯例,10月份应该是楼市成交量放大,销售购买两旺的大好时机,但今年因为政策和金融的双重调控,使得常州楼市10月份的走势出现“冷热交替”。有关人士表示,常州的楼市将再次进入观望期。

有涨有跌,成交量不稳定

据常州房地产信息网相关统计数据显示:10月份常州市商品房签约总套数为10797套,住宅成交共计7880套。与9月份成交的商品房签约总套数8990套相比,成交量有一定幅度的上升。从各区域来看,中心城区成交量依然遥遥领先,成交2748

套;新北紧随其后,成交1792套;武进第三,成交1399套。但从10月份每日住宅与商品房成交总套数对比趋势图来看,国庆期间成交量不如人意,跌幅较大。10月3日的成交量最低,仅99套。而10月中旬的成交量以上浮为主,最高成交598套。但是中间震荡较大,而后半月整体也较为低迷。总体来看,成交量处于一种不稳定的状态。

为何受挫,加息成了拐点

10月份的楼市走势与政策及金融调控措施的出台息息相关,但让楼市“受挫”的则是加息的明确。10月11日,江苏省新

政“二十四条”出台,对土地市场、房价及交易监管、保障房建设等多个方面都有更为明确的意见。由于全国新一轮调控和各地方细则基本出尽,在房产税出台以前,市场或表现为政策空窗期,此后的楼市走势成交量环比出现大幅度的上涨。11日至17日,当周住宅成交面积环比增幅超过70%。10月20日,央行宣布加息,央行上调人民币存贷款基准利率0.25个百分点,三年来的首次加息也宣告着新一轮调控的再度升级,加息日也成为当月楼市签约量的一个拐点,此后,常州商品房成交量开始出现明显下滑。

未来走势,进入了观望期

对于常州楼市的未来走势,业内人士表示,从上月相关政策推出的密集程度可以看出,政府对楼市调控的坚定决心。在政策和金融调控的双重压力下,开发商显得更为谨慎,本月开盘量不如上月,而外界关于房产税征收的各种传言也从某种程度上制约了购房者的购买信心,但相对于周边城市来讲,常州仍然是个房价洼地,从上月商品房签约总量来看,一定幅度的上升又让人觉得常州楼市还未降温,影响不大。总体来看,整个常州楼市进入观望期。 刘劲松